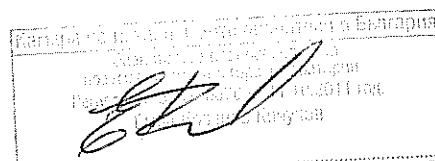

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Процедура за провеждане на избор за правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии в съответствие с изискванията на Решение на Европейската Комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ №SA.26212 (2011/C) и №SA.26217 (2011/C), приведена в действие от Република България при разпоредителни сделки за замени на поземлени имоти в горски територии

Изготвили:

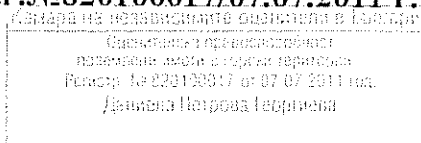
доц. д-р Емил Кичуков

рег.№820100076/11.10.2011 г.



доц. д-р Даниела Георгиева

рег.№820100017/07.07.2011 г.



София, 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	3
II. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ.....	3
III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОЦЕНИТЕЛИТЕ И УЧАСТНИЦИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИТЕ ЕКИПИ.....	4
IV. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА.....	5
V. ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ПРЕДСТАВЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ.....	5
VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПОЛЗВАНАТА МЕТОДИКА ПРИ ОЦЕНКИТЕ НА ИМОТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В СДЕЛКИТЕ ЗА ЗАМЯНА.....	5
6.1. Методика за определяне на реалната пазарна цена на имотите, предмет на сделките на замени.....	6
6.2. Методика за определяне размера на несъвместимата държавна помощ.....	8
VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	9

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Поземлени имоти в горски територии - обект на оценка, включени в договорите за замени, осъществени през периода 01.01.2007-27.01.2009 г.	10
Сертификати за оценителски правоспособности на независимите оценители.....	16

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Страна бенефициент: Република България.
2. Възложител: Министерство на земеделието и храните.
3. Правна рамка.

Правната рамка на процедурата по осигуряване на дейността за избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани съгласно Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии, обект на извършени замени на държавна земя със земя, собственост на юридически и физически лица от Република България през периода 01.01.2007-27.01.2009 г. се основава на Решение на Европейската Комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ № SA.26212 (2011/C) (ex 2011/NN – ex CP/176/A/08) и SA.26217 (2011/C) (ex 2011/NN – ex CP/176/A/08), приведена в действие от Република България при замените на горска земя.

По-конкретно, поводът за осъществяване на тази дейност са становищата и заключенията на Европейската Комисия, представени в следните точки от цитираното Решение: т.3.3 (44); т.5.1 (75), (79), (81) и (82); т.5.4 (118), (119) и (120); т.6.1 (126) и (128); т.6.1.1 (133); т.6.1.2 (137); т.6.1.3 (147) и (153); т.6.1.4 (154) и (155); т.6.1.5 (156); т.6.2 (157); т.6.3 (166); т.7 (167) и (169); т.7.1 (170), (171); т.7.2 (173), (174), (176), (178), (179) и (180).

II. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на процедурата е избор на правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии, в изпълнение на Решение на Европейската Комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ №SA.26212 (2011/C) и №SA.26217 (2011/C), приведена в действие от Република България при замените на горска земя. Независимите оценители трябва да определят и размера на несъвместимата държавна помощ, която трябва да бъде възстановена от всеки бенефициент, съгласно т.7.2 (173) от Решението на Комисията.

В съответствие с тази цел, конкретните задачи са:

1. Да се определи реалната пазарна цена на поземлените имоти в горска територия – държавна собственост и на имотите - собственост на физически или юридически лица към момента на прехвърлителните сделки за замяна;
2. Да се определи разликата между реалната пазарна цена на поземлените имоти в горски територии - частна собственост на физически или юридически лица и административната цена на тези имоти, определена в съответствие с предписанията на „Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд“, посочена в договора за замяна;

3. Да се определи разликата между реалната пазарна цена на поземлените имоти в горски територии - държавна собственост и административната цена на тези имоти, определена в съответствие с предписанията на „Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд“, посочена в договора за замяна;
4. Да се определи размерът на държавната помощ, получена в резултат на сделката за замяна.
5. Да се определи размерът на лихвите, които да бъдат прибавени към размера на определената за възстановяване държавна помощ.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОЦЕНИТЕЛИТЕ И УЧАСТНИЦИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИТЕ ЕКИПИ

3.1. Независим оценител на поземлени имоти в горски територии – минимум двама.

- образователно-квалификационна степен: „Магистър“;
- общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години;
- специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за поземлени имоти в горски територии и да е регистриран по Закона за независимите оценители;
- да не е участвал в изготвянето на оценителски доклади, свързани със замени на поземлени имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата процедура.

3.2. Независим оценител притежаващ и двете оценителски правоспособности за недвижими имоти и търговски предприятия и вземания – един.

- образователно-квалификационна степен: „Магистър“;
- общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години;
- специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за недвижими имоти и да е регистриран по Закона за независимите оценители.
- специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за търговски предприятия и вземания и да е регистриран по Закона за независимите оценители.

Участието на независим оценител с правоспособност по недвижими имоти се налага във връзка с информацията, която е предоставена на Европейската Комисия от българските органи в становище от 29 август 2008 г., според която в някои случаи са били налице и други вещни права върху горските територии, поради наличие на постройки, сгради и строежи на инженерната инфраструктура върху горските територии - собственост на държавата, преди извършването на замяната, като имотът не е бил с променено предназначение. Ето защо, стойността на това застрояване и/или

инженерна инфраструктура, трябва да се включи в пазарната стойност на съответните имоти¹.

Участието на независим оценител с правоспособност по търговски предприятия и вземания се налага във връзка с определянето на лихвите, които трябва да бъдат прибавени към размера на определената за възстановяване държавна помощ.

Образованието, професионалната квалификация и опитът на оценителите по т.3.1 и 3.2 се доказва с документи, подписани и заверени с гриф „Вярно с оригинала“. Представя се и заверено копие от Сертификат за оценителска правоспособност, издаден по Закона за независимите оценители в България.

IV. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА

Обект на оценка са 1185 броя поземлени имоти в горски територии, включени в договорите за замени, осъществени през периода 01.01.2007-27.01.2009 г. Имотите – държавна и частна собственост по Заповедите за замяна са представени в Приложение №1.

V. ДОКУМЕНТИ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ПРЕДСТАВЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ

Изпълнителят получава от Възложителя за обектите, посочени в т.IV, следните документи:

1. Договорите и заповедите за замени за имотите, посочени в т.IV;
2. Оценителските доклади с определените административни цени за всеки един от имотите, посочени в т.IV, заедно с придружаващите ги документи, в т.ч.:
 - скица на имота;
 - извадка от картата на горскостопански план или действащ към момента на замяната лесоустройствен проект от съответното Държавно горско стопанство (ДГС) или Държавно ловно стопанство (ДЛС) с нанесено местоположение на оценявания имот;
 - таксационни описания на подотделите, образувачи имота по действащия към момента на замяната лесоустройствен проект на ДГС или ДЛС;
 - удостоверение за идентичност на подотделите, образувачи имота, издадено от ДГС или ДЛС;
 - ако имотът попада или е в близост до курорт от национално или местно значение за оценката е необходимо удостоверение за отстоянието на имота от границите на курорта, издадено от общината, в чието землище попада имота.
3. Информация за пазарните цени по землища за имотите, посочени в т.IV².

¹ т. 7.2 (174) от Решението на Комисията от 05.09.2014 г.

² Становище 2014/032997, т.7.2 (175) от решението на Комисията от 05.09.2014 г.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПОЛЗВАНАТА МЕТОДИКА ПРИ ОЦЕНКИТЕ НА ИМОТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В СДЕЛКИТЕ ЗА ЗАМЯНА

Оценителите изготвят оценителски доклади, които са в съответствие с изискванията на:

- Международните стандарти за оценяване;
- Европейските стандарти за оценяване, TEGoVA;
- Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, обн.ДВ, бр.63 от 16.08.2011 г.;
- Закон за горите, обн., ДВ. бр.125 от 1997г., (отм.);
- Закон за държавната собственост;
- Закон за независимите оценители,

и всички други нормативни актове, уреждащи определянето на пазарна цена на поземлени имоти в горски територии.

При определянето на реалната пазарна цена за имотите, посочени в т.IV, оценителите, са задължени да спазват спецификата на методиките, посочени в т.6.1 и 6.2.

6.1.Методика за определяне на реалната пазарна цена на имотите, предмет на сделките на замени

1. Реалната пазарна цена за имотите, посочени в т.IV да се определи като средно-претеглена, въз основа на стойностите, получени от следните подходи:
 - пазарен подход въз основа на пазарни аналози;
 - нормативен подход.
2. Определянето на пазарна цена въз основа на пазарни аналози да се изготви съгласно условията и реда на §1а, т.2 от Закона за държавната собственост и чл.6 от „Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии” по землища и се представи по следния начин.

Определяне на пазарни цени въз основа на пазарни аналози по земята

№	дата	вид	площ, дка	местност	землище	цена, лв.	цена, лв./дка
1							
2							
3							
Средно-претеглена цена по площ на 1 дка за землището за 2007 г.							
1							
2							
3							
Средно-претеглена цена по площ на 1 дка за землището за 2008 г.							
1							
2							
3							
Средно-претеглена цена по площ на 1 дка за землището за 2009 г.							

Ако няма вписани сделки от продажби на поземлени имоти в горски територии за землището, да се ползва най-високата цена от продадените земеделски земи в съответното землище от „Състояние и тенденции в развитието на пазара на земята в България“ за 2007, 2008 и 2009 г., САПИ при МЗХ. Такава е съдебната практика в България при липса на информация за пазарни аналози.

- Определянето на нормативната цена да се извърши съгласно изискванията на действаща към настоящият момент „Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии“, след което определената цена на имота да се дисконтира към годината на сключване на договора за замяна.

Аргументите са:

- в момента това е действащия нормативен акт, който отчита равнището на цената на земята, както цените и разходите за горско-дървесната растителност.
- нормативните цени се определят чрез прилагането на метода на приходната стойност и аналитичния метод (метод на доходната стойност с пазарен множител).
- оценката към 2014 г. отчита изменението на стойността и конюнктура на пазара на горски имоти през периода 2007-2014 г. Получената стойност по цените от 2014 г. за оценяваните имоти да се дисконтира към годината на сключване на договора за замяна. Ако това е 2007 г. за 7 години при годишен лихвен процент 4% т.е. $d_4^7 = \frac{1}{(1+p)^7}$, тъй като:
- 4% е средната норма на доходност при дългосрочни инвестиции. Обичайно това е лихвеният процент, който се използва при оценки на горски имоти.

Така е посочено и в чл.8, ал.4 от „Наредба №32 за оценка на гори и земи от горския фонд“ (обн.ДВ, бр.3 от 12.01.1999 г.), (отм.);

- съгласно международните стандарти за оценяване, за да са съпоставими стойностите, те трябва да са към един и същи времеви момент.
- 4. При наличие на постройки, сгради и инфраструктура - държавна собственост в поземлените имоти в горски територии – държавна собственост към момента на замяната, да се направи оценка и на тях. Получената стойност да се добави към определената стойност на съответните имоти³.
- 5. Оценителят определя относителния дял на участието на стойностите, получени от двата подхода. Реалната пазарна цена за всеки от имотите, посочени в т.IV се определя и представя в следния вид:

ИМОТ с кад. №	Землище	Площ дка	цена пазарен аналог, лв.			нормативна цена, дисконтирана към годината на сделката, лв.		реална пазарна цена, лв.	
			цена на 1 дка	цена имот	тежест ⁴ %	цена замяна за имота	тежест, %	за имота	на 1 дка

6.2.Методика за определяне размера на несъвместимата държавна помощ⁵

1. Определяне на разликата между реалната пазарна цена на поземления имот в горска територия – частна собственост и административната цена за този имот, определена по условията на „Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд“, посочена в договора за замяна.
2. Определяне на разликата между реалната пазарна цена на поземления имот в горска територия – държавна собственост и административната цена за този имот, определена по условията на „Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд“, посочена в договора за замяна.
3. **Размерът на държавната помощ, придобита в резултат на сделките за замяна, се определя като разлика между стойностите, получени в т.2 и т.1 на т.6.2.**
4. Ако в договора за замяна, административната стойност на имота – държавна собственост е била по-висока от административната стойност на предоставения имот - частна собственост, то тогава заплатената от страна на бенефициента компенсация се приспада от размера на държавната помощ, определена по реда на т.3 на т.6.2.

³ т.7.2 (174) от Решението на Комисията от 05.09.2014 г.

⁴ Препоръчва се относителния дял за цената по пазарен аналог да е от 50-70 % в зависимост от сходството му с оценявания имот.

