# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 06

от 27.03.2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 06**

**от 27 март 2019 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга около 2479 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Х.“ ООД, за изграждане на обект „Магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка, автосервиз и сондажен кладенец“, землище на гр. Петрич, поземлени имоти с идентификатори 56126.237.54 и 56126.237.55, местност „Кумли“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадки за проектиране, с които се засяга общо около 2 499 кв.м. земеделска земя, от която 1705 кв.м. пета категория и 794 кв.м. осма категория, неполивна, общинска и частна собственост, за нуждите на „Г.“ АД, за обект: „Подмяна на Преносен (магистрален) газопровод в участъка „ОС Беглеж – КВ Дерманци – КВ Батулци – КВ Калугерово“, както следва:

1. Площадка, с която се засяга общо около 676 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, частна собственост, за нуждите на „Г.“ АД, за обект: „Технологична площадка КВ-25 Батулци“, в части от поземлени имоти с идентификатори 77493.119.153 и 77493.119.154 (проектен идентификатор 77493.119.160), в землището на с. Хубавене, община Роман, област Враца, при граници, посочени в приложената скица проект и проект на ПУП-ПП.

2. Площадка, с която се засяга около 1 492 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Г.“ АД, за обект: „Технологична площадка на КВ-24 Дерманци“, част от поземлен имот с идентификатор 20688.58.128 (проектен идентификатор 20688.58.142), в землището на с. Дерманци, община Луковит, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица проект и проект на ПУП-ПП.

3. Площадка, с която се засяга общо около 331 кв.м. земеделска земя, от която 213 кв.м. пета категория и 118 кв.м. осма категория, неполивна, частна и общинска собственост, за нуждите на „Г.“ АД, за обект: „Технологична площадка на КВ-26 Калугерово“, части от поземлени имоти с идентификатори 35585.5.1, 35585.57.27 и 35585.57.901 (проектен идентификатор 35585.0.606), в землището на с. Калугерово, община Правец, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица проект и проект на ПУП-ПП.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 198 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на М.Й., за изграждане на обект: „Автомивка, ремонт на гуми и кафене”, в землището на с.Седлари, местност „Гайър/коджачайър”, поземлен имот с идентификатор 65961.3.58, община Момчилград, област Кърджали, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 509 кв.м. земеделска земя, девета категория, поливна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство, търговия и услуги“, в землището на гр. Пещера, поземлен имот с идентификатор 56277.3.348, местност „Узундрагасия“, община Пещера, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 000 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Г.И.И. и Ц.Р.С., за изграждане на обект: „Складове за съхранение на селскостопанска продукция ”, в землището на с. Ивайло, поземлен имот с идентификатор 32010.33.3, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 721 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на „Г.” ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция”, в землището на с. Гелеменово, поземлен имот с идентификатор 14619.500.5, местност „До селото“, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около 923 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М.Б.Ю. за изграждане обект: „Диагностичен център за автомобили”, в землището на гр.Пазарджик, поземлен имот с идентификатор 55155.22.184, местност „Съзлъка”, община Пазарджик, област Пазарджик,при граници посочени в приложената скица-проект.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 5000 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Д.Н.К., за изграждане на обект „Складове за строителни материали”, землище на с. Ивайло, поземлен имот с идентификатор 32010.35.49, местност „Азмъка”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4 722 кв.м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Изграждане на сграда за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника”, в землището на с. Ясен, местност „Деловете”, поземлен имот с идентификатор 77195.515.64, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 2 290 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, от която 2 137 кв.м. собственост на Ф.П.Ф., за изграждане на обект: „Автосалон”, в землището на с. Браниполе, поземлен имот с идентификатор 06077.20.30 по КККР на с. Браниполе и 153 кв.м. общинска собственост, за нуждите на Филип Петков Филипов, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 06077.20.49 по КККР на с. Браниполе, местност „Чиирите“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 222 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на В.К.В., за изграждане на обект: „Търговски и складови дейности-Магазин и склад за хранителни стоки (жива риба), заведение за обществено хранене, офис и паркинг за леки автомобили”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.19.86, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПРЗ.

**12.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2041 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на М.С.И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.28.131, местност„Комсала“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**13.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 055 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на И.С.Н., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Ягодово, поземлен имот с идентификатор 87240.21.2, местност „Горен Вакъв“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**14.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 330 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Т.П.К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Марково, за имот с идентификатор 47295.21.15, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**15.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 659 кв.м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на К.К.Ч., Ж.Н.Г. и С.Н.С. за изграждане на обект: „Четири жилищни сгради”, в землището на гр. Браниполе, за имот с идентификатор 06077.10.493, местност „Анчов бунар“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**16.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около 6199 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.Г.Г. за изграждане обект: „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност-офиси ”, в землището на с.Крумово, поземлен имот с идентификатор 40004.2.23, местност „Станимъшки път”, община Родопи, област Пловдив,при граници посочени в приложената скица-проект.

