



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ ПО-03-48 / 27.08.2019 г.

гр. Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и писма на МЗХГ с изх. №№ 66-1683/28.11.2018г., 66-4302/28.11.2018г., 66-955/04.06.2019г., 66-1401/12.06.2018г., 66-1400/14.06.2018г., АО-2081/26.03.2018 г. и 66-1730/30.07.2019г., с които е изразено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите за включване на имотите в предмета на търга и Заповед № РД 46-228/22.05.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване на територията на област Стара Загора за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№ по ред	Стопански двор, землище, община	№ на имот	Площ на имота, /кв. м/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лв./
1.	Стоп. двор с. Малко Дряново, общ. Братя Даскалови	46588.200.1	6679	22642	2264,20	213,58
2.	Стоп.двор с. Шейново, общ. Казанлък	83106.502.737	2116	17754	1775,40	122,32
		83106.502.738	2019	16940	1694,00	120,38
3.	Стоп. двор с. Габарево, общ. Павел баня	УПИ III-687 в кв. 85	1952	8687	868,70	-
		УПИ VI-686 в кв. 19	656	2920	292,00	-
4.	Стоп.двор с. Горно Ботево, общ. Стара Загора	УПИ VIобщ., кв. 41-Стоп. двор	4250	8883	888,30	-
5.	Стоп. двор с. Гранит, общ. Братя Даскалови	УПИ X ₆₆₅ в кв. 96	1225	8624	862,40	-
		УПИ XI ₆₆₅ в кв. 96	1200	8448	844,80	-
		УПИ XII ₆₆₅ в кв. 96	1320	9293	929,30	-
		УПИ XIII ₆₆₅ в кв. 96	5780	40692	4069,20	-

6.	Стоп. двор с. Манолово, общ. Павел баня	УПИ II-399 в кв. 47	1058	4031	403,10	-
		УПИ V-399 в кв. 47	2288	8718	871,80	-

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и словом. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура или копие от документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице; платежен документ за внесен депозит **/в оригинал** – когато плащането не е извършено по електронен път/; декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, по образец, одобрен със заповед № РД-04-13/01.07.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.** Банковото бордеро **/оригинал/** за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95

BIC: UNCRBGSF.

Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики ” № 102, ет. 1 стая 1.4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа до **30.09.2019 г. включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД "Земеделие" - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx> - Харта на клиента - Образци на заявления.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, подписан ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ и се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 1 стая 1.4 до 17³⁰ часа на **30.09.2019 г. включително.**

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, се начислява ДДС върху продажната цена на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорот подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на Заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

8. Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие”- Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 1 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, общинските служби по земеделие – Павел баня, Стара Загора, Братя Даскалови и Казанлък, Общините - Павел баня, Стара Загора, Братя Даскалови и Казанлък и в кметствата на: с. Манолово и с. Габарево, общ. Павел баня; с. Горно Ботево, общ. Стара Загора; с. Гранит и с. Малко Дряново, общ. Братя Даскалови; с. Шейново, общ. Казанлък.

ЕЛКА БОНЕВА

Директор на ОД "Земеделие" - Стара Загора



гр. Стара Загора 6000 бул. "Цар Симеон Велики" №102,
Директор, тел: 042/603 225, 042/252107

e-mail: odz.stz@gmail.com ; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>

