



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-03-2

гр. Велико Търново, 28.06.2019 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и заповед № РД – 46 – 240/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с писма с изх. № 66-3929/21.12.2018 г., № 66-646/02.05.2019 г., № 66-5247/06.06.2019 г. и № 66-1529/06.06.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях на организациите по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, протоколи от 24.01.2019 г., 04.06.2019 г. и от 17.06.2019 г. на комисиите, назначени със заповеди на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост на следните незастроени поземлени имоти, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КKKP	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие	Разходи по чл.57ш от ЗСПЗЗ
Велико Търново	с. Русаля	УПИ II, кв.66	7,590	21214	2121,40	няма
Велико Търново	с. Русаля	УПИ VI, кв.70	5,120	14310	1431,00	няма
Горна Оряховица	с. Поликрайще	57217.314.38	0,316	4326	432,60	няма
Полски Тръмбеш	с. Масларево	47439.136.26	6,834	19108	1910,80	няма
Полски Тръмбеш	с. Масларево	47439.136.33	9,470	26478	2647,80	няма
Полски Тръмбеш	с. Масларево	47439.136.46	3,181	8894	889,40	няма
Свищов	с. Българско Сливово	07363.121.252	31,892	145428	14542,80	няма

2. Условия за участие - в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, бул.„България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията.

4. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите; ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: местоположението, номерът и площта на поземления имот, както и предлаганата цена в левове за имота - не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и чл.56ж, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

6. **Размерът на депозита за участие в търга** е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF
Основание за плащане - депозит за участие в търг.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. **Не се допускат за участие в търга** кандидатите, чиито заявления са подадени след срока, посочен в настоящата заповед, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола от търга** – ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто лева/ лв.

Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. **Условия за възстановяване на депозита.** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

12. След приключване на търга министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник за всеки имот, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново уведомява участниците по реда на ГПК.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, в общински служби по земеделие – Велико Търново, Горна Оряховица, Полски Тръмбеш и Свищов, в общини Велико Търново, Горна Оряховица, Полски Тръмбеш и Свищов и в кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО