# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 03

от 28.02.2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 03**

**от 28 февруари 2019 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга 58 863 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, частна и общинска собственост, за реализиране на обект „ПУП-План за регулация за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 и 86 по КК на гр. Н.”, землище на гр. Н., поземлени имоти съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, неразделна част от настоящото решение, местност „Кокалу“, община Н., област Б., при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПР.

**2.** Утвърждава на площадка за проектиране, с която се засягат около 184692 кв.м. земеделска земя, от които 149957 кв.м. шеста категория, 5110 кв.м. седма категория и 29625 кв.м осма категория, неполивни, общинска собственост за изграждане обект: „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци-Регион Д.”, в землището на с. Д., поземлени имоти с идентификатори 20763.3.49, 20763.3.46, 20763.3.50, 20763.3.48, 20763.3.344, 20763.3.345, 20763.5.336, 20763.5.346, 20763.5.343, 20763.5.37 и в землището на с. Г., поземлен имот с идентификатор 17659.53.6, община Д., област К., при граници посочени в приложените скици.

**3.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 943 968 кв.м земеделска земя, в т.ч. 31 677 кв.м. трета, 812 326 кв.м. четвърта, 52 312 кв.м. пета, 42 847 кв.м. шеста, 4 400 кв.м. десета категория и 406 кв.м. некатегоризируема, неполивна, в участъка, преминаващ през земеделска територия, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „Автомагистрала „Хемус“, участък от км 122+260 до км 139+340, включително пътен възел „Плевен“ и център за управление при км 18+501 на път ІІ-35”, в землището на с. К., имоти №№ 136.10 и 136.38, община У., с. Л., имоти №№ 18.20, 18.40, 19.36, 20.13, 26.7, 26.8, 26.9, 26.10, 27.10, 27.11, 27.12, 27.13, 27.14, 27.15, 27.17, 27.18, 27.19, 27.20, 27.21, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 28.10, 28.11, 28.12, 28.13, 28.14, 28.17, 29.6, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 37.10, 37.11, 37.12, 37.13, 37.14, 37.15, 37.16, 37.17, 37.18, 37.19, 37.20, 37.22, 37.40, 40.12, 40.13, 40.14, 42.13, 42.14, 42.15, 42.16, 42.17, 42.18, 42.21, 42.41, 45.11, 45.13, 45.14, 45.15, 45.16, 47.1, 47.2, 47.11, 50.1, 50.2, 50.16, 51.1, 132.1, 132.2, 132.3, 132.4, 132.5, 132.6, 172.1, 172.2, 172.3, 172.4, 172.5, 172.6, 172.7, 174.2, 174.8, 174.12, 187.14, 188.2, 188.10, 188.11, 193.7, 193.8, 193.136 и 213.222, с. Б., имоти №№ 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.38, 12.39, 12.42, 12.617, 14.1, 14.2, 14.5, 14.6, 14.7, 14.10, 14.28, 14.36, 15.1, 25.1, 25.4, 25.5, 25.7, 25.8, 25.9, 25.10, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 27.6, 27.7, 27.9, 27.12, 27.13, 27.14, 27.15, 27.32, 27.52, 27.53, 40.33, 40.34, 41.1, 41.3, 42.2, 42.5, 42.77, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 43.10, 44.10, 44.11, 44.12, 44.13, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.7, 47.8, 47.9, 47.10, 47.11, 47.12, 47.21, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.10, 49.1, 49.2, 49.5, 50.3, 50.4, 51.1, 51.2, 51.4, 52.1, 52.2, 53.4, 53.5, 93.14, 94.1, 94.2, 94.8, 94.9, 94.10, 102.1, 102.2, 102.3, 102.4, 105.9, 105.10, 105.11, 105.12, 105.13, 105.14, 109.1, 109.3, 109.4, 109.5, 109.6, 109.7, 109.8, 109.18, 109.19, 109.20, 109.21, 109.22, 109.24, 109.79, 111.2, 111.3, 111.8, 111.9, 111.18, 112.4, 113.4, 113.5, 113.6, 113.7, 113.8, 113.9, 113.10, 113.11, 113.12, 113.13, 113.14, 113.15, 113.16, 113.17, 113.19, 113.20, 113.22, 113.23, 113.24, 113.25, 113.26, 113.28, 113.33, 280.601, 280.602, 280.603, 280.604, 280.605, 280.606, 290.501, 290.702, 290.703 и 290.704, с. С., имоти №№ 1.5, 1.7, 1.10, 1.14, 1.50, 1.52, 1.53, 2.1, 2.2, 2.3, 3.51, 11.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.50, 12.51, 15.22, 15.72, 26.2, 26.3, 26.8, 26.13, 26.14, 26.15, 26.71, 26.72, 26.73, 28.51, 29.1, 29.2, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 29.50, 29.51, 29.52, 29.53, 30.2, 30.3, 30.52, 30.55, 30.56, 108.6, 130.11, 130.12, 131.1, 131.8, 131.50, 131.51, 132.2, 132.3, 132.13, 133.1, 234.1, 234.2, 234.50, 234.51, 242.1, 242.2, 242.3, 243.8, 243.9, 243.10, 243.11, 243.21, 317.2, 317.3, 317.4, община Л., област Л. и в землището на с.