



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна Дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№РД-04-173/08.10.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3, чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писмо с изх. №66-1600/27.06.2019 год. на Министъра на земеделието, храните и горите с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и протокол от 04.10.2019 год. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-109/04.10.2019 год. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Плевен

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделски земи, представляващи имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот по КKKP	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.4	1.047	Стопански двор - нива	1185.00	118.50	80.00
2	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.5	1.046	Стопански двор - нива	1184.00	118.40	80.00
3	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.6	1.046	Стопански двор - нива	1184.00	118.40	80.00
4	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.7	1.045	Стопански двор - нива	1183.00	118.30	80.00
5	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.8	1.046	Стопански двор - нива	1184.00	118.40	80.00
6	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.9	1.045	Стопански двор - нива	1183.00	118.30	80.00
7	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.10	1.045	Стопански двор - нива	1183.00	118.30	80.00
8	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.11	1.049	Стопански двор - нива	1188.00	118.80	80.00
9	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.12	1.253	Стопански двор - нива	1419.00	141.90	80.00
10	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.13	1.254	Стопански двор - нива	1420.00	142.00	80.00
11	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.14	1.252	Стопански двор - нива	1418.00	141.80	80.00
12	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.15	1.127	Стопански двор - нива	1276.00	127.60	80.00
13	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.16	1.127	Стопански двор - нива	1276.00	127.60	80.00
14	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.17	1.130	Стопански двор - нива	1280.00	128.00	80.00

15	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.18	1.011	Стопански двор - нива	1145.00	114.50	80.00
16	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.19	1.010	Стопански двор - нива	1144.00	114.40	80.00
17	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.20	1.009	Стопански двор - нива	1142.00	114.20	80.00
18	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.21	1.011	Стопански двор - нива	1145.00	114.50	80.00
19	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.22	1.011	Стопански двор - нива	1145.00	114.50	80.00
20	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.23	1.010	Стопански двор - нива	1144.00	114.40	80.00
21	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.24	1.009	Стопански двор - нива	1142.00	114.20	80.00
22	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.28	1.221	Стопански двор - нива	1382.00	138.20	80.00
23	Долни Дъбник	с. Бъркач	07524.165.29	1.224	Стопански двор - нива	1386.00	138.60	80.00

Съгласно разпоредбата на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.106, ал.12 от ППЗСПЗЗ във връзка с указания на Министъра на земеделието и храните, обективирани в писмо с изх. № 9166-18/16.02.2017 г. и във връзка с протокол от 04.10.2019 г. на комисия, назначена Заповед №РД-07-109/04.10.2019 год. за горесцитираните имоти **право на участие имат всички заинтересовани лица.**

II. Условия и ред за участие в търга:

1. **Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. **Получаване и подаване на документи за участие:** Документите за участие в търга се **получават и се подават** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ №1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни**, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ – Плевен, **заявление за всеки имот поотделно**, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, по реда на чл.106, ал.9 и чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват:

- единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана цифром и словом, съгласно чл. 107, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

3. **При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице. Към заявлението се прилагат:**

- оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път;

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № РД-167/19.07.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен.

4. Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичане на срока, определен в чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в **3-дневен срок** от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **7-дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

8. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет.10 като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

9. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

10. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

11. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

12. Лицето, което придобие имотът по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ заплаща и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – гр. Долни Дъбник, както и в Община – Долни Дъбник и в Кметство – с. Бъркач.

НОРА СТОЕВА

Директор на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен

