# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 11

от 30.06.2020 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 11**

**от 30 юни 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 774 кв.м. земеделска земя, трета категория, от която 398 кв.м. поливна и 376 кв.м. неполивна, частна и общинска собственост, за нуждите на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, за изграждане на обект: „АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП=км 190+771,67 по техническия проект от 2020 г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП=км 223+426,75 по техническия проект от 2020 г. (след пресичането с път I-5)“, в землището на с. П., части от поземлени имоти с идентификатори 57217.17.1, 57217.17.7, 57217.17.101 и 57217.17.323, община Г.О., област В.Т., при граници, посочени в приложения проект на ПУП – ПП.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 982 035 кв.м земеделска земя, в т.ч. 681 381 кв.м. трета, 259 365 кв.м. четвърта, 34 060 кв.м. пета и 7 229 кв.м. шеста категория, 742 719 кв.м. неполивна и 239 316 кв.м. поливна, в участъка преминаващ през земеделска територия, 103 459 кв.м. общинска, 791 078 кв.м. частна собственост и 87 498 кв.м. собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за изграждане на обект: „Модернизация на Път І-1 (Е79) „Видин-Ботевград“, участък от км 61+750 (километраж по съществуващ път І-1) ≡ 58+128,47 (километраж по проект) до км 102+060 (километраж по съществуващ път І-1) ≡ 99+193 (километраж по проект)”, в землищата на с. Р., с. Г., с. П. и с. Ч., община Р., област В. и землището на с. К.Р., община Г.Д., област М., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и съгласно регистрите на трайно засегнатите от трасето имоти по землища, неразделна част от настоящото решение.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3621 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк в с. Р.”, поземлен имот с идентификатор 62774.12.53, землище на с. Р., местност „Мезарлък Янъ“, община К., област К., при граници, посочени в приложената скица.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7036 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект „Разширение на мюсюлмански гробищен парк”, поземлен имот с идентификатор 57062.14.20, землище на с. П., местност „Тулжа“, община К., област К., при граници, посочени в приложените скици.

**5.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 97 506 кв.м земеделска земя, в т.ч. 25 453 кв.м. трета категория, 67 525 кв.м. четвърта категория и 4 528 кв.м. пета категория, неполивна, в участъка преминаващ през земеделска територия, 9 939 кв.м. общинска собственост, 86 767 кв.м. частна собственост и 800 кв.м. собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за изграждане на обект: „АМ „Хемус“, участък от км 166+144 от идейния проект на НКСИП ≡ км 167+572 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път ІІІ-301) до км 189+344 от идейния проект на НКСИП ≡ км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път ІІІ-303)”, в землището на с. Ч., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и съгласно регистъра на трайно засегнатите имоти, неразделна част от настоящото решение.

**6.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 2 306 914 кв. м земеделска земя, в т.ч. 106 768 кв. м втора категория, 1 600 868 кв. м трета категория, 335 303 кв. м четвърта категория, 172 504 пета категория, 33 842 шеста категория, 17 882 седма категория, 39 745 осма категория, поливна и неполивна, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „АМ „Хемус“ участък от км 137+800 от идейния проект на НКСИП≡ км 139+340 по технически проект от 2018г. (края на пътен възел при пресичане с път II-35) до км 166+144 от идейния проект на НКСИП ≡ км 167+572 по технически проект от 2020 г. (след пресичането с път III - 301)“, попадащи на териториите на общините П. и Л., области П. и Л., както следва:

1. Около 316 033 кв. м земеделска земя, в т.ч. 282 191 кв. м трета категория и 33 842 кв. м шеста категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Б., община П., област П., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. Около 229 366 кв. м земеделска земя, в т.ч. 106 768 кв. м втора категория и 122 598 кв. м четвърта категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. С., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Около 356 755 кв. м земеделска земя, в т.ч. 299 128 кв. м трета категория, 17 882 кв. м седма категория и 39 745 кв. м осма категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. В., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

4. Около 554 944 кв. м земеделска земя, в т.ч. 499 635 кв. м трета категория, 48 948 кв. м четвърта категория и 6 361 кв. м пета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Д., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

5. Около 675 767 кв. м земеделска земя, в т.ч. 420 513 кв. м трета категория, 163 680 кв. м четвърта категория и 91 574 кв. м пета категория, поливна и неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. А., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

6. Около 174 049 кв. м земеделска земя, в т.ч. 99 401 кв. м трета категория, 79 кв. м четвърта категория и 74 569 кв. м пета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Ч., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

**7.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 994 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Транспортен достъп - път с трайна настилка“, в землището на с. В., части от поземлени имоти с идентификатори 12283.234.99 и 12283.234.100, местност „Чеканица“, община Б., област С., при граници, посочени в приложения проект на ПУП – ПП.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 24 256 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за разширение на обект: „Гробищен парк в гр. О.”, в землището на гр. О., поземлен имот с проектен идентификатор 53535.235.413 (образуван от имоти с идентификатори 53535.235.406 и 53535.235.405), местност „До гробището“, община О., област Т., при граници, посочени в приложената скица-проект.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**9.** На общо 7 690 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 2961 кв.м. трета категория и 4 729 кв.м. девета категория, неполивна, от която 1 173 кв.м. общинска собственост и 6 517 кв.м. частна собственост, за изграждане на обект: „Нова обслужваща улица (с габарит, съобразен с елементите на улична мрежа V клас), осигуряваща транспортен достъп до бивши масиви 23 и 24“, в землището на гр. Б., поземлен имот с идентификатор 07079.17.806 и части от 07079.17.807, 07079.17.820, 07079.17.796, 07079.17.298, 07079.17.360, 07079.17.810, 07079.17.843, 07079.17.844 с проектни идентификатори 07079.17.21, 07079.17.22, 07079.17.23, 07079.17.24, 07079.17.25, 07079.17.26, 07079.17.27 и 07079.17.28, община Б., област Б., при граници, посочени в приложения влязъл в сила изменение на ПУП – изменение на ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ за площта от 1173 кв.м. общинска собственост такса не се дължи. За площта от 6517 кв.м. частна собственост, община Б. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 661,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката от трета категория земеделска земя.

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**10.** Потвърждава Решение № КЗЗ – 7/21.09.2004 г., точка 8 на Комисията за земеделските земи, със следното съдържание:

„8. На общо 5070 кв.м земеделска земя, в т.ч. 3750 кв.м за ПСОВ и 1320 кв.м за обслужващ път, от V категория, поливна, собственост на общината, за изграждане на обект: “Пречиствателна станция за отпадни води и обслужващ път до нея”, в землището на гр. Х., имоти №№ 004176 и 004177, община Х., област Б., при граници, посочени в приложените скици и ПУП ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.1 на тарифата в размер на 401,54 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.“

Земеделската земя описана в решението е в границите на поземлени имоти с идентификатори 77058.4.176 и 77058.4.177 по КККР на гр. Х..

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**