**МЕТОДИКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

Предмет на обществената поръчка: Избор на независим оценител и/или оценителски екип за изготвяне на оценки за нуждите на МЗХ, за:

Обособена позиция № 2: Избор на независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да определят справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, предоставени с права на управление на МЗХ.

Офертите на участниците се оценяват по следните показатели:

**а/ С - Предложена обща цена за извършване на услугата, която се формира от сбора на посочените единични цени в ценовото предложение на участника**

С = [(Cmin/Cn)х 100 ] х Кс, където:

Cmin – е най-ниска предложена обща цена за изпълнение на услугата;

Сn – обща цена за изпълнение на услугата, предложен от n-тия участник;

Кс – коефициент на тежест – 60 %

**б/ S – Предложен срок за изпълнение на поръчката в работни дни. Изчислява се по следната формула:**

S=[S1+S2]x Ks, където:

**S1 -** Срок в работни дни за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София

S1 = [(S1min/S1n) x 50]

S1min – е най-краткият срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София

S1n –срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София, предложен от n-тия участник;

**S2 -** Срок в работни дни за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София

S2 = [(S2min/S2n) x 50]

S2min – е най-краткият срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София

S2n –срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София, предложен от n-тия участник;

**Ks** – коефициент на тежест – 40 %

\*Забележка: За целите на оценяване на офертите, съгласно предварително обявения критерий „икономически най-изгодна оферта”:

1. Посочените цени следва да са в лева;

2. Посочените срокове следва да в работни дни и изразени в цели числа;

**К – комплексна оценка се извършва по формулата:**

**К = С + S**

Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.