

Версия за печат

BG-София

ПУБЛИЧНА ПОКАНА**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Министерство на земеделието и храните, бул. Христо Ботев 55, За: Елица Сотирова,
Република България 1040, София, Тел.: 02 98511856, E-mail: esotirova@mzh.government.bg,
Факс: 02 9807492

Място/места за контакт: Дирекция Обществени поръчки

Интернет адрес/и:

Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: <http://www.mzh.government.bg>.

Адрес на профила на купувача:
http://www.mzh.government.bg/MZH/bg/procurement/public_invitations/Publicnapokana49.aspx.

ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:

Услуги

КРАТКО ОПИСАНИЕ:

„Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, обособена в две позиции, както следва: Позиция 1: Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии в съответствие с изискванията на Решение на Европейската комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ № SA.26212(2011/C) и SA.26217 (2011/C), приведена в действие от Република България при разпоредителни сделки за замени на поземлени имоти в горски територии. Позиция 2: Избор на независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да определят справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, предоставени с права на управление на МЗХ.“

КОД СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК (CPV):

71324000

Описание:

Услуги по оценка на състояние

КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ:

За позиция 1: Обект на оценка са 1185 броя поземлени имоти в горски територии, включени в договорите за замени, осъществени през периода 01.01.2007-27.01.2009 г. Имотите – държавна и частна собственост по Заповедите за замяна са представени в Приложение №1, достъпно на Профила на купувача. За позиция 2: Обект на оценка са четири основни групи, както следва: 1. Определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти с цел завеждане в баланса. 2. Определяне на справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничено вещно право 3. Определяне на наемна стойност 4. Определяне на справедлива пазарна стойност на поземлени имоти, изключени от горски територии.

ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

65000 BGN

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Република България

NUTS:

BG

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

За позиция 1: 1. Независим оценител на поземлени имоти в горски територии – минимум 5 оценителя. - образователно-квалификационна степен: „Магистър“; - общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години; - специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за поземлени имоти в горски територии, да е регистриран по Закона за независимите оценители и да е извършил най-малко две оценки на поземлени имоти в горски територии. - да не е участвал в изготвянето на оценителски доклади, свързани със замени на поземлени имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка. - да не е участвал в състава на комисии потвърждавали изготвени оценителски доклади от извършване на оценки на поземлени имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка. - да не е давал становища във връзка с изготвени оценителски доклади, както и по отношение възлагане изготвянето на оценки за имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка. - в качеството си на длъжностно лице да не е съгласувал извършването на замени на поземлени имоти в горски територии, които са обект на настоящата обществена поръчка. 2. Независим оценител притежаващ едновременно и двете оценителски правоспособности за недвижими имоти и търговски предприятия и вземания – минимум 1 оценител. - образователно-квалификационна степен: „Магистър“; - общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години; - специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за недвижими имоти и да е регистриран по Закона за независимите оценители. - специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за търговски предприятия и вземания и да е регистриран по Закона за независимите оценители. Представя се заверено копие от Сертификат за оценителска правоспособност, издаден по Закона за независимите оценители в България. За позиция 2: Оценителите следва да имат сертификати за оценителска правоспособност от Камарата на независимите оценители: - за оценка на недвижими имоти - за оценка на машини и съоръжения - за оценка на цели предприятия. Участника или експертите, следва да имат поне един сходен договор за възлагане на оценки на държавни или общински имоти. При изготвяне на оценителския доклад е необходимо да бъдат използвани поне два метода за оценяване, като единият задължително е сравнителен. Оценителският доклад се представя в два екземпляра на хартиен вариант, а също и на магнитен носител, като задължително съдържа и снимков материал и се приема с приемателно - предавателен протокол.

КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:

Икономически най-изгодна оферта

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ:

За позиция 1: Офертите на участниците се оценяват по следните показатели: а/ С - Предложена цена за извършване на услугата $C = [(C_{min}/C_n) \times 100] \times K_c$, където: C_{min} – е най-ниска предложената цена за изпълнение на поръчката; C_n – цена за изпълнение на услугата, предложен от n-тия участник; K_c – коефициент на тежест – 50 % б/ S – Предложен срок за изпълнение на поръчката в календарни дни $S = [(S_{min}/S_n) \times 100] \times K_p$,

където: S_{min} – е най-краткият срок за изпълнение на поръчката; S_n – срок за изпълнение, предложен от n -тия участник; K_p – коефициент на тежест – 20 % Забележка: Предложеният срок следва да бъде в календарни дни и изразен в цяло число в/ М - Методология и организация при подготовката, провеждането и отчитането на оценките М - Методология и организация при подготовката, провеждането и отчитането на оценките 30 точки / максимален брой/ получава участник, който е предложил подробно описание на конкретните дейности, които ще извърши, свързани с: - Подготовката за извършване на оценките; - Провеждане на оценяването; - Отчитането на всяка извършена оценка; - Разпределение на независимите оценители съгласно изброените поземлени имоти в горски територии - обект на оценка, включени в договорите за замени, осъществени през периода 01.01.2007 - 27.01.2009 /Приложение №1 към техническата спецификация/ 20 точки ще получи участник, който е предложил описание на дейности, свързано с: - Подготовка за извършване на оценките; - Провеждане на оценяването; - Отчитане на всяка извършена оценка; - Разпределение на независимите оценители съгласно изброените поземлени имоти в горски територии - обект на оценка, включени в договорите за замени, осъществени през периода 01.01.2007 - 27.01.2009 /Приложение №1 към техническата спецификация/ 10 / десет/ точки ще получи участник, който е предложил описание на дейности, свързано с - Подготовка за извършване на оценките; - Провеждане на оценяването; - Отчитане на всяка извършена оценка К – комплексна оценка се извършва по формулата: $K = C + S + M$ За Позиция 2: Офертите на участниците се оценяват по следните показатели: а/ С - Предложена обща цена за извършване на услугата, която се формира от сбора на посочените единични цени в ценовото предложение на участника $C = [(C_{min}/C_n) \times 100] \times K_c$, където: C_{min} – е най-ниска предложената обща цена за изпълнение на услугата; C_n – обща цена за изпълнение на услугата, предложен от n -тия участник; K_c – коефициент на тежест – 60 % б/ S – Предложен срок за изпълнение на поръчката в работни дни. Изчислява се по следната формула: $S = [S_1 + S_2] \times K_s$, където: S_1 - Срок в работни дни за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София $S_1 = [(S_{1min}/S_{1n}) \times 50]$ S_{1min} – е най-краткият срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София S_{1n} – срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София, предложен от n -тия участник; S_2 - Срок в работни дни за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София $S_2 = [(S_{2min}/S_{2n}) \times 50]$ S_{2min} – е най-краткият срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София S_{2n} – срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София, предложен от n -тия участник; K_s – коефициент на тежест – 40 % *Забележка: За целите на оценяване на офертите, съгласно предварително обявения критерий „икономически най-изгодна оферта”: 1. Посочените цени следва да са в лева; 2. Посочените срокове следва да в работни дни и изразени в цели числа; К – комплексна оценка се извършва по формулата: $K = C + S$ Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ:

30/03/2015 17:00

ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ:

НЕ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

Офертата трябва да съдържа: 1. Списък с документите - /приложение № 1/; 2. Представяне на участника - /приложение № 2/; 3. Техническа спецификация за позиция 1 - /приложение № 3.1.1/; 4. Приложение към техническа спецификация за позиция 1 - /приложение № 3.1.2/; 5. Техническа спецификация за позиция 2 - /приложение № 3.2/; 6. Техническо предложение за позиция 1 - /приложение № 4.1 /; 7. Техническо предложение за позиция 2 - /приложение № 4.2 /; 8. Ценово предложение за позиция 1 - /приложение № 5.1/; 9. Ценово предложение за позиция 2 - /приложение № 5.2/; 10. Проект на договор за позиция 1 - /приложение №

6.1/; 11. Проект на договор за позиция 2 - /приложение № 6.2/; 12. Декларация за запознаване с условията на поръчката - /приложение № 7/; 13. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП- /приложение № 8/; 14. Методика за оценка на офертите по позиция 1- /приложение № 9.1/; 15. Методика за оценка на офертите по позиция 2- /приложение № 9.2/; При сключване на договор класираният на първо място участник представя: 1. документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя; 2. декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.5 от ЗОП, освен в случаите, когато поръчката се възлага от възложител по чл.7, т.2 от ЗОП. При подписване на договора се представя гаранция за изпълнение – 3 % от стойността на договора без ДДС за поз. 1 и 450 лв. за поз. 2, представена във формата съгласно чл.60, ал. 1 по ЗОП по сметката на МЗХ: BG 08 BMBG 9661 3300 1500 02, BIG – BNBGBGSD; БНБ – ЦУ за всяка обособена позиция по отделно. Предлаганата оферта следва да представите в един запечатан непрозрачен плик на гише Обществени поръчки в Приемна на МЗХ, да посочите наименованието на поръчката и позицията, подателя, както и адрес, телефон, факс и адрес на електронната поща за кореспонденция. Участниците имат право да подават оферти по една или повече обособени позиции. Прогнозната стойност на поръчката по позиция 1 е до 50 000 лв. без ДДС; Прогнозната стойност на поръчката по позиция 2 е до 15 000 лв. без ДДС; Пълен достъп до документацията за участие в процедурата може да се получи на електронната страница на МЗХ - профил на купувача - <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/procurement.aspx> . При постъпване на въпроси по документацията от заинтересованите лица, отговорите на същите ще бъдат публикувани на сайта на МЗХ на горепосочения електронен адрес. Офертите ще се отворят в Министерство на земеделието и храните, бул. "Христо Ботев" № 55 на 31.03.2015 г. в 13,00 часа. Участниците ще бъдат уведомени от служителя на гише Приемна за залата в която ще се проведе заседанието. Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА:

30/03/2015