⁵ т.7.2 (173), (174), (175), (176), (178), (179), от Решението на Комисията от 05.09.2014 г.

5. Размерът на държавните такси и административните разходи, платени от бенифициента на българските органи по изпълнение на Договора за замяна се приспадат от размера на държавната помощ, определена по реда на т.3 на т.6.2.
6. Сумите, които трябва да бъдат възстановени, трябва да включват и лихвите, начислени от датата, на която те са били предоставени на разположение на бенефициентите, до действителното им възстановяване. Лихвеният процент се изчислява с натрупване в съответствие с глава V от Регламент (ЕО) №794/2004 и с Регламент (ЕО) №271/2008 за изменение на Регламент (ЕО) №794/2004.

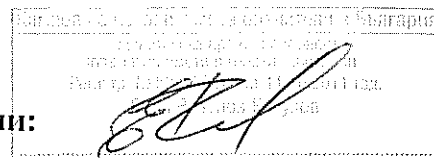
VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на договора е 3 (три) месеца след подписването на договора с Възложителя.

гр. София

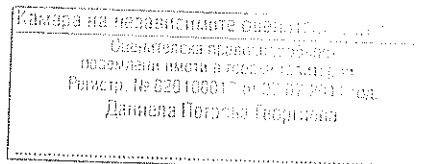
05.11.2014 г.

Изготвили:



доц. д-р Емил Кичуков

доц. д-р Даниела Георгиева



Приложение №1

Поземлени имоти в горски територии - обект на оценка, включени в договорите за замени,
осъществени през периода 01.01.2007 - 27.01.2009 г. (общо 1185 броя)

№ по ред	Заповед №	Частна страна в замяната	Имоти от държавния горски фонд		Имоти, собственост на общини, юридически и физически лица			
			ДЛ/ДДС	Землище	Брой имоти	ДЛ/ДДС	Землище	Брой имоти
2007								
1.	РД 49-69/22.02.07	"Маркетинг В" ЕООД	Старо Оряхово	гр. Бяла	1	Белоградчик, Видин	с.Подгоре, с. Ошане, с.Крачимир, с. Праужда	4
2.	РД 49-70/22.02.07	"Маркетинг В" ЕООД	Несебър	с. Свети Влас	1	Миджур, Белоградчик, Говежда, Чупрене	с. Кладоруб, с. Крачимир, с. Гранитово, с.Граничак, с. Стакевци, с. Раяновци, с.Дълги Дел, с.Търговище, с. Горни Лом, с.Средогрив	30
3.	РД 49-71/22.02.07	"Маркетинг В" ЕООД	Царево	с.Лозенец	1	Белоградчик, Говежда, Монтана, Чупрене	с.Дълги дел, с.Дива слатина, с.Мартиново,с.Репляна, с.Крачимир,	9
4.	РД 49-73/22.02.07	"Маркетинг В" ЕООД	Царево	с.Лозенец	1	Говежда, Чипровци, Миджур	с.Дълги дел, с.Мартиново, с.Стакиевци, с.Крачимир,	14
5.	РД 49-74/22.02.07	"Маркетинг В" ЕООД	Царево	с.Лозенец	1	Белоградчик, Видин, Говежда	с.Дълги дел, с.Подгоре, с.Струин дол, с Крачимир, с.Праужда	7
6.	РД 49-83/02.03.07	"Маунт Форест" ЕООД	Пловдив	с.Белашница	1	Видин, Монтана	с.Смоляновци, с.Погоре	3
7.	РД 49-92/12.03.07	Николай Иванов Киров, Вангелия Грозданова Кирова	Ракитово	гр. Ракитово	2	Чупрене, Белоградчик	гр.Белоградчик, с. Чупрене	2

