**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-185**

**гр. Разград,16.12.2020 година**

 На основание чл.З, ал.4, във вр. с чл.З, ал.З, т.27 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие", чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46-241/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите и писмо с изх. №: 66-2605/09.10.2020 г., за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на общ търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на поземлен имот, находящ се в обл. Разград

НАРЕЖДАМ:

 **1.** Откривам процедура за провеждане на **общ търг** с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.5бз, ал.1,2 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на земя частна държавна собственост, представляваща:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****по****ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена /лв./** | **Депозит****/лв./** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ** |
| 1 | Разград | с. Ушинци | 75246.110.11 | 1.795 | 9 130.00 | 913.00 | 40.00 |

 **2. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър.

 **3. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие" - Разград заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. В заявлението се посочват: единен идентификационен код, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в цяло число левове за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

 **4. Към заявлението се прилагат:**

 **4.1.** Копие от документ за самоличност на физически лица;

 **4.2.** Копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице в случай, че документите се подават от пълномощник;

 **4.3.** Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

 **4.4.** Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а именно: Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;

 **4.5.** Декларация - съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

 **4.6.** Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/в оригинал/.**

 **Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие" - Разград с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито заявления са подадени след крайния срок за подаване на заявление за участие и не отговарят на изискванията на 56к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

 **5. Начална тръжна цена:** Началната тръжна цена на предложения имот е определена, съгласно чл.56ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съставлява пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители възложена от Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Разград.

 **6. Размер, срок и начин на плащане на депозитите за участие в търга:**

 **6.1 Размер и плащане на депозита:** Депозитът за участие в търга е в размер 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

 **6.2** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие" - Разград:

**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**

**IBAN: BG56 СЕСВ 9790 ЗЗВЗ 9192 00**

**BIC: CECBBGSF**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ:** депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - изписва се и идентификатора на поземления имот **75246.110.11.**

 7. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Разград, ул."Н.Й.Вапцаров" № 10, в стая № 9, всеки работен ден от 08.30 ч. до 17.00 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от **21.12.2020 г.** до **21.01.2021 г.** включително. Документите за участие в търга могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията http://www.mzh.government.bq/ODZ-Razarad/bQ/Home.aspx.

 **8.** Място и срок за подаване на документи за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Разград, ул."Н.Й.Вапцаров" № 10, в стая № 5, всеки работен ден от 08.30 ч. до 17.00 ч., в срок от **30 /тридесет/** календарни дни, считано от **21.12.2020 г.**

 **9.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие" - Разград в 3 /три/ дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 / четиринадесет / дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

 **10.** Когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданския процесуален кодекс кандидатите, предложили една и съща цена, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер 100 лв. На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот.

 **11.** Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: Протоколът за резултатите от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" - Разград, гр. Разград, ул."Н.Й.Вапцаров" № 10 и на интернет страницата на дирекцията http://www.mzh.government.bQ/ODZ-Razqrad/bQ/Home.aspx. В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

 **12.** Търгът може да се проведе само при условие че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

 **13.** Условия за възстановяване на депозита. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат и внасяне на продажната цена от купувача по сметката на МЗХГ в БНБ-ЦУ IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC:BNBGBGSD. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява, след влизането в сила на съдебното решение.

 **14.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобряването на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати имота. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на Областна дирекция "Земеделие" - Разград при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

 **15.** Ако в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и режийните разноски, Директорът на Областна дирекция „Земеделие" - Разград уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

 **16.** Настоящата заповед да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" - Разград, гр. Разград, ул."Н.Й.Вапцаров" № 10 и на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bQ/ODZ-Razarad/bQ/Horne.aspx>. в Общинска служба по земеделие град Разград, в Община Разград и в кметството на село Ушинци в 3-дневен срок от издаването й, да се публикува на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най- малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**ВАЛЕНТИНА ФРЕНКЕВА /П/**

*Директор ОД “Земеделие” Разград*

*ИГ/ Д„АПФСДЧР“*

С уважение,
Валентина Френкева-Белчева (Директор)
16.12.2020г. 16:34ч.
ОДЗ-Разград

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s