



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив

ЗАПОВЕД
№ РД-11-200/24.04.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Указания изх. №9166-87/14.12.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите, протокол от 26.03.2018 г. на комисия назначена със заповед №РД-11-115/25.03.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив и изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №АО-1633/12.10.2018 г., №66-4122/09.01.2019 г., №АО-2124/28.11.2018 г. и изх. №66-3050/23.11.2018 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии

НАРЕЖДАМ:

На основание чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 (номер по предходен план: 18.138, квартал: Стопански двор) с площ 2,289 дка, НТП: Изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, със съседни: 99088.18.173; 99088.18.153; 99088.18.151; 99088.18.128; 99088.18.157 **с начална тръжна цена 11 950,00 лева и депозит за участие 1 195,00 лева;**

Имот №004186 с площ 1,664 дка, НТП: Стопански двор - Изоставена нива по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив, със съседни: имот №004185 и №004180, **с начална тръжна цена 2112,00 лева и депозит за участие 211,20 лева;**

Поземлен имот с идентификатор 35300.7.305 (номер по предходен план 007026, квартал: Стопански двор, парцел 7) с площ 11,320 дка, НТП - Изоставена орна земя по КККР на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, със съседни: 35300.7.243; 35300.7.259; 35300.7.258; 35300.7.260; 35300.7.261; 35300.7.264 и 35300.7.265 **с начална тръжна цена 41 050,00 лева и депозит за участие 4 105,00 лева;**

Имот №012111 с площ 2,004 дка, НТП: Стопански двор - Изоставена нива по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив, със съседни: имот №012112; №012110 и №012013 **с начална тръжна цена 1 735,00 лева и депозит за участие 173,50 лева.**

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга;

1.2 Не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на закона за малките и средните предприятия;

1.3 Притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатори в кадастралната карта и кадастрални регистри на землището), към датата на публикуване на заповедта.

2. Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл.

27, ал.9, във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

3. Към заявлението се прилагат:

3.1 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

3.2 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното от него лице;

3.3 Документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението за търг имот.

3.4 Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно;

3.5 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

3.6 Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „Свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 106, ал.6 от ППЗСПЗЗ и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 и ал.13 от ППЗСПЗЗ.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4 **в срок 30 /тридесет/**

календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник

8. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозитите: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

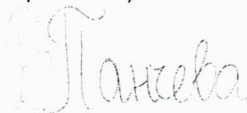
Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

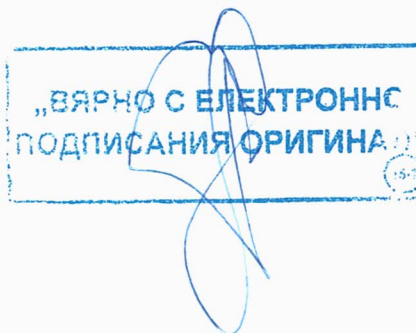
Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Калояново, Марица и Садово, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

Су уважение,



Велина Панчева (Директор)
24.04.2019г. 09:53ч.
ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



ЗАПОВЕД

№ РД-11-200/24.04.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /Обл. ДВ, бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ, бр. 75 от 27.03.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ, бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Указания изх. №9166-87/14.12.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите, протокол от 26.03.2018 г. на комисията назначена със заповед №РД-11-115/25.03.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив и изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писмо с изх. №АО-1633/12.10.2018 г., №66-4122/09.01.2019 г., №АО-2124/28.11.2018 г. и изх. №66-3050/23.11.2018 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизирани територии

НАРЕЖДАМ:

На основание чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 (номер по предходен план: 18.138, квартал: Стопански двор) с площ 2,289 дка, НТП: Изоставена орна земя по ККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, със съседни: 99088.18.173; 99088.18.153; 99088.18.151; 99088.18.126; 99088.18.157 с начална тръжна цена 11 950,00 лева и депозит за участие 1 195,00 лева;

Имот №004186 с площ 1,664 дка, НТП: Стопански двор - Изоставена нива по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив, със съседни: имот №004185 и имот №004180, с начална тръжна цена 2112,00 лева и депозит за участие 211,20 лева;

Поземлен имот с идентификатор 35300.7.305 (номер по предходен план 007026, квартал: Стопански двор, парцел 7) с площ 11,320 дка, НТП - Изоставена орна земя по ККР на с. Калеевци, общ. Марица, обл. Пловдив, със съсе-

ди: 35300.7.243; 35300.7.259; 35300.7.258; 35300.7.260; 35300.7.261; 35300.7.264 и 35300.7.265 с начална тръжна цена 41 050,00 лева и депозит за участие 4 105,00 лева;

Имот №012111 с площ 2,004 дка, НТП: Стопански двор - Изоставена нива по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив, със съседни: имот №012112; №012110 и №012013 с начална тръжна цена 1 735,00 лева и депозит за участие 173,50 лева.

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга;

1.2 Не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на закона за малките и средните предприятия;

1.3 Притежателите на собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатори в кадастралната карта и кадастрални регистри на землищата), към датата на публикуване на заповедта;

2. Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.106, ал.13 от ПЗР на ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

3. Към заявлението се прилагат:

3.1 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

3.2 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търго-

веца при провеждане на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното от него лице;

3.3 Документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението за търг имот.

3.4 Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно;

3.5 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

3.6 Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликче и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на присъствителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 106, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 и ал.13 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена по реда на чл.105, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се

прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCRT70003319727307

BIC: UNCRBGSGF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4 в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник

8. В случаите по чл. 106, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите по ал. 1 за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.106 от ПЗР на ЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за сключен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състав на тръжната комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложените и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозитите: Внесените от участниците депозити, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протоколите, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1, т. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и режийните разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класираните на второ място кандидати.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването и на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Калояново, Марица и Садово, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА