



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

### ЗАПОВЕД № РД-11-199/24.04.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писма с изх. №66-4122/09.01.2019 г., №66-3807/28.11.2018 г. и №66-3920/28.11.2018 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии и протокол от 26.03.2019 г. на комисия, определена със заповед № РД-11-115/25.03.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост** върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

| Община<br>Населено място    | ПИ, УПИ №<br>Имот № | Площ<br>/кв.м./ | Начална<br>тръжна цена<br>/лева/ | Депозит<br>/ лева / |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| 1                           | 2                   | 3               | 4                                | 5                   |
| <b>Община<br/>Брезово</b>   |                     |                 |                                  |                     |
| с. Дрангово                 | 039005              | 6 840           | 4 845,00                         | 484,50              |
|                             | 039008              | 10 174          | 7 207,00                         | 720,70              |
|                             | 039010              | 6 875           | 4 870,00                         | 487,00              |
|                             | 039042              | 41 858          | 29 650,00                        | 2 965,00            |
| <b>Община<br/>Калояново</b> |                     |                 |                                  |                     |
| с. Иван Вазово              | имот №004177        | 985             | 1 250,00                         | 125,00              |
| с. Иван Вазово              | имот №004182        | 5 348           | 6 790,00                         | 679,00              |
| с. Иван Вазово              | имот №004188        | 1 396           | 1 772,00                         | 177,20              |
| <b>Община<br/>Първомай</b>  |                     |                 |                                  |                     |
| с. Поройна                  | имот №020003        | 3 047           | 3 008,00                         | 300,80              |

#### 1. Условия за участие:

**1.1** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

#### 2. Подаване на документи за участие в търга:

**2.1** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по

образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл.105, ал.2 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

### **3. Към заявлението се прилагат:**

**3.1** Копие от документ за регистрация или Единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛСТАТ;

**3.2** Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;

**3.3** Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно;

**3.4** Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и ли юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликкове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ.

**Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.**

### **4. Начална тръжна цена:**

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 105, ал.7 и ал.8 от ППЗСПЗЗ.

### **5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:**

#### **5.1 Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

#### **5.2 Срок и начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**

**IBAN: BG37UNCR70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

### **6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търгът:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **[www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)**

### **7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:**

**7.1** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

### **8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**8.2** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

**10. Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

**11. Място за обявяване на протоколите от тръговете:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

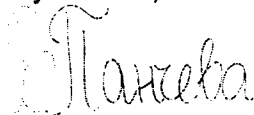
Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива – имота обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Брезово, Калояново и Първомай, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)

24.04.2019г. 09:53ч.

ОДЗ-Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

## ЗАПОВЕД

№ РД-11-199/24.04.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ ДВ бр. 34/2016 г., чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите обективизирано в писма с изх. №66-4122/09.01.2019 г., №66-3807/28.11.2018 г. и №66-3920/28.11.2018 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизирани територии и протокол от 26.03.2019 г. на комисия, определена със заповед № РД-11-115/25.03.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

| Община<br>Населено място    | ПИ, УПИ №<br>Имот № | Площ<br>/кв.м./ | Начална<br>тръжна цена<br>/лева/ | Депозит<br>/лева/ |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| 1                           | 2                   | 3               | 4                                | 5                 |
| <b>Община<br/>Брезово</b>   |                     |                 |                                  |                   |
| с. Дрангово                 | 039005              | 6 840           | 4 845,00                         | 484,50            |
|                             | 039008              | 10 174          | 7 207,00                         | 720,70            |
|                             | 039010              | 6 875           | 4 870,00                         | 487,00            |
|                             | 039042              | 41 858          | 29 650,00                        | 2 965,00          |
| <b>Община<br/>Калояново</b> |                     |                 |                                  |                   |
| с. Иван Вазово              | имот №004177        | 985             | 1 250,00                         | 125,00            |
| с. Иван Вазово              | имот №004182        | 5 348           | 6 790,00                         | 679,00            |
| с. Иван Вазово              | имот №004188        | 1 396           | 1 772,00                         | 177,20            |
| <b>Община<br/>Първомай</b>  |                     |                 |                                  |                   |
| с. Поройна                  | имот №020003        | 3 047           | 3 008,00                         | 300,80            |

## 1. Условия за участие:

1.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за Търговския регистър.

## 2. Подаване на документи за участие в търга:

2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг по чл.105, ал.2 от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

## 3. Към заявлението се прилагат:

3.1 Копие от документ за регистрация или

Единен идентификационен код на юридическо лице или едноличен търговец, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛОСТАТ;

3.2 Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;

3.3 Платежен документ /оригинал/ за внесен депозит за всеки имот поотделно;

3.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и ли юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликотве и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по

чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

## 4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имоти е съобразена с чл. 105, ал.7 и ал.8 от ППЗСПЗЗ.

## 5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:

## 5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

## 5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банков бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ IBAN: BG37UNCRR70003319727307 BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

## 6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търгът:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 900 часа до 1730 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)

## 7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стълбата за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

## 9. Директорът на Областна дирекция „Зе-

меделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложените и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: Внесените от участниците депозит, които не са спечелили търга, могат да направят писмено възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класираните на второ място кандидати.

Лицето, което придобива - имота обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача. Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министърство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Брезово, Калояново и Първомай, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА

Директор ОД „Земеделие“ - Пловдив