**17.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 13775 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на П.К.П., за изграждане на обекти „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ и „База за съхранение на селскостопанска техника”, землище на с. Браниполе, поземлен имот с идентификатор 06077.10.70, местност „Стойкова върба“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**18.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 940 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г.А.Д., за изграждане на обект „Жилищна сграда“, землище на гр. Елин Пелин, имот № 044064, местност „Блатото“, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**19.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 990 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на наследниците на Б.П.В. и В.П.С., за изграждане на обект: „Жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина до 9м.”, в землището на с. Богданлия, поземлен имот с № 012006 (проектен номер 012010), община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**20.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 3302 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Е.Н.П.-П., за изграждане на обект „Жилищна сграда”, землище на гр. Костинброд, поземлен имот с идентификатор 38978.50.190, местност „Умни брег“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**21.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 1419 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.Т.И., за изграждане на обект „Жилищна сграда и автосервиз“, землище на гр. Хасково, част поземлен имот с идентификатор 77195.556.10, местност „Кемера“, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица.

**22.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 000 кв.м. земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на Д.Т.Д., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Хасково, местност „Кемера”, поземлен имот с идентификатор 77195.515.64, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица проект.

**23.** Утвърждава площадка за проектиране, с което се засяга 9501 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект „Магазини, складове за промишлени стоки, гаражи и паркинг”, землище на гр. Хасково, поземлен имот с идентификатор 77195.208.5, местност „Увата”, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица.

**24.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 769 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Х.” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствени и обслужващи дейности – Кроячен цех”, в землището на гр. Нови пазар, поземлен имот с идентификатор 52009.21.26, местност „Аркарас“, община Нови пазар, област Шумен, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава трасе за проектиране на транспортен достъп, с което се засяга около 460 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Х.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Пътна връзка до ПИ 52009.21.26”, в землището на гр. Нови пазар, част от поземлен имот с идентификатор 52009.21.252, местност „Аркарас“, община Нови пазар, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

**25.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 735 кв.м земеделска земя, като 7 691 кв.м. четвърта и 2 044 кв.м. седма категория, неполивна, собственост на „Е.” ЕООД, за изграждане на обект: „База за съхранение на непреработена животинска продукция – есетрови риби”, в землището на с. Болярци, поземлен имот № 079003, местност „Басамаците“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**26.** На 1 683 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на „К.” ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр.Сандански, поземлен имот с идентификатор 65334.15.24, местност „Манастирчето”, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ за определяне на конкретното предназначение на ПИ 65334.15.24.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 544,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**27.** На 2 995 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „П.” ЕООД, за изграждане на обект: „Офиси и складове за промишлени стоки”, в землището на гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.4.882, местност „Хаджи тарла”, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 8760,38 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**28.** На 3 200 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н.Я.Я., за изграждане на обект: „Жилищна сграда за сезонно ползване”, в землището на с. Равда, поземлен имот с идентификатор 61056.65.13, местност „Чатал тепе“, община Несебър, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, точка 5 и точка 7 на тарифата в размер на 8 112,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**29.** На 840 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д.Б.Ч., за изграждане на обект: „Сгради за отдих и курорт”, в землището на с. Черноморец, поземлен имот с идентификатор 81178.5.231, местност „Аклади“, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, точка 5 и точка 7 на тарифата в размер на 1 419,60 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**30.** На 3 107 кв.м. земеделска земя,четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕАД, за изграждане на подобект: „Пускова камера на очистно съоръжение „Лозарево“ за газопроводно отклонение „Бургас” към обект: „Пускова и приемна камери на Газопроводно отклонение Бургас“, в землището на с. Лозарево, поземлен имот с идентификатор 44029.34.48, местност „Градището“, община Сунгурларе, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 201,95 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**31.** На 10629 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Б.И.Р., за изграждане на обект „Производствено-складова дейност ”, в землището на с.Тополи, поземлен имот с идентификатор 72709.12.89, община Варна, област Варна, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 31089,82 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**32.** На 4999 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „К.“ ООД, за изграждане на обект „Станция за компресиран природен газ, сервиз, административна сграда и склад”, в землището на с.Езерово, поземлен имот с идентификатор 27125.33.86, община Варна, област Варна, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 519,60 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**33.** На 2 979 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складове за съхранение на селскостопанска продукция”, в землището на гр. Бяла черква, поземлен имот с идентификатор 07716.353.10, местност „Край село”, община Павликени, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 357,48 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**34.** На 5 020 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД, за изграждане на обект: „Изграждане на хотел и училище за обучение на кучета, обслужваща сграда и жилищна сграда ”, в землището на гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.659.69, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 16 967,60 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**35.** На 4000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.М.Х., за изграждане на обект „Жилищно строителство”, в землището на с.Багрянка, поземлен имот с идентификатор 02155.1.36, община Момчилград, област Кърджали, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 4680.00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**36.** На 5000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.Д.Р., Д.А.Н.-К., П.А.Н.-Ч., Р.М.ихайлова Карагьозова, Димо Иванов Карагьозов, Митко Илиев Митрев, Росица Тодорова Колева и Георги Тодоров Димов, за изграждане на обект „Индивидуални жилищни сгради”, землище на гр. Кърджали, поземлен имот с идентификатор 40909.8.28, местност „Капан дере”, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 12675,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**37.** На 6947 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „П.“ ЕАД, за изграждане на обект „Добив на подземни богатства и производство от находище „Команското““, землище на с. Микре, поземлен имот с идентификатор 48060.32.25, местност „Команското“, община Угърчин, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, във връзка с чл. 5, ал. 2, т.3 на Тарифата в размер на 9 378,45 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**38.** На 1057 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на В.П.К., за изграждане на обект „Автосервиз, търговия и услуги“, землище на гр. Панагюрище, поземлен имот с идентификатор 55302.470.2, местност „Потока“, община Панагюрище, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на Тарифата в размер на 3 091,72 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**39.** На 5 733 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „З.” ЕООД, за изграждане на обект: „Предприятие за преработка на плодове”, в землището на с. Виноградец, поземлен имот с идентификатор 11154.317.13, местност „Ала тепе”, община Септември, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 605,41 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**40.** На общо 2 080 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на В.Г.Щ., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Ивайло, поземлени имоти с проектни идентификатори 32010.26.44, 32010.26.45 и 32010.26.46 (част от имот с идентификатор 32010.26.12), местност „Кулински ливади”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 032,64 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**41.** На 7650 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект „Съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, землище на гр. Пазарджик, поземлен имот с идентификатор 55155.25.4, местност „Мараша”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т.9 на Тарифата в размер на 1193,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**42.** На 601 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.А.Г., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56722.701.1268, местност Стража, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 015,69 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**43.** На 600 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Р.В.В., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Плевен, поземлен имот с идентификатор 56722.701.26, местност Стража, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 014,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**44.** На 2 222 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на В.К.В., за изграждане на обект: „Търговски и складови дейности-Магазин и склад за хранителни стоки (жива риба), заведение за обществено хранене, офис и паркинг за леки автомобили”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.19.86, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 3,4 и 7 на тарифата в размер на 4 679,53 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**45.** На 7 588 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на наследниците на В.Г.С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Марково, поземлени имоти с идентификатори 47295.44.68 и 47295.44.140, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 17 755,92 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху който ще се извършва строителство.