Н., имоти №№ 31.62, 31.63, 31.81, 32.19, 32.24, 32.25, 32.26, 32.28, 32.29, 32.30, 32.32, 32.33, 32.42, 32.43, 32.49, 32.51, 32.52, 32.53, 32.56, 32.74, 32.75, 32.85, 32.86, 32.99, 32.100, 32.101, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.11, 33.12, 33.13, 33.14, 33.15, 33.16, 36.22, 36.28, 36.37, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 38.10, 38.11, 38.12, 38.13, 38.14, 38.24, 41.2, 41.9, 41.13, 41.14, 41.15, 41.19, 41.20, 41.22, 41.25, 41.26, 41.27 и 41.29, с. Б., имоти №№ 107.19, 107.20, 107.21, 107.22, 107.36, 107.37 и 180.45, община П., област П., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо 133 626 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, частна общинска и публична общинска собственост, за изграждане на обект „АМ „Хемус”, участък от км 94+960 до км 96+600 в землището на с. Т. -части от поземлени имоти №№ 43058.163.5, 43058.164.2, 43058.164.3, 43058.164.31, 43058.164.32, 43058.164.33, 43058.173.25, 43058.173.26, 43058.173.27, 43058.336.91, 43058.336.99, 43058.336.102, 43058.336.105, 43058.336.106, община Л., област Л., при граници, посочени в приложения проект на ПУП–ПП, неразделна част от настоящото решение.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 34 871 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Община Брацигово, за изграждане на обект: „Площадка за временно съхранение на отпадъци”, в землището на гр. Б., местност „Грамадите”, част от поземлен имот с идентификатор 06207.3.306 /проектен номер 06207.3.915/, община Б., област П., при граници, посочени в приложената скица.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11500 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Джамийско мюсолманско настоятелство за изграждане обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с.К., поземлен имот с проектен идентификатор 37010.57.9, местност „Саръ чалъ”, община И., област Р., при граници посочени в приложената скица-проект.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 000 кв.м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на община Главиница, за изграждане на обект: „Гробищен парк за мюсюлмани”, в землището на с. Сокол, за имот с идентификатор 67828.4.157, местност „Опитите“, община Главиница, област Силистра, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 33 232 кв.м земеделска земя, в т.ч. 337 кв.м. четвърта, 13 482 кв.м. пета и 19 413 десета категория, неполивна, в участъка, преминаващ през земеделска територия – поземлен имот № 000573 и части от поземлени имоти №№ 000567, 000568, 000571, 000572, 000574, 038003, 038005, 038064, 038071, 039001, 040040, 040041, 040071, 040098, 040099, 040100, 040126, 040127, 401082, 401114, 401116, 401118 и 401119, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Железопътна линия София-Драгоман, участък +гара Волуяк – гара Петърч“ от км 9+200 до км 21+275”, в землището на с. П., местности „Зборница“, „Манкъов дол“, „Метилявец“, община К., С. област, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

**9.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 2 744 кв.м. земеделска земя, от която 2 602 кв.м. трета категория, 128 кв.м. четвърта категория и 14 кв.м. некатегоризируема, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на бул. „Никола Радев”, в землището на гр. Х., поземлен имот с идентификатор 77195.515.38 и части от поземлени имоти с идентификатори 77195.516.11 и 77195.515.35, местност „Кемера“, община Х., област Х., при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПР.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**10.** На 100 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, държавна собственост, за изграждане на обект: „Санитарно-охранителна зона – пояс І на КЕИ № 9 “Римска баня”, в землището на гр.Д., поземлен имот с идентификатор 21498.164.11, община Б., област Б., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се дължи.

**11.** На 417 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, държавна собственост, за изграждане на обект: „Санитарно-охранителна зона – пояс І на КЕИ № 4 “Аджитско миро”, КЕИ № 6 „Второ миро – запад“ и КЕИ № 6 „Второ миро – изток“, в землището на гр.Добринище, поземлен имот с идентификатор 21498.158.23, местност „Копането“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се дължи.

**12.** На 229 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на община И., за изграждане на обект: „Улица – тупик“, в землището на с. Малък Поровец, част от поземлен имот с идентификатор 46913.5.1, местност „Котлу борун“, община И., област Р., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**13.** На 361 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, общинска собственост, за изграждане на подобект: „Канализационна помпена станция СБА”, към обект: „Канализация за района на СБА и КПСт СБА – гр.Стара Загора“, в землището на гр. С., поземлен имот с идентификатор 68850.75.532, местност „Кюшкюлю бахча”, община С., област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл.30, ал.4 от ЗОЗЗ, такса по чл.30 не се дължи.

Да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**14.** На 24327 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД за изграждане на обект „Разширение на газопреносната мрежа в участъка от българо-турската граница до компресорна станция «Странджа»“, етап „Газоизмервателна станция (ГИС) «Странджа»“ и етап „Преносен газопровод от българо-турската граница до ГИС «Странджа» и възел за включване към Транзитни газопроводи ТГ 1 и ТГ 2”, землище на с. Г., поземлен имот № 001119, местност „Драпела“, община Б., област Я., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на Тарифата в размер на 1337,99 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**15.** Изменя свое Решение № КЗЗ-06/20.03.2018 г., точка 1 както следва:

**„1.** Утвърждава трасета и площадки за проектиране, с които се засяга общо около 457 759 кв.м земеделска земя, в т. ч. 56 492 кв.м четвърта категория, 186 488 кв.м пета категория, 61 060 кв.м шеста категория, 46 809 кв.м осма категория, 82 294 кв.м девета категория, 180 кв.м десета категория и 24 436 кв.м некатегоризируема, от която 392 113 кв.м неполивна и 65 646 кв.м поливна, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „Модернизация на железопътна линия София – Пловдив, участък Ихтиман – Септември“, в землища на община Б., област П., както следва:

1. Около 279 037 кв.м земеделска земя, в т.ч. 2 816 кв.м четвърта категория, 143 559 кв.м пета категория, 12 250 кв.м шеста категория, 46 809 кв.м осма категория, 51 911 кв.м девета категория и 21 692 кв.м некатегоризируема, неполивна, частна и общинска собственост, в землището на с. Г., община Б., област П., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Около 39 810 кв.м земеделска земя, в т.ч. 1 486 кв.м пета категория, 25 103 кв.м шеста категория, 12 566 кв.м девета категория, 180 кв.м десета категория и 475 кв.м некатегоризируема, от която 232 кв.м девета категория за изграждане 2 бр. стъпки на стълбове, неполивна, частна и общинска собственост, в землището на с. С., община Б., област П., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.“

**16.** Изменя свое Решение № КЗЗ-03/15.02.2018 г., точка 5 както следва:

Площта на засегнатите от трасето земеделски земи вместо „326354 кв.м“ да се чете „334151 кв.м“.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 35, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и предложение с рег. индекс 12-790/26.02.2019г. на МЗХГ от Агенция „Пътна инфраструктура“:***

**17.** Отменя Решение № КЗЗ-09/17.03.2016г., точка 2 на Комисията за земеделските земи, с което е утвърдено трасе за проектиране, с което се засяга около 111 611 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 238 кв.м. втора категория, 83 922 кв.м. трета категория, 13 020 кв.м. четвърта категория, 9 388 кв.м. пета категория и 5 043 кв.м. седма категория, от които 373 кв.м. поливна и 111 238 кв.м. неполивна, частна, общинска и собственост на ДПФ, за изграждане на обект: „Обходен път на град Димово“ от км 39+480 до км 47+300 на Път І-1, в землищата на гр.Д., с. К., с. Б. и с. Д., община Д., област В..

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**