# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 17

от 29.09.2020 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 17**

**от 29 септември 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**1.** На 9869 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община П., от която 1688 кв. м за изграждане на обект: „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води на с. П.“, поземлен имот с идентификатор 59077.2.157 по КККР на с. П. и 8181 кв. м земеделска земя, за изграждане на обект „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 59077.2.157“, за нуждите на Община П., части от поземлени имоти с идентификатори 59077.2.158 и 59077.100.10 по КККР на с. П., местност „Чалтията“, община П., област Б., при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се заплаща.

**2.** На 4248 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община С., за изграждане на обект: „Трафопостове“, поземлени имоти с идентификатори 16599.44.136, 16599.44.163, 16599.44.171, 16599.44.196, 16599.44.255, 16599.44.295, 16599.45.158, 16599.46.101, 16599.46.118, 16599.46.144, 16599.46.177, 16599.46.257, 16599.46.283, 16599.46.336, 16599.47.554, 16599.47.563, 16599.47.566, 16599.47.613, 16599.48.195, 16599.48.213, 16599.48.276, 16599.48.296, 16599.48.860, 16599.50.233, 16599.50.247, 16599.50.267, 16599.50.279, 16599.50.297, 16599.50.327, 16599.50.167, 16599.50.372 по КККР на с. Г., община С., област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**3.** На общо 3 084 кв.м. земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на община С., за изграждане на обект: „Път за промишлена зона С.”, в землището на гр. С., съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, община С., област Б., при граници, посочени в приложените влязъл в сила ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, който е неразделна част от решението.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

***II. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**4.** Изменя свое Решение № КЗЗ – 15/21.08.2020г., точка 5, както следва:

Думите „поземлени имоти с идентификатори 65927.54.73, 65927.54.76 и 65927.54.82” се заменят с „поземлени имоти с идентификатори 65927.54.73, 65927.54.76, 65927.54.79 и 65927.54.82“.

***IV. На основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**5.** Разрешава включването в строителните граници на с. Ч. на 4902 кв.м земеделска земя от осма категория, поземлен имот с идентификатор 81387.3.5 и части от поземлени имоти с идентификатори 81387.3.2 и 81387.3.4 (проектни идентификатори 81387.3.11 и 81387.3.13) по КККР на с. Ч., собственост на Община С., от които се обособяват 18 урегулирани поземлени имота в нов жилищен квартал 41 с отреждане за „Жилищно строителство” по регулационния план на с. Ч., община С., област С., при граници, посочени в приложените скици и предложение за ПУП - ПРЗ.

Община С. следва да проведе процедурите по глава Пета, раздел III от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**