**46.**

1. На 3 533 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.Н.А. и В.И.А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности”, в землището на с. Марково, поземлени имоти с идентификатори 47295.43.106 и 47295.43.107, местност Захаридево, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

2. На 243 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Транспортен достъп“, в землището на с. Марково, част от поземлен имот с идентификатор 47295.43.1425, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата в размер на 6 626,88 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**47.** На 1 099 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Т.Г.Л., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, част от поземлен имот с идентификатор 56784.382.71 (имот с проектен идентификатор 56784.382.188), местност кв. Беломорски, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 785,96 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**48.** На 3 040 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Л.” ЕООД, Й.Г.Ч. и Д.Г.Г., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, в землището на с. Браниполе, поземлен имот с идентификатор 06077.10.98, местност „Анчов Бунар”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6 156,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**49.** На общо 3 359 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, от която 3 197 кв.м. собственост на „Ф.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствена и складова и ООД“, поземлен имот с идентификатор 69874.69.1 по КККР на с. Строево и 162 кв.м. общинска собственост, за нуждите на „Ф.“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 69874.142.5 по КККР на с. Строево, местност „Граждански път“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, точка 2 и точка 3 на тарифата в размер на 5 985,73 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката,върху която ще се извършва строителство.

**50.** На 4 370 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Н.И.П., за изграждане на обект: „Производствена и складова и ООД - хладилна база и сушилня за плодове и зеленчуци”, в землището на с. Строево, поземлен имот с идентификатор 69874.118.12, местност „Памуците“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 461,47 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**51.** На 4 004 кв.м. земеделска земя,от които 3 672 кв.м. за жилищно строителство и 332 кв.м. за транспортен достъп, трета категория, неполивна, собственост на А.Г.Ц., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Крумово, поземлен имот с идентификатор 40004.14.40, местност „Кошарата“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 108,10 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**52.** На 628 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Работилница за ремонт на селскостопанска техника”, в землището на гр. Перущица, поземлен имот с №099239, местност „Керена“, община Перущица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 65,31 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**53.** На 1301 кв.м. земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на О.А.Т. и О.Е.И., за изграждане на обект „Жилищно застрояване” в землището на с.Мулдава, поземлен имот с идентификатор 49309.20.7, местност „Шумака“, община Асеновград, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ .

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1896,86 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**54.** На 2550,156 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.С.М., за изграждане на обект „Жилищно и обществено-обслужващо застрояване ” в землището на гр.Пловдив, част от поземлен имот с идентификатор56784.537.4(целия 6235 кв.м.), местност „Терзиите“, община Пловдив, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ .

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата в размер на 6464,65 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**55.** На 5198 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „М.“ ООД, за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Браниполе, поземлен имот с идентификатор 06077.40.37, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ .

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 14595,98 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**56.** На 1393 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.Д.К., за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на с.Първенец, поземлен имот с идентификатор 59032.22.37, местност „Янлъза“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2444,72 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**57.**

1. На 3001 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Й.П.А., за изграждане на обект:„Магазин и склад за строителни материали” в землището на гр.Раковски, поземлен имот № 044007, местност „Скелето“, община Раковски, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

2. На 115 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, част от поземлен имот №044038/полски път/, общинска собственост, в землището на гр.Раковски за пътен достъп на поземлен имот №044007, местност „Скелето“, община Раковски, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 7904,13 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**58.** На общо 20 130 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „И.“ ООД и община Родопи за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки, офис и пътен достъп”, в землището на с. Браниполе, поземлен имот с идентификатор 06077.50.78 и части от поземлени имоти с идентификатори 06077.50.494, 06077.50.495, 06077.50.223 и 06077.50.260, местност „Свети Константин“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на общо 58 880,25 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**59.** На 6 028 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на М.И.Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство в 10 бр. УПИ и сондажи”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.66.33, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на общо 14 105,52 леваи да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена върху който ще се извърши строителството.

**60.** На 3 499 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „П.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.105.94, местност „Стопански двор“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на общо 363,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**61.** На 1000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.Н.К., за изграждане на обект „Жилищно строителство, производствена, складова, търговска дейност и общественообслужващи дейности”, землище на с. Калековец, поземлен имот с идентификатор 35300.15.43, местност „Кедерица”, община „Марица“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 1, 2, 3, 4 и 7на Тарифата в размер на 1170,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**62.** На 5001 кв.м. земеделска земя, от които 1739кв.м. десета категория, 1715кв.м. седма категория и 1547кв.м. трета категория, неполивна, собственост на С.М.С., за изграждане на обект „Овцеферма с капацитет 300 броя овце и кози ” в землището на с.Костанденец, поземлен имот с идентификатор 38830.98.14, местност „Папрата“, община Цар Калоян, област Разград, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ .

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 184,74 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**63.** На 503 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.Н.К., за изграждане на обект „Вилна сграда“, землище на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.150.381 (Зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „Караманлийка“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 850,07 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**64.** На 44 272 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „П.“ ООД, за изграждане на обект „Предприятие за преработка на слънчоглед“, землище на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.316.200, местност „Гърков дол“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на Тарифата в размер на 7 968,96 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**65.** На 516 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.М.В., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Петърч, поземлен имот с № 026017, местност Шаваро, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 603,72 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**66.** На 6 198 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.И.Б., за изграждане на обект: „Складова за резервни части”, в землището на гр.Костинброд, поземлен имот с идентификатор 38978.665.22, местност „Градище”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 20 949,24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**67.** На 3 499 кв.м. земеделска земя,четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Храбърско, поземлен имот с идентификатор 77400.138.53, местност „Горно бърдо“, община Божурище, област София, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 093,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**68.** На 9308 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Ц.И.П. и П.С.К., за изграждане на обект „За жилищно строителство – изграждане на десет жилищни сгради и собствени водоизточници”, землище на с. Гурмазово, поземлен имот с идентификатор 18174.22.135, местност „Шеовица”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7на Тарифата в размер на 21780,72лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**69.** На 609 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Ц.Б.Г. и И.С.П. – М., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.905.3481 (УПИ VII1225, кв. 117), местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 997,54 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**70.** На 966 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х.Б.А.А.-Т., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Волуяк, поземлен имот с идентификатор 12084.2746.1491, община Столична, район Връбница, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 758,12 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**71.** На 853 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Р.” ЕООД, за изграждане на обект: „Офис сграда със складова част за търговия на стоки”, в землището на гр.София, поземлен имот с идентификатор 68134.8555.44 (УПИ ХХХ-44, кв.2), кв. Враждебна, район Кремиковци, Столична община, област София-град, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила извадка от ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т.3 и т.4 на тарифата в размер на 1 352,86 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**72.** На 8002 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Д.Г.А., за изграждане на обект „Сграда на един етаж за обществено обслужване-офис и склад за метални профили и облицовъчни плочи за строителството”, в землището на кв.Кремиковци, поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1406, р-н Враждебна, област София-град, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 29959,49 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**73.** На 800 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на С.К.П., за изграждане на обект „Две еднофамилни къщи ”, в землището на с.Герман, поземлен имот с идентификатор 14831.6538.19, община Столична, област София-град, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1422,72 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**74.** На общо 7 626 кв.м. земеделска земя, от които 6 388 кв.м. от четвърта категория и 1 238 кв.м. от трета категория, поливна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство и хотел”, в землището на гр. Нови Искър, поземлени имоти с идентификатори00357.5122.689, 00357.5122.690, 00357.5122.691, 00357.5122.692, 00357.5122.693, 00357.5122.694, 00357.5122.695, 00357.5122.696, 00357.5122.697, 00357.5122.698 и 00357.5122.699, местност „Прогоня“, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на общо 32 488,44 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**75.** На 1190 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П.С.С., за изграждане на обект „Производствена сграда със складова и офис част”, землище на с. Лозен, поземлен имот с идентификатор 44063.6209.443, местност „Изворска могила”, община Столична, област София, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 2, 3 и 4на Тарифата в размер на 3016,65 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**76.** На 699 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.“ ООД, за изграждане на обект: „Производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.208.27, местност „Джелата”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 1, 2, 3 и 4 на тарифата в размер на 1771,97 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**77.** На 700 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствени, складови и обществено – обслужващи сгради”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.208.28, местност „Джелата”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 1, 2 и 3 на тарифата в размер на 1774,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**78.** На общо 1 506,5 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 1 433 кв.м. собственост на М.И.Т., за изграждане на обект: „База за съхранение на селскостопанска техника“, поземлен имот с идентификатор 77476.178.4 по КККР на с. Хрищени и 73,50 кв.м. общинска собственост, за нуждите на Миньо Иванов Топалов, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 77476.178.16 по КККР на с. Хрищени, местност „Карасулука“, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 156,67 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката,върху който ще се извършва строителство.

