



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

ЗАПОВЕД

№ РД-04-284.....

гр.Търговище, 08.10.2019 г.

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-46-235/22.05.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с изразени принципни съгласия за започване на процедура за обявяване на търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 във връзка с ал.8, изр.второ от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.12 и ал.13 от ППЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОТКРИВАМ :

1.Първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на следните поземлени имоти, частна държавна собственост:

1.1.ПИ 04159.31.5 с площ 12 541 кв.м. – стопански двор-пасище по КККР на с.БИСТРА, общ.Търговище, 3 категория, с принципно съгласие на МЗХГ изх.№ 66-6505/ 12.10.2018 г., при граници и съседни: ПИ 04159.31.28, ПИ 04159.31.39 и ПИ 04159.31.7. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 72.00 лв. **Начална тръжна цена 11 475.00 лв. и депозит 1 147.50 лв.**

1.2.ПИ 55662.126.11 с площ 6 644 кв.м. – стопански двор-нива по КККР на с.ПЕВЕЦ, общ.Търговище, 9 категория, с принципно съгласие на МЗХГ изх.№ 66-2944/ 12.10.2018 г., при граници и съседни: ПИ 55662.126.2, ПИ 55662.126.4, ПИ 55662.126.13, ПИ 55662.126.14, ПИ 55662.126.15. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 36.00 лв. **Начална тръжна цена 4 963.00 лв. и депозит 496.30 лв.**

1.3.ПИ 53223.30.285 с площ 3 605 кв.м. - стопански двор-нива по КККР на с.ОВЧАРОВО, общ.Търговище, 4 категория, с принципно съгласие на МЗХГ изх.№ 66-2635/ 28.11.2018 г., при граници и съседни: ПИ 53223.30.268; ПИ 53223.30.286; ПИ 53223.30.287; ПИ 53223.30.288; ПИ 53223.4.55; ПИ 53223.30.77. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 36.00 лв. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 36.00 лв. **Начална тръжна цена 4 240 лв, депозит – 424.00 лв**

1.4.ПИ 63241.555.21 с площ 8 936 кв.м. – стопански двор-пасище по КККР на с.РУЕЦ, общ.Търговище, 3 категория, с принципно съгласие на МЗХГ изх.№ 66-898/ 02.05.2019 г., при граници и съседни: ПИ 63241.555.1; ПИ 63241.555.18; ПИ 63241.555.19; ПИ 63241.555.29; ПИ 63241.5.20; ПИ 63241.888.1. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 50.00 лв. **Начална тръжна цена 8 910.00 лв. и депозит – 891.00 лв**

1.5.ПИ 55213.182.28 с площ 4 474 кв.м. – стопански двор-нива по КККР на с.ПАЛАМАРЦА, общ.Попово, 3 категория, с принципно съгласие на МЗХГ изх.№ 66-2501/ 30.07.2019 г., при граници и съседни: ПИ 55213.182.1011, ПИ 55213.182.27; ПИ 55213.182.33; ПИ 55213.182.38; ПИ 55213.182.42; ПИ 55213.182.64. Разходи по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 50.00 лв. **Начална тръжна цена 5 687.00 лв. и депозит – 568.70 лв.**

Съгласно разпоредбата на чл.27, ал.8, изречение посл. от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.12 от ППЗСПЗЗ и на основание одобрен протокол от 25.09.2019 г. от комисия, назначена със заповед № РД-04-94/ 24.09.2019 г. на Директора на ОД "Земеделие" Търговище в първи търг право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга, описани в одобрен констативен протокол от комисия, неразделна част от заповедта.

2.Условия за участие: Право на участие в първи търг имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, предмет на търга и притежават документи за собственост. Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срок, чиито документи отговарят на изискванията, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и ДОПК и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с индивидуални идентификатори в КККР) към датата на публикуване на заповедта. За участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, към което се прилагат копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - предмет на търга.

3. Депозит за участие в търга: 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесен депозит се представя заедно с документите за участие в търга и се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Търговище: IBAN BG70 STSA 9300 3302 1931 10 BIC STSA BGSF БАНКА ДСК.

4. Разходите по чл.56ш, ал.2 от ППЗСПЗЗ се заплащат от спечелилия търга участник.

5. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават /подават/ в сградата на ОД „Земеделие“ Търговище, ул. „Христо Ботев“ № 3, ет.1 всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17⁰⁰ часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник – до 11.11.2019 г. включително. Документи могат да се изтеглят от интернет страницата на дирекцията - ODZG_Targovishte@mzh.government.bg.

6. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД „Земеделие“ Търговище отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на МЗХГ. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

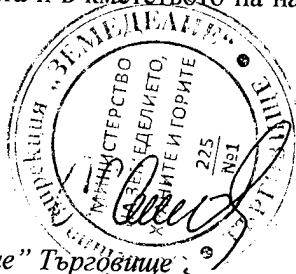
Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот, копие от документ за собственост на съседен имот, на имота описан в точка 1. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Тръжна комисия: Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище в 3 /тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В седем дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на сто лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.

8. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационно табло в ОД „Земеделие“ Търговище и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на дирекцията, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ Търговище, общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответните имоти.



СЕВДА ЕРМЕНКОВА

Директор ОД „Земеделие“ Търговище