



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-03-1

гр. Велико Търново, 28.06.2019 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и заповед № РД – 46 – 240/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с писма с изх. № 66-646/02.05.2019 г. № 66-1182/05.06.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях на организациите по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, протоколи от 04.06.2019 г. и от 17.06.2019 г. на комисиите, назначени със заповеди на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг за собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, предмет на търга с тайно наддаване за придобиване правото на собственост на следният незастроен поземлен имот, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тържна цена за имота /лева/	Депозит за участие	Разходи по чл.57ш от ЗСПЗЗ
Горна Оряховица	с. Поликраище	57217.314.36	0.163	2231	223,10	няма
Свищов	с. Хаджидимитрово	77013.300.23	7.200	32832	3283,20	няма

2. Условия за участие - в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти, предмет на търга, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 57217.314.36 по КККР на с. Поликраище съседни имоти са: поземлени имоти с идентификатори 57217.314.44; 57217.314.35 и 57217.314.37 по КККР на с. Поликраище;

- за поземлен имот с идентификатор 77013.300.23 по КККР на с.Хаджидимитрово съседни имоти са: поземлени имоти с идентификатори 77013.300.34 и 77013.300.2 по КККР на с. Хаджидимитрово.

3. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие “ – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията.

4. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите; ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: местоположението, номерът и площта на поземления имот, както и предлаганата цена в левове за имота - не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **копие от документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот;**
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и чл.56ж, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

6. **Размерът на депозита за участие в търга** е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. **Не се допускат за участие в търга** кандидатите, чиито заявления са подадени след срока, посочен в настоящата заповед, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола от търга** – ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто лева/ лв.

Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. **Условия за възстановяване на депозита.** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

12. След приключване на търга министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник за всеки имот, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново уведомява участниците по реда на ГПК.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, в общински служби по земеделие – Горна Оряховица и Свищов, в община Горна Оряховица и община Свищов, в кметство с. Поликраище и в кметство с. Хаджидимитрово.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ВЕЛИКО ТЪРНОВО