

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

УСЛУГИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗСПЗЗ) ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ

Землище: гр. Дългопол ЕКАТТЕ 24565
Община: Дългопол
Област: Варна

Настоящата техническа спецификация е изработена в съответствие с чл. 20, ал. 4 от ППЗСПЗЗ на основание одобрен доклад от Министъра на земеделието и храните с рег. индекс 93-4358/23.04.2014г. за процедура по изготвяне и приемане на план за земеразделяне на землище гр. Дългопол, община Дългопол, област Варна и одобреното техническо задание, изготвено от ОД "Земеделие"-Варна.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

I. Обща площ на землището и на земеделските земи:

1. Обща площ на землището - 44 280,618 дка.
2. Обща площ на земеделските земи - ССФ:
 - от протокол по чл.18г от ППЗСПЗЗ от 16.09.1994г., СРГ+ПЗ=25 910,146дка;
 - по преработен план от 2000 г. - 29 817,121 дка.

II. Брой собственици подали заявления за възстановяване на собственост върху земеделски земи и заявена площ - 1 351 бр. заявители за 30 709 дка по справка от информационна система FERMA 3.

III. Досиета на землищните граници - техническо задание от 01.07.1992г.

IV. Граници на земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на нормативни актове по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ - няма.

V. Широчина на полските пътища и прокарите - съгласно нормативните изисквания.

VI. Разпределение на териториите по начин на възстановяване собствеността съгласно чл.18г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, съгласно протокол по чл. 18г от ППЗСПЗЗ от 16.09.1994г.:

1. Територии, върху които се възстановява собствеността по реда на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ – няма.
2. Територии, върху които се възстановява собствеността в съществуващи на терена стари реални граници - 2 605,183 дка.
3. Територии, върху които се възстановява собствеността във възстановими стар реални граници – няма

4. Територии, върху които се възстановява собствеността с план за земеразделяне -25 910,146 дка.

VII. Какви от съществуващите благоустройствени мероприятия да се запазят и какви да с предвидят.

VIII. Граници на урбанизираните територии - със Заповед № РД-18-67 от 02.12.2010г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е приета и одобрена кадастрална карта за урбанизираната територия на гр.Дългопол.

IX. Сервитутни и вододайни зони, резервати, културни ценности, защитени територии, археологически обекти и др. - за 18 броя имоти има въведени ограничения за археологически обекти с обща площ от 45,300 дка в цифровия модел на КВС на гр.Дългопол.

X. По преработения план за земеразделяне от 2000г., съгласно констатации относно плана на гр.Дългопол от 16.09.2005г.в ОСЗГ - Провадия, офис Дългопол са извършени следните промени:

1. Извършени разпоредителни сделки с възстановени имоти:
 - след делби - 116 бр.имоти за 336,789 дка;
 - регистрирани нотариални актове за покупко-продажби - 54 бр.имоти за 293,064 дка;
 - регистрирани нотариални актове за дарение - 18 бр. имоти за 33,862 дка;
 - регистрирани актове по давност наследство - 17 бр.имоти за 65,272 дка.
2. Изпълнени съдебни решения по чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ - 10 бр. имоти за 48,242 дка.
3. Разпореждане с ДПФ - 1 бр.имоти за 5,000 дка.
4. Изпълнени съдебни решения по чл.14, ал.3 от ЗСПЗЗ - 1 бр.имоти за 4,500 дка.
5. Изпълнени съдебни решения по чл.13, ал.2 и ал.6 от ЗВСГЗГФ - 2 бр.имоти с обща площ 10,900 дка.
6. Изпълнени съдебни решения по жалби на коригиран план за земеразделяне от 2000г., придружени със скица - проект от лицензиран изпълнител за 12 бр. имоти с площ от 84,144 дка.
7. Извършено строителство върху 1 бр. имоти без промяна на предназначението.
8. Създадени са 150 бр. преписки за обезщетения за 546,618 дка. на стойност 300 072 лв. Получени УПКБ - 16 бр. за 59,316 дка. на стойност 31 291 лв.
9. В следствие на анкетата направена за преработката част от имотите на собствениците са прехвърлени и възстановени в други земища, като същите са били възстановени с плана за земеразделяне от 1999г. в земището на гр.Дългопол.
10. При анкетирането се установяват имоти, попадащи в разпоредбите на чл.10б от ЗСПЗЗ, за които са генерирани в информационна система FEKMAO, решения за обезщетяване и част от собствениците са получили УПКБ.
11. С протокол от 17.04.2000г. комисията за уточняване на фондовите граници между ССФ и ГФ е констатирала, че се налага прехвърляне на отделни кадастрални единици от ССФ в ГФ и обратното по плана за земеразделяне от 1999г.сът следната забележка: "При условие, че се запази сега действащия план за земеразделяне, следва да се насрочи допълнителна комисия за уточняване на границите".
12. С протокол № 10 от 03.10.2003г. е приет съвместения цифров модел на плана за земеразделяне от 2000 г., с картата на горския фонд.
13. В КВС има допълнително отразяване на обекти на основание изготвени парцеларни

планове и други по искане на заинтересовани лица.

Общинската служба по земеделие с приемо-предавателен протокол предоставя на изпълнителя наличните изходни данни и материали.

ТЕХНИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ

I. Отразяване на уважените възражения на плана за земеразделяне (коригиран план)

Общинската служба по земеделие предоставя на изпълнителя протокол, в който са разгледани всички постъпили възражения по плана за земеразделяне. Изпълнителят коригира плана, като отразява само уважените възражения, съгласно протокола.

II. Трасиране, стабилизиране и координиране на плана за земеразделяне

Въз основа на коригирания план изпълнителят трасира на терена границите на имотите на влезлия в сила план за земеразделяне. В присъствието на собствениците или на упълномощени от тях лица, на граничните точки се поставя колче.

III. Въвод във владение (включително издаване на скици)

Собствениците се въвеждат във владение от представител на общинската служба по земеделие и изпълнителя, като за целта се подписва протокол за въвод във владение съгласно чл. 30, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Въводът във владение се извършва в съответствие с чл. 32, ал. 1, ал. 2 и чл. 33 от ППЗСПЗЗ. Въводът във владение се извършва по график.

ПОИМЕНЕН СПИСЪК

на техническите дейности, необходими при изработване на
плана за земеразделяне на територията на землище гр.
Дългопол, ЕКАТТЕ 24565, община Дългопол, област Варна

№ по ре д	Вид дейност
1.	Отразяване на уважените възражения на плана за земеразделяне
2.	Трасиране, стабилизиране и координиране на плана за земеразделяне
3.	Въвод във владение (включително издаване на скици)

Гр. _____
_____ 2015 г.

/подпис и печат/