# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 24

от 29.11.2018 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 24**

**от 29 ноември 2018 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 44 961 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Укрепване на свлачище в кв. Боруна, гр. Л.”, в землището на гр. Л., поземлен имот с идентификатор 44238.846.32, местност „Край Дунава“, община Л., област М., при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 63 309 кв.м земеделска земя, в т.ч. 32 790 кв.м трета категория, 10 883 кв.м четвърта категория, 19 631 кв.м девета категория и 5 кв.м десета категория, поливна и неполивна, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „Довеждащи пътища (локали), осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до/от реконструиращото се трасе на път ІІ-86, в участъка „П. – А.“ от км 14+860 до км 25+150“, в землища на общините Р., К. и А., област П., както следва:

1. Около 11 201 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска и частна собственост, в землището на с. Б., община Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. Около 414 кв.м земеделска земя, в т.ч. 409 кв.м трета категория и 5 кв.м десета категория, неполивна, общинска и частна собственост, в землището на с. К., община Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Около 27 418 кв.м земеделска земя, в т.ч. 16 535 кв.м трета категория и 10 883 кв.м четвърта категория, поливна и неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на гр. К., община К., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

4. Около 16 061 кв.м земеделска земя, в т.ч. 4 249 кв.м трета категория и 11 812 кв.м девета категория, поливна и неполивна, общинска и частна собственост, в землището на гр. А., кв. Д., община А., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

5. Около 8 215 кв.м земеделска земя, в т.ч. 396 кв.м трета категория и 7 819 кв.м девета категория, неполивна, общинска и частна собственост, в землището на гр. А., кв. Г., община А., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 176 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Модернизация на компресорна станция „И.“ – Етап 2”, в землището на с. С., поземлен имот № 053008, местност „Кюй дере“, община И., С. област, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ИПЗ.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо 5 454 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, от която 3 909 кв.м. частна собственост и 1 545 кв.м. общинска собственост, за изграждане на обект: „Път II – 53 „Я. – С.” Обходен път Я. юг – ново от км 146+594,69 до км 148+890,35”, в землището на гр. Я., част от поземлени имоти с идентификатори 87374.43.1, 87374.43.2, 87374.43.3, 87374.43.4, 87374.43.5, 87374.43.146, 87374.43.147, 87374.43.284, 87374.43.360, 87374.43.381, 87374.43.420, община Я., област Я., по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – Парцеларен план.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 909 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, частна държавна собственост, за изграждане на обект: „Разширение на газопреносната мрежа в участъка от българо-турската граница до компресорна станция „С.“, Етап: „Преносен газопровод от българо-турска граница до ГИС „С.“ и възел за включване към Транзитни газопроводи ТГ1 и ТГ2“ - Технологична площадка за монтаж на кранови възли КВ „С. 1“, КВ „С. 2“ и КВ „С. 3“, в землището на с. С., част от поземлен имот с идентификатор 69674.32.24, местност „Бостан дере“, община Б., област Я., при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 14 012 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „Модернизация на компресорна станция „Л.“ – Етап 2”, в землището на с. Л., поземлени имоти №№ 135047 и 000519 и части от поземлени имоти №№ 000150, 000508, 000503, 000548, 135017 и 135018, местност „Дрянова кория“, община С., област Я., при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ИПЗ.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**7.** На 351 621 кв.м земеделска земя, в т.ч. 317 875 кв.м трета категория, 33 084 кв.м четвърта категория и 662 кв.м некатегоризируема, неполивна, от която 270 315 кв.м частна и 81 306 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Обходен път на гр. Б. – І-ви етап от км 230+700 на път І-9 „С. – Б.” до км 493+550 на път І-6 „В. – Б.” и локални платна”, в землището на гр. Б., община Б., област Б., по предложения вариант, нанесен върху приложения влязъл в сила ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ за 81 306 кв.м земеделска земя, общинска собственост, такса не се заплаща.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 47 898,59 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена.

**8.** На 15 842 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за обект: „Разширение на строителните граници на с. Т.”, в землището на с. Т., за част от имот с идентификатор 73122.16.143, местност „Долна поляна“, в землището на с. Т., община М., област П., при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПРЗ за разширение на с. Т..

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**9.** На общо 92 066 кв.м земеделска земя, осма категория категория, неполивна, общинска собственост, от която 17 793 кв.м. за изграждане на улици, поземлени имоти с идентификатори 65231.901.562, 65231.901.563, 65231.901.564, 65231.901.565 и 74 273 кв.м. за изграждане на обект: „Промишлено и обществено строителство”, поземлени имоти с идентификатори 65231.901.356, 65231.901.542, 65231.901.543, 65231.901.544, 65231.901.545, 65231.901.546, 65231.901.547, 65231.901.548, 65231.901.549, 65231.901.550, 65231.901.551, 65231.901.552, 65231.901.553, 65231.901.554, 65231.901.555, 65231.901.556, 65231.901.557, 65231.901.558, 65231.901.559, 65231.901.560, 65231.901.561, местност „Рашид бегов чифлик”, в землището на гр. С. община С., област С., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ за площта от 17 793 кв.м. земеделска земя, отредена за улици, такса не се дължи. На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ за площта от 74 273 кв.м. се дължи местна такса, определена от общинския съвет.

**10.** На общо 124 359 кв.м земеделска земя, от която 91 060 кв.м пета категория и 33 290 кв.м некатегоризируема, 46 525 поливна и 77 834 неполивна, в. т.ч. 70 469 кв.м. частна собственост и 53 890 кв.м. общинска собственост, за изграждане на обект: „Софийски околовръстен път /СОП/ в участъка от 35+300 до км. 41+400 /от пътен възел „Цариградско шосе“ до пътен възел „Младост“/”, предоставен за реализация на Агенция „Пътна инфраструктура”, в землищата на гр. С., с. Г. и с. Л., С. община, област С., при граници, посочени в приложените влезли в сила ПУП – ИПР и регистри на засегнатите имоти към Регулационен план, неразделна част от настоящото решение.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата за площта от 70 469 кв.м. частна собственост в размер на 9 312,28 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката. За площта от 53 890 кв.м. общинска собственост, на основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**11.** На общо 5 454 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, от която 3 909 кв.м. частна собственост и 1 545 кв.м. общинска собственост, за изграждане на обект: „Път II – 53 „Я.– С.” Обходен път Я. юг – ново от км 146+594,69 до км 148+890,35”, в землището на гр. Я., част от поземлени имоти с идентификатори 87374.43.1, 87374.43.2, 87374.43.3, 87374.43.4, 87374.43.5, 87374.43.146, 87374.43.147, 87374.43.284, 87374.43.360, 87374.43.381, 87374.43.420, община Я., област Я., при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП – ПП.

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата за площта от 3 909 кв.м. частна собственост в размер на 703,62 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката. За площта от 1 545 кв.м. общинска собственост, на основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**12.** Изменя свое Решение № КЗЗ-08/08.04.2015г., точка 1, както следва:

Думите „1. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 351 160 кв.м земеделска земя, в т.ч. 317 430 кв.м трета категория,“ се заменят с „1. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 351 417 кв.м земеделска земя, в т.ч. 317 687 кв.м трета категория,“.

Думите „1.1. Директно трасе, с което се засяга около 232 711 кв.м земеделска земя, в т.ч. 204 534 кв.м трета категория,“ се заменят с „1.1. Директно трасе, с което се засяга около 232 945 кв.м земеделска земя, в т.ч. 204 768 кв.м трета категория,“.

Думите „1.3. Локално платно № 2, с което се засяга около 60 038 кв.м земеделска земя, в т.ч. 59 753 кв.м трета категория,“ се заменят с „1.3. Локално платно № 2, с което се засяга около 60 061 кв.м земеделска земя, в т.ч. 59 776 кв.м трета категория,“.

**13.** Изменя Решение КЗЗ-14/14.08.2013 г., точки 5, 73 и 137 на Комисията за земеделските земи, както следва:

1. Изречения второ и трето в Решение КЗЗ-14/14.08.2013 г., точки 5, 73 и 137 с текстове: „В общата площ от 1384092 кв.м не е включена площта на поземлени имоти с идентификатори 07079.1.1144, 07079.1.1147 и 07079.1.1282 с обща площ 16508 кв.м, за които са подадени възражения от собствениците им срещу Решение № 11-11/26.06.2012 г. на общински съвет за одобряване на ПУП-ПРЗ. Възраженията са комплектувани и изпратени до Административен съд-гр. Бургас“ се заличават.

2. Навсякъде в текстовете думите „1384092 кв.м.“ се заменят с „1400597 кв.м.“.

**14.** Изменя Решение КЗЗ-17/07.10.2014 г., точка 35 на Комисията за земеделските земи, както следва:

Променя предназначението на 621 309 кв.м земеделска земя, от които 18 844 кв.м некатегоризируема, 195 458 кв.м трета категория, 192 458 кв.м четвърта категория, 75 392 кв.м пета категория, 4 935 кв. м. от шеста категория, 6 185 кв.м седма категория и 128 037 кв.м девета категория, неполивна, частна и общинска собственост, за обект: „Актуализация на действащия ПУП-ПРЗ на с. М.”, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с изключение на частта му в обхват на имоти с №№ 003051, 003071, 003059, 003060, 003061, 003072 и 003073 по КВС на с. М. и непосредствено засегнатите имоти с №№ 003052, 003042, 003062, 003063, 002252, 002213, 002314 и 002238, с обща площ 35 623 кв.м, в обхвата на които ПУП-ПРЗ не е влязъл в сила и съгласно регистъра на имотите за включване в регулация, представляващ неразделна част от настоящето решение.

Собственикът на всеки отделен имот, попадащ в границите на ПУП – ПРЗ, следва да проведе процедурата по Глава пета, Раздел ІІ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) като заплати дължимата такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в зависимост от характера, начина на застрояване и функционалното предназначение на обекта или обектите, ситуирани в процедирания имот по действащата тарифа към датата на внасяне на преписката в Министерство на земеделието и храните, комплектувана по реда на чл. 37, ал. 4 от ППЗОЗЗ. Собственикът на всеки отделен имот следва да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството, до шеста категория, включително, на основание чл. 14, ал. 1 от ЗОЗЗ.

За застроените терени след 01.07.1973 г., собственикът на сградите и съоръженията представя документация, предвидена в глава Пета, раздел V на ППЗОЗЗ, въз основа на която се определя дължимата такса по чл. 30, във връзка с § 2, ал. 2 от от ДР на ЗОЗЗ.

На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.

**15.** Изменя Решение КЗЗ- 21/18.10.2018г. т.9 както следва:

Вместо: „5420.56.211”, да се чете: ”54020.56.211”.

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**16.** Потвърждава Решение № КЗЗ-4/09.07.2008г., т. 28 на Комисията за земеделските земи.

Такса не се дължи.

**17.** Потвърждава Решение № КЗЗ-3/14.05.2009г., т. 43 на Комисията за земеделските земи.

Такса не се дължи.

***V. На основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**18.** Разрешава включване в строителните граници на населеното място и промяна предназначение на 15 842 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за обект: „Разширение на строителните граници на с. Т.”, за част от имот с идентификатор 73122.16.143, местност „Долна поляна“, в землището на с. Т., община М., област П., при граници, посочени в приложения ПУП-ПРЗ за разширение на с. Т., одобрен със Заповед № РД-09-739 от 03.07.2018г. на кмета на община – М..

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**