# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 24

от 19.12.2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 24**

**от 19 декември 2019 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 001 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, частна собственост, за изграждане на обект: „Гробищен парк”, в землището на с. К., поземлен имот с идентификатор 37099.17.27, местност „Мантар Йолу“, община А., област В., при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**2.**

1.На 8 429 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Улица от ПИ 44063.6213.239 през о.т. 213, о.т. 214, о.т. 215, о.т. 216, о.т. 217, о.т. 218, о.т. 219 до о.т. 220 между кв. 59, кв. 61 и кв. 62; задънена улица – тупик с начало о.т. 220, о.т. 221 до о.т. 222 между кв. 59 и кв. 60 и улица от о.т. 220 през о.т. 223, о.т. 224, о.т. 225, о.т. 226 до УПИ XXXIII – 60 „за жилищно строителство“ от кв. 62 между кв. 60, кв. 61 и кв. 62“, в землището на с. Л., поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084, местност „Орлова круша“, район П., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПУР.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

2. На 7 011 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Улица от ПИ 44063.6213.4084 (улица) през о.т. 239 до о.т. 238 между кв. 62 и кв. 61; от о.т. 238, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, между кв. 62 и 63; от о.т. 242,о.т. 243, о.т. 244, о.т. 260, о.т. 259, о.т. 258, о.т. 257, о.т. 256, о.т. 255, о.т. 254, о.т. 253 до о.т. 252, между кв. 62 и кв. 64; от о.т. 252, о.т. 251, о.т. 231, о.т. 230, о.т. 229, между кв. 63 и кв. 62; от о.т. 229, о.т. 228, о.т. 227 до ПИ 44063.6213.4084 (улица), между кв. 61 и кв. 62“, в землището на с. Л., поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4108, местност „Орлова круша“, район П., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПУР.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

3. На 3 120 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Улица от ПИ 44063.6213.4108 (улица) през о.т. 245, о.т. 246, о.т. 247, о.т. 248, о.т. 249, о.т. 250 до ПИ 44063.6213.4108 (улица), между кв. 63 и кв. 64“, в землището на с. Л., поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4109, местност „Орлова круша“, район П., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПУР.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

4. На 3 607 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Улица от ПИ 44063.6213.4108 (улица) през о.т. 237, о.т. 236, о.т. 235, о.т. 234, о.т. 233, о.т. 232 до ПИ 44063.6213.4108 (улица), между кв. 61 и кв. 63“, в землището на с. Л., поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4110, местност „Орлова круша“, район П., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПУР.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

5. На 4 960 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с. Л., поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4083 (УПИ I3608, кв. 60), местност „Орлова круша“, район П., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПУР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**