**79.** На 5 279 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.Н.Р., за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска продукция и машинен парк за селскостопанска техника”, в землището на гр. Казанлък, поземлен имот с идентификатор 35167.17.18, местност „Арите”, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8,т. 9 на тарифата в размер на общо 823,52лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**80.** На 1 000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Огнян Динев Георгиев, за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.33.14, местност „Бойчо Бунар”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6т. 7 на тарифата в размер на общо 2 028,00лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена върху който ще се извърши строителството.

**81.** На 5413 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х.Й.Х., за изграждане на обект „Офиси с гараж за камиони и автобуси”, землище на с. Хрищени, поземлен имот с идентификатор 77476.171.11, местност „Пазарски път”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 4 и 7на Тарифата в размер на 12 666,42лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**82.** На 4950 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.Р.М. и Х.Д.Е., за изграждане на обект „Две жилищни сгради” в землището на с.Долно Черковище, поземлен имот № 000211, община Стамболово, област Хасково, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5791,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площта на която ще се изгражда обекта.

**83.** На 743 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Р.Г.К., за изграждане на обект: „Ракиен казан”, в землището на гр. Свиленград, поземлен имот с идентификатор 65677.348.11, местност „Брантия”, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8т. 9 на тарифата в размер на общо 115,91лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**84.** На 9501 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект „Магазини, складове за промишлени стоки, гаражи и паркинг”, землище на гр. Хасково, поземлен имот с идентификатор 77195.208.5, местност „Увата”, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 1, 3 и 7на Тарифата в размер на 44464,68 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**85.** На 508 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на П.Г.Г., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.663.195, местност „Смесе”, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 003,81 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**86.** На общо 8 004 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Ф.“ ООД, за изграждане на обект: „Разширение на съществуващ обект – цех за производство на козметични продукти и складове за промишлени и хранителни стоки и търговска дейност в ПИ 83510.608.18”, в землището на гр. Шумен, местност „Якова”, поземлени имоти с идентификатори 83510.608.4 и 83510.608.7, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 67а от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 36 938,46лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**87.** На 2 909 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, държавна собственост с учредено право на строеж на „Б.“ ЕАД (заповед № РД 46-124/11.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите), за изграждане на обект: „Разширение на газопреносната мрежа в участъка от българо-турската граница до компресорна станция „Странджа“, Етап: „Преносен газопровод от българо-турска граница до ГИС „Странджа“ и възел за включване към Транзитни газопроводи ТГ1 и ТГ2“ - Технологична площадка за монтаж на кранови възли КВ „Странджа 1“, КВ „Странджа 2“ и КВ „Странджа 3“, в землището на с. Странджа, част от поземлен имот с идентификатор 69674.32.24, местност „Бостан дере“, община Болярово, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

„БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 72,73 лева.

***III. На основание чл. 97, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 40, ал. 1, т. 7 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**88.** Оставя без уважение жалба рег. индекс АО-690/05.03.2019 г. на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор на „Б.” ЕАД, срещу Решение № 1/19-20.02.2019 г., т. 9 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Бургас, поради следните мотиви:

От събраните материали по административната преписка е видно, че жалба рег. индекс АО-690/05.03.2019 г. е подадена в срока по чл. 84, ал. 1 от АПК и следователно е допустима за разглеждане.

С Решение № 1/19-20.02.2019 г., т. 9 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Бургас е разрешено удължаване на срока на временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди до 10.01.2023 г. на 600 кв.м. земеделска земя от шеста категория, собственост на община Царево за нуждите на „Б.” ЕАД, за функционирането на обект: „Приемо-предавателна станция № BS3250”, в землището на с. Българи, част от имот № 010001 по КВС, общ. Царево, област Бургас. За да постанови това решение комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Бургас е взела предвид представен вписан договор за наем на недвижим имот, а именно за 600 кв.м. земеделска земя, част от имот № 010001 по КВС, общ. Царево, област Бургас, сключен между община Царево и „Б.” ЕАД на основание проведен публичен търг с тайно наддаване. Съгласно чл. 23 от посочения договор срокът на договора е 5 години, считано от датата на подписването му от двете страни.

