# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 09

от 28.05.2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 09**

**от 28 май 2019 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 15 139 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с. К., поземлени имоти с идентификатор 37201.6.301, 37201.6.215, 37201.6.97, 37201.6.300, община К., област Б., при граници, посочени в приложените скици.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 314 кв.м, от трета категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Водоснабдяване с. К., мах. С., мах. Ш. и с. Т.”, в землището на с. К., местност „Община-остатък”, за част от имот с идентификатор 41085.502.271 /проектен 41085.502.320/, община К., област К., при граници, посочени в приложената скица и скица-проект.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 856 кв.м, от четвърта категория, поливна, собственост на община П., за изграждане на обект: „Разширение на съществуващ гробищен парк”, в землището на с. Мокрище, имот с идентификатор 48876.44.25, местност „Енечето“, община П., област П., при граници, посочени в приложената скица.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 607 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Мюсюлмански гробищен парк”, в землището на с. О., поземлени имоти с идентификатор 53206.11.13, 53206.11.14, 53206.11.15 и 53206.11.422, община К., област К., при граници, посочени в приложените скици.

**5.**

1.Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 832 919 кв.м земеделска земя, в т.ч. 390 393 кв.м. трета, 204 276 кв.м. четвърта, 220 361 кв.м. пета, 161 кв.м. осма, 12 351 кв.м. десета категория и 5 377 кв.м. некатегоризуема, 615 356 кв.м неполивна и 217 563 поливна, в участъка, преминаващ през земеделска територия, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „Автомагистрала „Хемус“, участък от км 87+800 до км 103+150, включително пътен възел „Боаза“ и пътен възел „Дерманци“ км 87+800 до км 94+960 и от км 96+600 до км 103+150“, в землищата на с. Б., община Я., с. Б., община Т., с. Т., с. П., с. Д., община Л., област Л., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 96 кв.м. земеделска земя от пета категория, неполивна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Автомагистрала „Хемус“, участък от км 87+800 до км 103+150, включително пътен възел „Боаза“ и пътен възел „Дерманци“ км 87+800 до км 94+960 и от км 96+600 до км 103+150“,„6 броя стъпки за изграждане на инженерна мрежа“ в землището на Б., за имоти с идентификатори 9.4, 9.18, 10.1 и 10.5,община Т., област Л., при граници, посочени съгласно регистъра на засегнатите имоти и проект на ПУП-ПП.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**6.** На 18 009 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Спортен комплекс”, в землището на гр. С. б., поземлен имот с идентификатор 65365.24.25, местност „Физолница”, община С. б., област К., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 се дължи местна такса, определена от общинския съвет.Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**7.** На общо 1 133 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 681 кв.м. собственост на Община С. З., за изграждане на обект: „Парк, градина и озеленяване“, за част от поземлен имот идентификатор 04738.58.32 /с проектен №04738.58.58/ и 452 кв.м. общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп, част от поземлени имоти с идентификатори 04738.58.31 и 04738.58.32 /с проектни №№ 04738.58.57, 04738.58.59, 04738.58.61, 04738.58.56 и 04738.58.60/ в землището на с. Б., местност „Подселото“, община С. З., област С. З., при граници, посочени в приложените скици, скици-проект и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се дължи.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**8.** Спира процедурата за промяна на предназначението на 2 506 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, частна и общинска собственост за изграждане на обекти: „Озеленяване, рекреационни дейности и спорт в УПИ I-4,5“ и „Озеленяване и детска площадка в УПИ II-4,5” в землището на с. Ш., поземлени имоти с идентификатори 83404.232.4 и 83404.232.5, община Д., област В. до представяне на план-извадка от ОУПО и удостоверение с посочване на устройствената зона, в която попада имота; удостоверение за наличието или липсата на пясъчни дюни в имота, както и установяване начина на трайно ползване на имота, предвид записаното в текстовата част на скица № 15-282207 от 01.04.2019г. – природна забележителност.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**