



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№РД-04-38

гр. Кърджали, 26.08.2019 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" (обн. ДВ, бр. 7/27.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ, бр. 12/12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и писма на МЗХ изх. №66-6287/19.02.2015 г., и на МЗХГ №№66-3283/21.12.2018 г., 66-833/02.05.2019 г., 66-1551/06.06.2019 г., 66-1746/30.07.2019 г. и 66-2397/30.07.2019 г. за изразени съгласия от министъра на земеделието и храните, и министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, и Заповед №РД46-237/22.05.2019 г., на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване на директора на ОД "Земеделие" – Кърджали.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, на територията на област Кърджали, определени с протоколи от 05.02.2019 г., 09.05.2019 г. и 20.08.2019 г. както следва:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-833/02.05.2019 г.	Ардино	Боровица	80176.1.811	2876	5752.00	575.20	-
66-3283/21.12.2018 г.	Кирково	Чакаларово	80090.22.980	5513	21905.00	2190.50	-
66-1746/30.07.2019 г.	Крумовград	Тинтява	72429.24.733	723	1786.00	178.60	-
66-1551/06.06.2019 г.	Кърджали	Висока поляна	11243.18.61	3394	8485.00	848.50	-
66-2397/30.07.2019 г.	Кърджали	Кърджали	40909.21.400	448	10667.00	1066.70	-
66-6287/19.02.2015 г.	Кърджали	Мост	49120.43.12	5576	22340.00	2234.00	-

Риосв – Хасково, чрез ОД „Земеделие“ – Кърджали, уведомяват, че поземлен имот с идентификатор 72429.24.733 по КККР на землището на с. Тинтява, община Крумовград, област Кърджали попада в обхвата на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г. и защитена зона BG0002019 „Бяла река“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-575/08.09.2008 г.

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД "Земеделие" – Кърджали, заявление по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и думи. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната**

тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

3. Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице; копие от документ за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице; **платежен документ** за внесения депозит в оригинал **за всеки имот поотделно**, когато плащането не е извършено по електронен път; декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали, декларация за липса на свързаност.

II. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга по **т. I** се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие” – Кърджали, бул. „България” №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от **09.⁰⁰ ч. до 17.³⁰ ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен вестник или могат да се изтеглят от интернет - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>.

Документите за участие в търга се представят в запечатан, непрозрачен плик. Пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

III. Началната тръжна цена на имотите е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ (Изм. ДВ бр.50 от 03.07.2012 г.), по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

По отношение на гореописаните имоти **няма извършени разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗ.**

IV. Депозитът за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на всеки имот, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

V. Условия за плащане на депозита: Към документите за участие в търга се прилага банково бордеро (**оригинал**) за внесен депозит в български левове по набирателната сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали:

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF.

УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,

Основание за плащане: **Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.**

VI. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие”, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

VII. Тръжна комисия. Директорът на областната дирекция "Земеделие" – Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия, в състав от трима до петима членове - служители в областната дирекция "Земеделие", измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията се включва юрисконсулт или правоспособен юрист. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ.

VIII. Условия за провеждане на търга. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

IX. Класиране на участниците. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат за всеки имот. За

результатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протокола за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите, след което със заповед се определят класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот.

Х. Място за обявяване на протокола за резултатите от проведения търг: Протокола се обявяват на информационното табло на ОД “Земеделие” – Кърджали, бул. “България” №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

ХІ. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе **търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 (сто) лева**.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

ХІІ. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота. След приключване на търга министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страниците на Министерството на земеделието, храните и горите, и ОД “Земеделие” – Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, се уведомява класирания на второ място кандидат по реда на ГПК. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УРИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбите на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” – Кърджали: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на информационното табло на областна дирекция “Земеделие” – Кърджали, в съответните общински служби по земеделие Ардино, Кирково, Крумовград и Кърджали, в общините по местонахождение на съответните имоти, както и в кметствата на с. Боровица, с. Чакаларово, с. Тинтява, с. Висока поляна, гр. Кърджали и с. Мост.

/п/

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД “Земеделие”