„Б.” ЕАД, чрез инж. В.А. - пълномощник, твърди, че самото решение за временно ползване няма правно действие по отношение на собствениците на земята, които съобразно разпоредбите на договора и българското законодателство имат право да прекратят договора за наем и преди изтичане на неговия срок и иска удължаване на срока на временно ползване на основание § 25 от Преходните разпоредби към Постановление № 99 от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ до 09.05.2026 г., а не до 10.01.2023 г., на която дата изтича срока на договора за наем.

При тълкуване на договорите трябва да се търси действителната обща воля на страните (чл. 20, изречение първо от Закона за задълженията и договорите). Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Съгласно Протокол № 17 от 22.08.2017 г. на общински съвет Царево, инж. Г.Л. - кмет на община Царево, представя докладна записка за приемане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот № 010001 по КВС на с. Българи - публична общинска собственост. Видно от изложеното въпреки правната възможност част от поземлен имот № 010001 по КВС на с. Българи да бъде отдаден под наем за срок от 10 години, наемодателят е преценил, че желае срокът на отдаване под наем да бъде 5 години.

С оглед установената фактическа обстановка и събраните доказателства жалбата на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор на „Б.” ЕАД, се явява неоснователна и следва да се остави без уважение.

Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението да се съобщи по реда на АПК на страните и да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

***IV. На основание чл. 97, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 40, ал. 1, т. 7 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 4б, ал. 1 и 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:***

**89.** Оставя без уважение жалба рег. индекс АО-691/05.03.2019 г. на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор „Б.” ЕАД, срещу писмо изх. № РД-ПП-4-1/20.02.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово, в качеството му на председател на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) към областна дирекция „Земеделие” – Габрово, с което е върната преписка с вх. № РД-ПП-4/11.02.2019 г. с искане за удължаване на срока на временно ползване на основание § 25 от Преходните разпоредби към Постановление № 99 от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), поради следните мотиви:

От събраните материали по административната преписка е видно, че жалба рег. индекс АО-691/05.03.2019 г. е подадена в срока по чл. 84, ал. 1 от АПК и следователно е допустима за разглеждане. Обжалваното писмо е издадено от компетентен орган и отговаря на формалните изисквания на чл. 59 от АПК, т.е. представлява индивидуален административен акт, който подлежи на оспорване по реда на АПК.

С Решение № К-4/26.06.2013 г., т. 11 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Габрово е разрешено временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди за срок до 13.03.2018 г. на 500 кв.м. земеделска земя, неполивна, собственост на наследниците на Л.Л.П. за нуждите на „Б.” ЕАД, за функционирането на обект: „Базова станция № VT 5448\_В” в землището на гр. Габрово, част от имот с идентификатор 14218.242.123 по КККР, общ. Габрово, област Габрово.

Със заявление вх. № РД-ПП-4/11.02.2019 г. инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор „Б.” ЕАД, е поискал удължаване на срока на временно ползване на основание § 25 от Преходните разпоредби към Постановление № 99 от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ за част от имот с идентификатор 14218.242.123 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, област Габрово.

С писмо изх. № РД-ПП-4-1/20.02.2019 г. председателя на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Габрово е върнал преписка с вх. № РД-ПП-4/11.02.2019 г. с искане за удължаване на срока на временно ползване на основание чл. 4б, ал. 1 и 3 от ЗСПЗЗ за представяне на актуален към датата на внасяне на преписката писмен договор, включително договор за наем, договор или административен акт, вписан по партида на съответния имот в съответната служба по вписванията.

Към заявлението е приложен нотариално заверен и вписан договор за наем от 13.03.2008 г. за част от имот с идентификатор 14218.242.123 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, област Габрово. В чл. 20 от посочения договор е предвидено, че същият е за срок от 10 години, т.е. до 13.03.2018 г. В чл. 21 от договора е посочено, че ако в двумесечен срок преди изтичане на срока на договора никоя от страните не извести писмено другата страна, че не желае продължаването на срока на договора , същият ще се счита за продължен за същия срок и при същите условия. Същевременно в чл. 4б, ал. 1 от ЗСПЗЗ е предвидено, че договорите за наем на земеделска земя със срок, по-дълъг от една година, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване се сключват в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, извършени едновременно, като в ал. 3 е посочено, че както договорите, така и споразуменията се вписват в съответната служба по вписванията по местонахождението на имотите. Разпоредбата на чл. 4б е в сила от 22.05.2018 г. и се прилага и за действащите договори за наем на земеделска земя.

С оглед установената фактическа обстановка и събраните доказателства жалбата на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор на „Б.” ЕАД, се явява неоснователна и следва да се остави без уважение.

Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението да се съобщи по реда на АПК на страните и да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**90.** Оставя без уважение жалба рег. индекс АО-715/07.03.2019 г. на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор „Б.” ЕАД, срещу писмо изх. № КЗЗ-08-8-1/22.02.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч, в качеството му на председател на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) към областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, с което е върната преписка с вх. № КЗЗ-08-8/29.01.2019 г. с искане за удължаване на срока на временно ползване на основание § 25 от Преходните разпоредби към Постановление № 99 от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), поради следните мотиви:

От събраните материали по административната преписка е видно, че жалба рег. индекс АО-715/07.03.2019 г. е подадена в срока по чл. 84, ал. 1 от АПК и следователно е допустима за разглеждане.Обжалваното писмо е издадено от компетентен орган и отговаря на формалните изисквания на чл. 59 от АПК, т.е. представлява индивидуален административен акт, който подлежи на оспорване по реда на АПК.

С Решение № К-4/13.06.2013 г., т. 5 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Ловеч еразрешено удължаване на срока за временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди до 23.04.2018 г. на 529 кв.м. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на наследниците на П.Ц.В. за нуждите на „Б.” ЕАД, за функционирането на обект: „Приемо-предавателна базова станция (ППС) № VT5230” в землището на с. Стефаново, част от имот с идентификатор 69225.55.17 по КККР, общ. Ловеч, обл. Ловеч.

Със заявление вх. № КЗЗ-08-8/29.01.2019 г. инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор „Б.” ЕАД, е поискал удължаване на срока на временно ползване на основание § 25 от Преходните разпоредби към Постановление № 99 от 22 април 2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ за част от имот с идентификатор 69225.55.17 по КККР на с. Стефаново, общ. Ловеч, област Ловеч.

С писмо изх. № КЗЗ-08-8-1/22.02.2019 г. председателя на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие” – Ловеч е върнал преписка с вх. № КЗЗ-08-8/29.01.2019 г. с искане за удължаване на срока на временно ползване на основание чл. 4б, ал. 1 и 3 от ЗСПЗЗ за представяне на актуален към датата на внасяне на преписката писмен договор, включително договор за наем, договор или административен акт, вписан по партида на съответния имот в съответната служба по вписванията.

Към заявлението е приложен нотариално заверен и вписан договор за наем от 23.04.2008 г. за част от имот с идентификатор 69225.55.17 по КККР на с. Стефаново, общ. Ловеч, област Ловеч. В чл. 20 от посочения договор е предвидено, че същият е за срок от 10 години, т.е. до 23.04.2018 г. В чл. 21 от договора е посочено, че ако в двумесечен срок преди изтичане на срока на договора никоя от страните не извести писмено другата страна, че не желае продължаването на срока на договора , същият ще се счита за продължен за същия срок и при същите условия. Същевременно в чл. 4б, ал. 1 от ЗСПЗЗ е предвидено, че договорите за наем на земеделска земя със срок, по-дълъг от една година, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване се сключват в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, извършени едновременно, като в ал. 3 е посочено, че както договорите, така и споразуменията се вписват в съответната служба по вписванията по местонахождението на имотите. Разпоредбата на чл. 4б е в сила от 22.05.2018 г. и се прилага и за действащите договори за наем на земеделска земя.

С оглед установената фактическа обстановка и събраните доказателства жалбата на инж. В.А., пълномощник на изпълнителния директор на „Б.” ЕАД, се явява неоснователна и следва да се остави без уважение.

Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението да се съобщи по реда на АПК на страните и да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 59б, ал. 1, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**91.** Разрешава временно ползване до 29.09.2019 г. на 1589 кв.м земеделска земя, в т.ч. 81 кв.м от четвърта и 1588 кв.м от девета категория, собственост на община Созопол, за нуждите на „А.“ ЕАД за реализиране на обект „Търсене и проучване на метални полезни изкопаеми в площ «Зидарово»” в землището на с. Зидарово, части от поземлени имоти с идентификатори 30822.100.2, 30822.100.476, 30822.101.21, 30822.101.32, 30822.101.36, 30822.101.171, 30822.101.261, 30822.124.43 и 30822.124.44, община Созопол, област Бургас, при граници съгласно приложените скици и ситуационни схеми.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока на временното ползване, инвеститорът следва да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**92.** Разрешава временно ползване за срок до 18.08.2019г. на 541 кв.м земеделска земя от четвърта категория, собственост на И.Т.Б. за реализиране на обект: „Разполагане на сондажна площадка”, в землището на с. Челопеч, част от поземлен имот с идентификатор80323.112.55, община Челопеч, Софийска област, при граници посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**93.** Отказва утвърждаването на площадка за проектиране, с която се засяга около 4 598 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х.А.А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.14.114, местност „Керемедчилница“, община Родопи, област Пловдив, до доказване на необходимостта от изграждането на обекта върху площ от 4 598 кв.м. високопродуктивна земеделска земя и в имот, попадащ в масив от обработваема земя. Към преписката липсва и доказателство, че Решение № ПВ-27-ПР/18.02.2019 г. на РИ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в сила, предвид изискването на чл. 21, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

**94.** Отказва утвърждаването на площадка за проектиране, с която се засяга около 1 447 кв.м. земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на Й.П.К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Белащица, поземлен имот с идентификатор 03304.9.119, местност „Арманица“, община Родопи, област Пловдив, до доказване на необходимостта от изграждането на обекта върху площ от 1 447 кв.м. поливна земеделска земя и в имот, попадащ в масив от обработваема земя.

***VII. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**95.** Изменя Решение №КЗЗ-21/15.11.2017г.,точка 116, на Комисията за земеделските земи, както следва:

Думите:„Собствениците на земята да заплатят на основание §2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 9 954,36”, да се четат: „Собствениците на земята да заплатят на основание §2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 4 963,14”.

**96.** Изменя свое Решение № КЗЗ-04/28.02.2019г., точка 166, както следва:

Думите „област Пловдив“ се заменят с„област Хасково“.

***VIII. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**97.** Спира процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя на 621 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.П.С., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Б., поземлен имот с идентификатор 04234.6977.3303, район П., С. община, област С., със следните мотиви:

Към преписката е приложена скица № 15-203658/04.05.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 04234.6977.3303 по КККР на с. Б., с площ от 621 кв.м., в текстовата част на която е записано трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Съгласно нотариален акт вх.рег.№ 31600, акт № 117, том LXXII, дело № 22702 от 31.05.2016 г. В.П.С. е собственик на следните имоти:

- Поземлен имот /нива/ с площ от 495 кв.м., находящ се в с. Б., съставляващ по КВС на землището имот № 519124, четвърта категория. Като съсед на имота е посочен имот № 001981 – населено място на с. Б..

- Реална част с площ на реалната част от 121 кв.м. от поземлен имот с пл.№ 1076А от квартал 86 по плана на с. Б., за който е отреден УПИ XII-1076А с площ 930 кв.м. с описание на съседите на реалната част и която част е присъединена към УПИ XIV-3303, кв. 86 с площ от 495 кв.м., одобрен със заповеди № РД-50-09-357/17.06.1986 г., № РД-09-10/09.01.1995 г., № РД-09-560-54/16.06.2009 г. и № РД-09-164/02.06.2011 г. на С. община.

В документа за собственост е записано, че тези имоти представляват поземлен имот с идентификатор 04234.6977.3303 по КККР на с. Б. с площ от 621 кв.м.

Има несъответствие между описаните данни в скицата на имота и в документа за собственост относно вида територия и начина на трайно ползване на имота.

Приложено е изменение на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация, одобрено с решение № 494/27.09.2012 г. на С., влязло в сила, съгласно приложено писмо рег.№ 6602-221/7/07.12.2012 г. на район П., което не е описано в документа за собственост от 2016 година. С изменението на плана за регулация за кв. 86 е изменена границата на УПИ XIV-3303. От приложената графика на изменението на плана, одобрен през 2012 г. е видно, че границата на поземлен имот с идентификатор 04234.6977.3303 по КККР на с. Б. не съответства на УПИ XIV-3303, кв. 86 по плана на с. Б.. В кадастралната основа на приложения ПУП съществува сграда в имота, означена като „2МсбС“. Към преписката няма приложена извадка от ПУП - План за застрояване за земеделската земя, за която се иска промяна на предназначението й. Не е приложена и комбинираната скица, изготвена от правоспособно по смисъла на чл. 17 от ЗКИР лице, както е записано в предложение рег.№ АО-323/19.03.2019 г. на упълномощеното лице арх. Ю.М.. С оглед установяване на наличието или липсата на извършено строителство в имота следва да бъде извършена служебна проверка на място от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. София.

В представеното нотариално заверено пълномощно с рег.№ 45990/11.12.2018 г. не е посочено, че лицето е упълномощено да извърши процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

С Решение № 697/19.11.2009г. на С. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет е одобрен Общ устройствен план на С. община. Към преписката липсва извадка от плана с обхват на поземления имот, издадена от съответната общинска администрация, предвид изискването на разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

***IX. Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**98.** На 3 501 кв.м земеделска земя, девета категория, поливна, собственост на „В.“ ООД, върху която е извършено строителство на обект: „Рибовъдно стопанство”, в землището на с. Горна Брезница, поземлен имот № 000879, местност „Големите явори”, община Кресна, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 8, т. 9 от тарифата в размер на 92,43 лева.

**99.** На 2 249 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на К.Е.М., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Дедово, за имот с идентификатор 20523.2.236, местност „Топила“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 024,10лева.

**100.** На 1004кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Л.Т.М., върху която е извършено строителство на обект: „Кравеферма”, в землището на с.Дъбене, поземлен имот с идентификатор 24241.379.159, местност „Бальовица“, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1 и 3 от тарифата в размер на 813,24 лева.

**101.** На 1 000 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, поливна, собственост на П.Х.Р. и Т.И.И., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Първенец, поземлен имот с идентификатор 59032.20.19, местност „Дотлука“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 808,00 лева.

**102.** На 600 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на А.Г.К., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Брестник, новообразуван имот № 48.35, местност „Варник“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 404,00 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**