8.	РД 49- 266/17.07.07	"Грейд 2004" ЕООД	Боровец	с.Говедарци	24	Своге	с. Буковец, с. Лесков дол, с. Огоя	40
9.	РД 49- 267/17.07.07	"Ел ем импекс" ЕООД	Боровец	с.Говедарци, с.Доспей и гр.Самоков	31	Своге	с.Губислав, с.Дружево, с.Бов, с.Основенлаг, с.Брезе, с.Добърчин, с.Лесков дол, с.Огоя,с.Буковец,	43
10.	РД 49- 268/17.07.07	"ОЛ СИИЗ ПРОПЪРТИ" ООД	Балчик	гр.Балчик	2	Рибарица, Габрово, Тетевен, Плачковци	гр.Тетевен, с.Рибарица, с.Палаузово, с.Лесичарка, с.Смирненски, с.Кметовци, гр.Габрово,с.Гачевци, с.Армените, с.Баланите, с.Колчелиите,с.Станов хан,	36
11.	РД 49- 269/17.07.07	"ОЛ СИИЗ ПРОПЪРТИ 2" ООД	Балчик	гр.Балчик	1	Рибарица, Габрово, Тетевен, Плачковци, Русалка, Болярка, Троян, Лесидрен	с.Бангейци, гр.Трявна, гр.Плачковци, с.Габровци, с.Рибарица, с.Васильово, гр.Тетевен, с.Смирненски, с.Сопот, с.Лесидрен, гр.Троян, с.Острец, с.Шипково, кв.Зла река,	87
2008								
12.	РД 755/30.04.08	"Литекс комерс" АД	Несебър	гр.Обзор	1	Балчик, Средец	с.Топола, гр.Средец,	65
13.	РД 754/30.04.08	"Литекс комерс" АД	Несебър	гр.Обзор	1	Балчик, Средец	с.Топола, с.Проход, гр.Средец, с.Вълчаново,	50
14.	РД 756/30.04.08	"Трейшън клифс енд спа резорт" АД	Балчик	Божурец	2	Видин, Чупрене, Черни Осъм, Троян, Тетевен	с.Държаница,с.Дружба, с.Каленик, с.Толовица, с.Бранковци, с.Цар-шишманово, с.Коста-перчево, с.Подгоре, с.Цар-петрово, с.Големаново, с.Раковица, с.Макреж, с.Бойница, с.Милчинаяка, с.Арчар, с.Ярловица, с.Лагошевец, с.Ошане, с.Гранитово, с.Воднянци, с.Бела, с.Дъбравка,	64

15.	РД 757/30.04.08	"Агросим" ЕООД	Своге	с.Говедарци,	31	Боровец	с.Карбинци, с.Салаш, с.Търговище, с.Черни осъм, с.Балканец, гр.Тетевен, с.Окорш, с.Бов, с.Лесков дол, с.Лакатник, с.Дубърчин, с.Губислав, с.Дружево, с.Осеновлаг, с.Брезе, с.Буковец, с.Огоя,	125
16.	РД 785/10.05.08	"Литекс комерс" АД	Пампорово	гр.Смолян	2	Средец	с.Проход, с.Вълчаново	3
17.	РД 786/10.05.08	"Литекс комерс" АД	Несебър	с.Емона	1	Бургас, Варна	Балчик, Средец	12
18.	РД 946/19.05.08	"Мадара Бяла Норд" АД	Старо Оряхово	с.Самотино,	11	Рибарица, Черни Вит, Лесидрен, Тетевен, Габрово Плачковци	с.Рибарица, с.Черни Вит, гр.Тетевен, с.Галата, с.Вложена,	72
19.	РД 954/19.05.08	Емил Василев Йончев	Витошко- студена	с.Кладница	3	Троян	с.Шипково, с.Тързийско, с. Кирчево, с.Лесидрен	5
20.	РД 1000/23.05.08	"Маркетинг -В" ЕООД	Старо Оряхово	гр.Бяла	2	Габрово	гр.Габрово	3
21.	РД 1218/26.06.08	Христо Иванов Калеев	Бургас, Царево	гр.Созопол, с.Китен	2	Кормисош	с.Белица	17
22.	РД 1220/26.06.08	"Бавел 2004" ЕООД	Разлог	гр.Разлог	2	Миджур, Белоградчик, Монтана, Говеджа	с.Смоляновци, с.Дълги дел, с.Бела, с.Стакиевци, с.Крачимир,	12
23.	РД 1280/04.07.08	"Вихрен" ООД	Разлог	гр.Разлог	1	Миджур, Белоградчик	с.Раиновци, с.Крачимир	6
24.	РД 1281/04.07.08	Марин Михов Тенев	Разлог	с.Бачево	1	Русалка, Чупрене, Чипровци, Белоградчик, Миджур, Видин	гр.Априлци, с.Репляно, с.Митровци, с.Салаш, с.Крачимир, с.Подгоре,	12
25.	РД 1520/07.08.08	"Алба 2005" ООД	Добринище	гр.Банско	1	Севлиево, "Русалка", Троян	с.Крамолин, гр.Априлци, гр.Троян	8

26.	РД 1574/29.08.08	Симеон Георгиев Петров	Бургас	гр. Созопол,	2	Габрово, Болярка, Ботевград	гр. Габрово, с. Вунеща Вода, гр. Ботевград,	5
27.	РД 1624/16.09.08	"Маркетинг-В" ЕООД	Царево	с. Лозенец	1	Габрово	гр. Габрово	2
28.	РД 1640/19.09.08	"Зелени полета" ООД	София	с. Богъовци,	5	Белоградчик	с. Плешивец, с. Раковица, с. Карбинци, с. Царшиманово, с. Арчар, гр. Габрово, с. Гайтани	12
29.	РД 1784/17.10.08	"Миджур-В" ЕООД	Старо Оряхово	гр. Бяла	1	Габрово, Плачковци, Тетевен, Рибарица, Болярка	гр. Габрово, с. Яворец, с. Баланите, с. Жълтец, с. Габровци, гр. Плачковци, гр. Тетевен, с. Рибарица	16
30.	РД 1808/23.10.08	"Терра Консулт" ООД	Разлог	гр. Разлог	2	Габрово, Рибарица	гр. Габрово, с. Рибарица,	4
31.	РД 1809/24.10.08	"Миджур-В" ЕООД	Старо Оряхово	Шкорпиловци	1	Габрово, Плачковци, Севлиево	гр. Габрово, с. Баланите, с. Чарково, с. Кози рог, с. Станчов хан, с. Енчовци, с. Биждовци, с. Радевци, гр. Трявна, с. Черновръх, с. Игнатовци, с. Белница, с. Кормянско	25
32.	РД 1844/30.10.08	"Елкор" ООД	Благоевград	Благоевград	1	Русалка	гр. Априлци	2
33.	РД 1989/25.11.08	Цветан Цонев Йорданов	Царево	с. Писменово	1	Белоградчик, Чупрене, Миджур	с. Долни Лом, с. Репляна, с. Горни Лом, с. Райновци, с. Бело поле, с. Костичовци, с. Крачимир, с. Праужда,	9
34.	РД 1996/27.11.08	Яворилев Хайтов	Варна	Винница	1	Лесидрен, Тетевен, Рибарица	с. Орляне, гр. Тетевен, с. Рибарица,	6
35.	РД 1997/27.11.08	Георги Ал. Бабеv	Варна	Винница	1	Рибарица, Лесидрен, Черни	с. Рибарица, с. Сопот, гр. Тетевен, гр. Априлци	9

36.	РД 1998/27.11.08	Коста Николаев Герев	Варна	Винница	4	Вит, Русалка, Тетевен	гр.Троян, с.Станчов хан, гр.Трявна, с.Бижовци, гр.Габрово, с.Бангейци, гр.Априлци	8
37.	РД 2058/10.12.08	"И.Р. Строй" ООД	София	с.Бистрица,	1	Тетевен	с.Градежица, с.Гложене	4
38.	РД 2078/15.12.08	"Арктик Фрут" ЕООД	Разлог	Разлог	1	Миджур, Троян, Якоруда	гр.Белоградчик, с.Раяновци, гр.Троян, гр.Ловеч, гр.Якоруда	9
39.	РД 2129/29.12.08	Георги Александров Бабев	Добриница	гр.Добриница с	1	Черни Вит, Рибарица, Лесидрен	с.Гложене, с.Рибарица, с.Лесидрен	4
40.	РД 2130/29.12.08	"Аква терма" ООД	Добриница	Добриница	3	Рибарица, Лесидрен, Троян, Русалка	с.Рибарица, Лесидрен, с.Шипково, гр.Априлци	7
2009								
41.	РД 55/16.01.09	Димитър Иванов Терзев	Варна	гр.Варна	1	Габрово, Рибарица, Плачковци, Троян, Болярка, Борима	с.Баланите, гр.Бижовци, с.Черно връх, с.Рибарица, с.Шипково, гр.Плачковци, с.Вонеща вода, гр.Габрово, гр.Трявна, с.Борино, с.Дълбок дол	14
42.	РД 57/16.01.09	"Микс -пс"ООД	София	с.Герман, с.Горни Лозен	3	Видин, Плачковци, Габрово	с.Бойница, с.Арчар, с.Ярловица, с.Цар Петрово, с.Радевци, гр.Габрово, с.Станчов хан	13
43.	РД 58/16.01.09	"Инвест строй 7" ООД	София	с.Бистрица, с.Герман	4	Габрово	гр.Габрово, с.Столяг	4
44.	РД 72/19.01.09	Явор Илиев Хайтов	Варна	гр.Варна	2	Тетевен, Рибарица, Троян, Плачковци,	гр.Тетевен, с.Рибарица, с.Шипково, с.Орешак, гр.Трявна	15
45.	РД 80/21.01.09	"Боби-2004" ЕООД	Разлог, Добриница	гр.Разлог, гр. Банско	5	Смилан	с.Сивино	1

