

НАРЕДБА № 6 от 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура

Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието, храните и горите, обн., ДВ, бр. 49 от 21.06.2019 г.

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се определят:

1. размерите и разположението на сервитутните ивици, в които се упражняват сервитутите по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) за изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи;
2. специалният режим за упражняване на сервитутите по ЗЕСМФИ и приложимите технически изисквания и ограничения в ползването на служещите поземлени имоти.

Чл. 2. (1) Видът и местоположението на линейната физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и на засегнатите площи на служещите поземлени имоти, включени в границите на сервитутните ивици, се определят с подробните устройствени планове освен в случаите по чл. 50, ал. 3 от ЗЕСМФИ.

(2) Разположението и размерите на сервитутните ивици се определят въз основа на съответните проучвания и максималните размери, определени в приложението, при етапите за определяне, съгласуване и утвърждаване на площадките и трасетата.

(3) Сервитутните права възникват за изграждане на нова и/или разширение на съществуваща физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, включително канални тръби, защитни тръби, колектори, шахти, кули, мачти, стълбове и други, освен случаите по чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Чл. 3. Специалният режим за упражняване на сервитутните права по тази наредба се прилага в сервитутната ивица около физическата инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи.

Чл. 4. (1) При разполагането на електронни съобщителни мрежи и/или изграждането на физическа инфраструктура, предназначена за разполагането им, в сервитута на физическа инфраструктура на друг мрежови оператор, правата и задълженията на страните се уреждат с договора по чл. 17, ал. 4 от ЗЕСМФИ при условията на чл. 34, ал. 3 от ЗЕСМФИ, за което се уведомяват собствениците на засегнатите служещи поземлени имоти.

(2) При учредяването на сервитут за изграждането на физическа инфраструктура съвместно от оператор на електронна съобщителна мрежа и от друг мрежов оператор упражняването на сервитута се осъществява съгласно акта за учредяването му съгласувано между титулярите на сервитутните права.

Глава втора РАЗПОЛОЖЕНИЕ И РАЗМЕРИ НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 5. (1) Разположението на сервитутните ивици се определя с подробните устройствени планове съобразно местоположението на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, както следва:

1. в населените места и селищните образувания – съобразно условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. извън границите на урбанизираните територии:

а) когато се засягат земеделски земи – при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи и на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;

б) когато се засягат поземлени имоти в горски територии – при условията и по реда на Закона за горите;

3. в защитените територии – в съответствие със заповедта за обявяване и плановете за управление на защитените територии и при условията и по реда на Закона за защитените територии;

4. в недвижимите имоти – културни ценности – съобразно условията и реда на Закона за културното наследство;

5. в реките и водните обекти – при условията и по реда на Закона за водите;

6. в морските пространства и вътрешните водни пътища – при условията и по реда на Закона за водите, Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

(2) Не се изисква разработване на подробен устройствен план в случаите по чл. 50, ал. 3 от ЗЕСМФИ.

Чл. 6. Размерите на сервитутните ивици на физическата инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи се определят в зависимост от:

1. вида на физическата инфраструктура;

2. начина на изграждане на физическата инфраструктура – подземно, подводно, надземно, включително въздушно;

3. специфичните изисквания за осигуряване на условия за безопасна експлоатация, поддръжка и ремонт на физическата инфраструктура и/или разполагане на електронната съобщителна мрежа, разположена върху, по или в нея;

4. предназначението на засегнатия от сервитутната ивица поземлен имот;

5. вида на засегнатия терен и широчината на изкопа.

Чл. 7. (1) Максималните размери на сервитутните ивици за отделните елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи са определени в приложението.

(2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

Чл. 8. (1) Достъпът до сервитутната ивица на линейната физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи се определя с инвестиционния проект, както и с документация за другите видове строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж. За осигуряване на достъпа се ползват съществуващата улична или пътна мрежа и полските и горските пътища.

(2) Условията и редът за осъществяване на достъпа по ал. 1 се определят съгласно глава тринадесета от ЗУТ.

(3) При ползване на съществуващите горски пътища се спазват условията и редът, определени в Закона за горите.

Чл. 9. (1) В инвестиционния проект за изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи границите на сервитутната ивица се посочват графично и с текст.

(2) При необходимост границите на сервитутната ивица се маркират със специални знаци. В инвестиционния проект се посочват избраният вид и начинът на постоянно и трайно маркиране.

Чл. 10. Титулярят на сервитутните права осигурява за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните ивици в съответните

специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри при спазване на разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута в урбанизираните територии и извън тях.

Глава трета

СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ ПРАВА

Чл. 11. В сервитутната ивица титулярят на сервитутните права има право да извършва освен дейностите по чл. 34, ал. 1, т. 1 от ЗЕСМФИ също и:

1. строителни и монтажни работи за изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, както и при нейното основно обновяване и основен ремонт;

2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на линейната физическа инфраструктура и на електронните съобщителни мрежи, разположени върху, по или в нея;

3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на линейната физическа инфраструктура и на електронните съобщителни мрежи, разположени върху, по или в нея.

Чл. 12. (1) В сервитутната ивица на физическата инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи не се допуска извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и титулярят на сервитута не договорят друго;

2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

3. складиране на отпадъци и материали;

4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на линейната физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи;

5. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната ивица на подземните линейни съоръжения освен в случаите, предвидени в закон или акт по прилагането му.

(2) В сервитутната ивица се допуска след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;

2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейната физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи през естествени и изкуствени водни обекти.

Чл. 13. При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. да възстановява терена на сервитутната ивица в зависимост от предназначението му и да извозва отпадъците след завършване на дейностите по чл. 11;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната ивица съгласно инвестиционния проект, приложението към чл. 7 и изискванията на тази наредба;

3. да почиства сервитутните ивици чрез:

а) изсичане на клонови в сервитутните ивици върху земи от поземлени имоти в горски територии, представляващи просеки;

б) изсичане и подкастриране на единични дървета и клонови в сервитутните ивици

върху поземлени имоти извън горски територии;

4. да изсича и подкастрира овощните дървета само в подходящите за това сезони;

5. да съобразява графици на плановите дейности по чл. 11 с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от служещите поземлени имоти.

Чл. 14. Безсрочни или за определен срок сервитути на линейната физическа инфраструктура за разполагане на електронните съобщителни мрежи върху поземлени имоти в горски територии – държавна и общинска собственост, се учредяват съгласно чл. 61 от Закона за горите.

Чл. 15. (1) Титулярят на сервитута е длъжен да осигурява съвместно ползване на сервитутната ивица при условията на чл. 34, ал. 3 и 4 от ЗЕСМФИ.

(2) Операторите на електронни съобщителни мрежи, в полза на които са учредени права по чл. 17, ал. 1 от ЗЕСМФИ, имат право да предоставят на други мрежови оператори достъп до и съвместно ползване на физическата инфраструктура, изградена въз основа на тези права, при условията по чл. 15 и 16 от ЗЕСМФИ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 32, т. 2 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

§ 2. Наредба № 5 от 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура (ДВ, бр. 63 от 2009 г.), издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и храните и председателя на Държавната агенция за информационни технологии и съобщения, се отменя.

§ 3. Правата, придобити по реда на отменената Наредба № 5 от 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, се запазват, като разположените мрежи и съоръжения и свързаната с тях инфраструктура не подлежат на премахване.

Приложение
към чл. 7

Максимални размери на сервитутните ивици на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи

№ по ред	Елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи	Максимални размери на сервитутните ивици
1.	Стълбове, мачти, кули и други	Ивица около външния ръб на площадката, върху която е поставено съоръжението, с широчина, равняваща се на до една трета от височината му
2.	Разпределителен шкаф, разположен извън сграда	Около разпределителния шкаф: • по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); • 1 m пред страната с врата
3.	Физическа инфраструктура за разполагане на въздушни кабелни електронни съобщителни мрежи (ВМ)	По трасето на физическата инфраструктура за разполагане на ВМ ивица с широчина: 1. при трасе през урбанизирани територии: хоризонталното разстояние

		<p>между крайните неотклонени кабели плюс 2 m, по 1 m от двете страни;</p> <p>2. при трасе през земеделски земи: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени кабели плюс 2 m, по 1 m от двете страни;</p> <p>3. при трасе в земи от горски територии просеки с широчина: хоризонталното разстояние между крайните кабели при най-голямото им отклонение плюс 2 m, по 1 m от двете страни;</p> <p>4. при преминаване през овощни градини с височина на дърветата до 4 m: просеки не се правят; от двете страни на ВМ се осигурява минимално разстояние 1,25 m чрез изсичане и подкастриране на единични дървета и клони</p>
4.	Физическа инфраструктура за разполагане на подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (защитни тръби, сноп защитни тръби, канални системи без шахти и кабели, с подходяща обвивка, предназначени за полагане директно в земята)	Ивица по оста на трасето с широчина, равна на хоризонталното разстояние между крайните кабели или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни
5.	Физическа инфраструктура за разполагане на подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (защитни тръби, сноп защитни тръби и канални системи с шахти)	В канали: по 1 m от външната страна на стените на съоръжението В канални системи: по 1 m от външната страна на стените на шахтите и тръбния масив
6.	Физическа инфраструктура за разполагане на подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (колектори)	По 3,5 m от външната страна на стените на съоръжението
7.	Физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи (тръби или кабели с подходяща обвивка, предназначени за директно полагане), преминаваща през или под дъното на реките и водните обекти	Ивица по оста на трасето с широчина 100 m, по 50 m от двете страни
8.	Физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи (тръби или кабели с подходяща обвивка, предназначени за директно полагане), преминаваща през или под дъното на морските пространства и вътрешните водни пътища	Ивица по оста на трасето с широчина 1000 m, по 500 m от двете страни

За предавателни/приемни радиостанции (базови, радиорелейни, спътникови и други видове радиостанции) не се предвижда сервитутна ивица.