# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 09

от 19.05.2020 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 09**

**от 19 май 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 779 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. Д. Р. и П. П. С., за изграждане на обект: „Гробищен парк – с. В.”, в землището на с. В., поземлени имоти с идентификатори 12406.23.20 и 12406.23.42, местност „Гробищата“, община А., област В., при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10 014 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Популяризиране на културното наследство на община Ловеч чрез благоустрояване на територията около Деветашката пещера и изграждане на посетителски център за ПЗ „Деветашка пещера“”, в землището на с. Д., поземлен имот с идентификатор 21823.180.72, местност „Братаня“, община Л., област Л., при граници, посочени в приложената скица.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 17 662 кв.м., от която 8 366 кв.м земеделска земя от десета категория и 9 296 кв.м от девета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Озеленяване на тематичен парк за организиране на фестивали и други културни мероприятия в имоти 44402.20.193 и 44402.20.196 в с. Баните”, в землището на с. Б., за имоти с идентификатори 44402.20.193 и 44402.20.196, местност „Еливарник“, община Б., област С., при граници, посочени в приложените скици.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 317 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на И. С. А., за изграждане на обект: „Нов гробищен парк на с. Беден, общ. Девин”, в землището на с. Б., за имот с идентификатор 03112.73.30, местност „Радва ливада“, община Д., област С., при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**5.** На общо 2 330 кв.м. земеделска земя, от които 2 216 кв.м. от трета категория, и 114 кв.м. от четърта категория, неполивна, собственост на община Б. и частна собственост, за изграждане на обект: „Трасе на нова велоалея =, в обхват на о.т.623 и о.т.624 до о.т.18 и о.т. 19, по плана на ПЗ „Север“ и трасе за обслужваща улица и велоалея, в обхват от о.т. 18 и о.т.19, по плана на ПЗ „Север“ до о.т. 54, по плана на кв. Лозово”, в землището на гр. Б., съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, община Б., област Б., при граници, посочени в приложените влязъл в сила ПУП – ПУР и регистър на засегнатите имоти, който е неразделна част от решението.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се дължи за промяна на предназначението на 1 078 кв.м. земеделска земя общинска собственост.

За останалите 1 225 кв.м. земеделска земя, частна собственост инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на общо 222,62 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**6.** На общо 5 587 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост , за изграждане на обект: „Улица – пътна връзка между първокласен път I-9/Е87/Бургас-Варна и път Равда-Несебър (ул. „Несебър“), в землището на с. Р., поземлен имот с идентификатор 61056.54.16 и части от поземлени имоти с идентификатори 61056.54.10 (проектен идентификатор 61056.54.37), 61056.54.11 (проектен идентификатор 61056.54.39), 61056.56.101 (проектен идентификатор 61056.56.158), 61056.56.8 (проектен идентификатор 61056.56.134), 61056.56.17 (проектен идентификатор 61056.56.137), 61056.56.18 (проектен идентификатор 61056.56.139), 61056.56.19 (проектен идентификатор 61056.56.141), 61056.56.20 (проектен идентификатор 61056.56.143) и 61056.56.37 (проектен идентификатор 61056.56.152), местност „Хендек тарла“, община Н., област Б., при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП – План за улична регулация.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**7.** На 4 160 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, общинска публична собственост, за изграждане обект: „Довеждащ път и техническа инфраструктура за нуждите на поземлен имот с идентификатор 11845.28.30“, в землището на с. В., част от поземлен имот с идентификатор 11845.27.50, с размер на засегната площ 1 357 кв. м и част от поземлен имот с идентификатор 11845.27.25, с размер на засегната площ 2 803 кв. м, община М., област П., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, не се заплаща такса.

**8.** На 2 744 кв.м. земеделска земя, от която 2 602 кв.м. трета категория, 128 кв.м. четвърта категория и 14 кв.м. некатегоризируема, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на бул. „Никола Радев”, в землището на гр. Х., поземлен имот с идентификатор 77195.515.38 и части от поземлени имоти с идентификатори 77195.516.11 и 77195.515.35, местност „Кемера“, община Х., област Х., при граници, посочени в приложените скица и влязло в сила изменение на ПУП – План за улична регулация.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**9.** На общо 64 972 кв.м. земеделска земя, от която 52 407 кв.м. четвърта категория, 5590 кв.м. пета категория и 6975 кв.м. шеста категория, в т.ч. 12 920 частна собственост и 52 052 кв.м. общинска собственост, неполивна, за реализиране на обект: „Строително монтажни работи, свързани с предотвратяване от наводняване на околните земеделски земи и на прилежащите съоръжения и насипи на ЛОТ 4 от АМ „Тракия“, Ямбол-Карнобат от км 276+200 до км 325+280“ по ПМС № 201/14.07.2011 г., Подобекти: „Корекция на р. „Азмек дере“ от моста на пътя на с. Кабиле – с. Желю Войвода до с. Глуфишево“ и „Реконструкция и почистване на съществуваща корекция на р. „Азмак дере“ от моста на пътя с. Кабиле – с. Желю Войвода до заустването й в р. Тунджа“, в землището на землище с. Кабиле (ЕКАТТЕ 35028), части от поземлени имоти с идентификатори 4.3, 4.4, 4.7, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.16, 4.22, 4.23, 4.24, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.33, 4.35, 4.45, 4.48, 4.49, 4.50, 5.97, 5.101, 11.112, 11.115, 11.116, 32.329, 32.330, 33.35, 33.36, 33.37, в землището на с. Д. (ЕКАТТЕ 23501), части от поземлени имоти с идентификатори 7.330, 8.169, 9.610, 10.5, 10.6, 10.29, 10.47, 10.50, 10.51, 10.67, 10.229, 10.377, 10.378, 11.180, 11.291, 19.191, 19.320, 19.321 и в землището на с. Х. (ЕКАТТЕ 77030), части от поземлени имоти с идентификатори 18.60, 18.61, 18.63, 18.64, 18.65, 18.66, 18.100, 18.105, 18.107, 18.223, 19.625, 26.62, 26.628, 29.686, 55.473, 55.513, община Т., област Я., при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП – Парцеларен план.

На основание чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**