46.	РД 90/22.1.09	Тихомир Иванов Георгиев	Царево	гр. Китен	2	Лесидрен, Тетевен, Ловеч	с. Лесидрен, гр. Тетевен, с. Каленик, с. Лисец, с. Скобелев, с. Славянци	11
47.	92/22.01.09	"Браверс" ЕООД	Варна	гр. Варна	1	Русалка	гр. Априлци	4
48.	РД 98/22.01.09	"Тила" ЕООД	Бургас	гр. Созопол	1	Белоградчик, Миджур, Борима, Тетевен, Троян, Рибарица, Русалка, Черни Вит	с. Стакевци, с. Райновици, с. Салаш, с. Струиндол, с. Ошане, с. Боровица, с. Крачимир, с. Праужда, гр. Троян, с. Борино, с. Рибарица, гр. Априлци, с. Гложене	37
49.	РД 101/23.01.09	"Юнпленд" ЕООД	Чекерица	с. Лилково	3	Монтана, Белоградчик	с. Смоляновци, с. Райновици	2
50.	РД 102/23.01.09	"Секюрити сървис" ЕООД	Бургас	гр. Созопол	1	Борима, Чупрене	с. Борино, с. Репляна, с. Средогрив	18
51.	РД 105/23.01.09	Явор Илиев Хайтов	Варна	гр. Варна	1	Тетевен, Черни Вит, Троян, Русалка	с. Гложене, гр. Тетевен, гр. Троян, гр. Априлци, с. Шипково	9
52.	РД 111/23.01.09	Христо Иванов Калеев	Бургас	гр. Созопол	2	Кормисош	с. Белица, гр. Лъжи	5
53.	РД 112/23.01.09	Георги Димитров Ласков	Бургас	гр. Созопол	1	Тетевен, Троян, Черни Вит	с. Дебнево, гр. Троян, гр. Тетевен, с. Гложене	4
54.	РД 123/23.01.09	"Лазтурс" ООД	Бургас	гр. Созопол, гр. Обзор	2	Черни Вит, Тетевен, Чупрене, Белоградчик, Видин, Габрово, Плачковци, с. Острокапци, с. Лагошевици	гр. Габрово, с. Баланите, с. Чарково, с. Бангейци, с. Радевци, гр. Плачковци, с. Столът, с. Крамолин	15

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 820100076 от 11 октомври 2011 год.

ЕМИЛ РОЗЕНОВ КИЧУКОВ

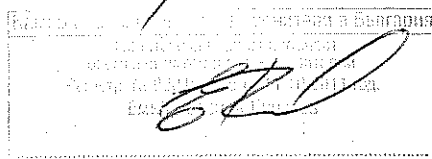
роден на 05 декември 1981 год. в гр. Плевен, община Плевен

ЗА ОЦЕНКА

на поземлени имоти в горски територии

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1270 от 26.10.2005 г. от Министерството на земеделието и горите,
Национално управление по горите

Върно с оригинала.



Людмил Симова

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 820100017 от 07 юли 2011 год.

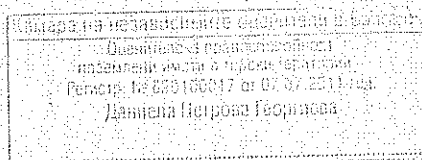
ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА

родена на 24 август 1970 год. в гр. Враца, община Враца

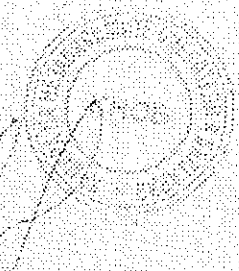
ЗА ОЦЕНКА

на поземлени имоти в горски територии

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1145 от 07.1999 г. от Лесотехнически университет



Вярно с оригинала!
05/11/2014 г.

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