

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ
№ 10165/02.10.2015

Днес, 06.11 2015 г., в град София, Министерство на земеделието и храните (МЗХ), представлявано от Десислава Танева – министър на земеделието и храните и от Капка Алексиева – началник отдел „Счетоводство“ в дирекция „ФУ“ на МЗХ, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и „АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД, пререгистрирано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК BG131377018, представлявано от Венцислав Кирилов Попов, в качеството му на управител на дружеството, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 101е от ЗОП и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол от работата на оценителната комисия, определена с Доклад № 93-10165/02.10.2015 г., се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи (СМР) с предмет: „Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В“, съгласно условията на публичната покана, проекта и техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, приетата оферта, техническо предложение и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са приложения и са неразделна част от договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажните работи на текущият ремонт в пълно съответствие с инвестиционен проект на обекта, подробните количествено-стойностни сметки, които са неразделна част от договора – Приложение № 3

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение е 29 297,65 (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и седем лв. и 65 ст.) лева без ДДС или 35 157,18 (тридесет и пет хиляди сто петдесет и седем лв. и 18 ст.) лева с включен ДДС, образувана от:

1. цена за изпълнението по строително – монтажни работи:

26 634,23 (двадесет и шест хиляди шестстотин тридесет и четири лв. и 23 ст.) лв. без ДДС,
31 961,08 (тридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и един лв. и 08 ст.) лв. с ДДС,

2. **цена за възникнали непредвидени работи - 10% върху стойността по т.1. или:**

2 663,42 (две хиляди шестстотин шестдесет и три лв. и 42 ст.) лв. без ДДС,
3 196,10 (три хиляди сто деветдесет и шест лв. и 10 ст.) лв. с ДДС.

(2) Цената на този договор включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената по договора.

(4) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(5) Цената по чл. 2, ал. 1 от договора е окончателна и не се променя при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др., с изключение на случая на намаляване на цените за изпълнение на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи, по единичните цени от количествено-стойностните сметки.

(2) Количества на видове СМР се доказват с протокол за установяване на действително извършени натурални видове строителни и монтажни работи. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол, авторския надзор, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол.

(3) Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност по чл. 2, ал. 1, т. 2, допустими дейности по проекта в срока на договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е необходимо в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор. Същите се остойностяват на база на разходни норми за труд, механизация и материали и ценообразувани с единичните показатели от ценовото предложение, както следва:

- анализите на цените се съставят по уедрени сметни норми (УСН), СЕК или други (други технически норми в строителството);
- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- часова ставка – 3,40 лв./час;
- допълнителни разходи върху труда – 80 %;
- допълнителни разходи върху механизацията – 10 %;
- доставно-складови разходи – 8 %
- печалба – 8 %.

(4) При възникване на непредвидени видове СМР същите се изпълняват след одобряването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и представяне на анализи за единичните цени за допълнително възникналите работи.

Чл. 4. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 30 % с начислен ДДС в срок до 10 (десет) дни от подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва следващо плащане след приемане по надлежния ред на реално извършени СМР надвишаващи изплатеният аванс.

3. Изпълнените натурални строителни и монтажни работи по чл.3, ал.2, въз основа на количествено-стойностните сметки към договора за строителство, се заплащат в 10-дневен срок след представяне на оригинална фактура, с приспадане на стойността на преведения аванс, в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и протокол и Сметка 22 за установяване на завършени и подлежащи на плащане натурални видове и количества работи, придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г., подписан от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, АВТОРСКИЯ НАДЗОР на обекта и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Окончателното плащане се извършва след подписване на констативен акт (образец 15) за установяване годността за приемане на строежа (Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), което не може да бъде по-малко от 10 % от стойността по договора.

Чл. 5. Плащанията се извършват в посочените срокове по чл. 4

Чл. 6. Разплащанията се извършват по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА Пиреос Банк, гр. София

IBAN:BG06 PIRB 8003 1731 0076 26,

BIC:PIRBGSGF,

Чл. 7. Строително-монтажните работи, изпълнявани в отклонение от нормативно установените правила за изпълнение и приемане на СМР, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на договора е 30 /тридесет/ календарни дни и започва да тече от датата на съставяне и подписване на протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка до датата на съставяне и подписване на констативен акт (образец 15) за установяване годността за приемане на строежа (Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи/доказателства.

(3) Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът по ал. 1, се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително и подизпълнителите), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, като срокът за изпълнение на поръчката се удължава с времетраенето на периода, през който не е работено.

(4) При възникването на непреодолима сила изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето през което е било налице това обстоятелство. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 2.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА И РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл. 8, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 10. (1) Извършените СМР се отчитат пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с представяне на протокол за установяване на изпълнените строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените

материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г., подписан и от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.

(2) Протоколът за установяване на изпълнените СМР се проверява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и физическо или юридическо лице, изпълняващо задълженията на инвеститорски контрол по строителството.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само след приключване на всички строителни и монтажни работи на обекта, изпълнени качествено и в пълно съответствие с инвестиционния проект и количествено-стойностните сметки и при изпълнение на условията по ал. 1. и ал. 2.

(4) Изпълнените и приети СМР ще се заплащат по реда и условията на чл. 4, от настоящия договор.

(5) При констатиране грешки в представен на Възложителя протокол за изпълнените СМР, той може да върне акта за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващия акт.

(6) При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и има право да откаже да приеме извършените СМР и да не заплати съответното възнаграждение до отстраняване за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на констатираните несъответствия и/или отклонения.

(7) Рекламации по предходната ал. 6 се обективират в 7-дневен срок от тяхното откриване в констативен протокол, като в него се посочват недостатъците, деня и начина на установяването на същите. В протокола могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) След получаване на констативния протокол по ал. 7, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 7-дневен срок да предприеме действия за отстраняване на дефектите, както и да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срока, в който ще бъдат отстранени, като срокът не може да е повече от технологично необходимия за подобен вид СМР.

Чл. 11. Окончателното приемане на извършените и отговарящи на проекта и предписания на компетентни органи СМР се извършва с подписване на Констативен акт (образец № 15) за установяване годността за приемане на строежа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи договорената цена, при условията и в сроковете на този договор, ако качествено и точно изпълни задълженията си по него.
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото и възможно съдействие за изпълнение на дейностите по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни дейностите по договора при условията и в сроковете, предвидени в него.
2. да осигури необходимите за цялостното изграждане на строежа специализиран и изпълнителен състав, механизация, ръчни инструменти, строителни и помощни материали.
3. да подпише протокол за спиране на строителството, при наличие на условията на чл. 8, ал. 4 от настоящия договор.
4. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им.
5. да изпълнява всички СМР съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и качество, съответстващо на БДС.
6. да изпълнява всички СМР в съответствие с проектната документация, спазвайки законовите разпоредби в строителството и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.
7. да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и на органите, компетентни да съгласуват или одобряват отделните части/етапи, съгласно действащото в Република България законодателство, включително, но не само, да отстранява посочените недостатъци и пропуски за своя сметка.
8. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на АВТОРСКИЯ НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
9. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.
10. да използва само подизпълнители, посочени в офертата за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.
11. да участва и осигури за своя сметка участието на съответните специалисти от своя екип при приемането на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друг компетентен орган.
12. да осигури получаването на необходимите разрешителни, съгласувания и одобрения от всички органи извън администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
13. да поддържа и удължава при необходимост валидността на гаранцията за изпълнение.

14. по време на изпълнение на строителните работи е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

15. да поддържа актуална застрахователна полица „Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството“. Професионалната дейност от застрахователната полица да отговаря на предмета на поръчката и да бъде за стойност равна на стойността по договора.

16. да присъства на всички срещи, както и на извънредни срещи, инициирани от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или АВТОРСКИЯ НАДЗОР, включително срещи, които се организират и/или провеждат с участието на органи и/или лица, които са външни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

18. да осигури спазване на изискванията за конфиденциалност от всяко лице от екипа си.

19. да спазва указанията и да изпълнява задълженията си, предвидени в договора по отношение на инвеститорския контрол.

20. да спазва разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд.

21. След приключване на строителните и монтажни работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата налична механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци, както и да възстанови нарушената около обекта инфраструктура.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши за своя сметка дейностите, както и да заплати дължимите такси за третиране на строителни отпадъци и излишни земни маси, съгласно местните наредби.

23. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след завършване на СМР на обекта да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивната документация на обекта по реда на чл. 175 от ЗУТ.

25. В случаите, при които за изпълнението на СМР на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ползва ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, то същия е длъжен:

а) в седемдневен срок от сключването на настоящия договор да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

б) да сключи договор с подизпълнител при спазване на изискванията на чл. 45а, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

в) в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната на 45а, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 14. (1) Независимо от задълженията на ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на всички дейности по този договор.

(2) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не може да бъде изменена или ограничена от упражняването на което и да е право или задължение на ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. при поискване да получава незабавно информация за хода на работата и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти и специалисти.

2. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предприетите строително монтажни дейности.

3. да не приеме извършената работа или която и да е нейна част, ако тя не съответства в значителна степен като обем и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не може да бъде изменена и/или допълнена.

4. да упражнява контрол върху изпълнението на дейностите по договора по всяко време, включително и като посещава обекта, като с това не създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. да дава допълнителни указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на изпълнението на настоящия договор, които са задължителни.

6. да контролира законосъобразното започване и извършване на СМР, като определи по предвидения ред лица, които да извършват инвеститорски контрол.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изплати договореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и в сроковете на настоящия договор.

2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до известната му информация и документация, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

3. да предаде всички разрешителни и строителни книжа, свързани със строежа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. да осигури авторски надзор и инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

VII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява добросъвестно своите задължения, определени с този договор, което обезпечава с гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 464,88 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и четири лв. и 88 ст.) представляваща 5 % от стойността по чл. 2, ал. 1, от договора без вкл. ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение може да бъде представена като безусловна и неотменима банкова гаранция, с изрично посочен предмет на договора за изпълнение на обществената поръчка или като парична сума, преведена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Министерство на земеделието и храните: **БНБ - Централно управление; МЗХ: IBAN - BG08 BNBG 9661 3300 1500 02; BIC - BNBGBGSD; БНБ - ЦУ.**

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава:

- 1.** 70 % от гаранцията за изпълнение се освобождават в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Констативен акт (образец № 15) за установяване годността за приемане на строежа.
- 2.** 30 % от гаранцията за изпълнение се освобождават в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на гаранционен срок, ако окончателното изпълнение на поръчката е прието без забележки.

(5) Гаранцията се освобождава в пълен или редуциран размер, в зависимост от приложението на Раздел IX „Отговорност и санкции“.

(6) Гаранцията за изпълнение се възстановява по банков път по сметка на **БАНКА Пиреос Банк, гр. София**

IBAN: BG06 PIRB 8003 1731 0076 26

BIC: PIRB BG SF

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или част от нея, при неизпълнение на всяко от задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване от гаранцията начислените суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неустойки по реда на чл. 23, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от договора.

Чл. 20. Гаранционният срок на договорените СМР е 5 (пет) години, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на констативен акт (образец 15) за установяване годността за приемане на строежа (Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 22. (1) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок след появата на дефекта. След получаване на уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен в 7 - дневен срок да предприеме действия за отстраняване на дефектите в технологично необходимия срок за подобен вид СМР.

(3) В случай на неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може сам да отстрани появилите се дефекти, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да заплати стойността им.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 23. (1) При забава на изпълнението на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 30 % от стойността на същата.

(2) При забава, извън срока по чл. 22, ал. 2 за отстраняване на дефекти, проявили се през гаранционния срок по чл. 20 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден от стойността им без ДДС, но не повече от 20 % от стойността на същата.

(3) Забавата по предходните ал. 1 и ал. 2 се установява с констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващ контрол по изпълнението на договора. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата от която

започва да тече забавата и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

Чл. 25. (1) При пълно неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 30 дни, свързани с извършване на СМР, при системно неизпълнение на някои от другите задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора с петнадесет дневно писмено предизвестие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка за развален договор в размер на 10 % от стойността по чл. 2, ал. 1 без ДДС от договора.

(2) При условията на ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение. Констатациите по ал.1 се правят с констативен протокол от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В констативния протокол се посочва номера на договора, в какво се състои неизпълнението и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне неустойките по чл. 23, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от договора от гаранцията за изпълнение, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че гаранциите по ал. 1, предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са недостатъчни да покрият дължините неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне остатъка от междинното и от окончателното плащания по чл. 4, т. 2-4 от договора.

Чл. 27. В случай, че вредите, претърпени от изправната страна са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

Чл. 28. (1) При възникнал съдебен спор относно изпълнението, тълкуването, недействителността или прекратяването на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не освободи и задържи гаранцията за изпълнение до окончателното решаване на спора.

(2) В случай, че съдът се произнесе с решение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и установи със сила на присъдено нещо наличието на вземане на последния срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осъди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причинени имуществени вреди, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение. Ако гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна за погасяване на вземането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият следва да потърси доброволно изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди да пристъпи към принудително изпълнение на решението.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на непреодолимата сила.

започва да тече забавата и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

Чл. 25. (1) При пълно неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 30 дни, свързани с извършване на СМР, при системно неизпълнение на някои от другите задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора с петнадесет дневно писмено предизвестие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка за развален договор в размер на 10 % от стойността по чл. 2, ал. 1 без ДДС от договора.

(2) При условията на ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение. Констатациите по ал.1 се правят с констативен протокол от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В констативния протокол се посочва номера на договора, в какво се състои неизпълнението и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне неустойките по чл. 23, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от договора от гаранцията за изпълнение, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че гаранциите по ал. 1, предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са недостатъчни да покрият дължимите неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне остатъка от междинното и от окончателното плащания по чл. 4, т. 2-4 от договора.

Чл. 27. В случай, че вредите, претърпени от изправната страна са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

Чл. 28. (1) При възникнал съдебен спор относно изпълнението, тълкуването, недействителността или прекратяването на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не освободи и задържи гаранцията за изпълнение до окончателното решаване на спора.

(2) В случай, че съдът се произнесе с решение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и установи със сила на присъдено нещо наличието на вземане на последния срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осъди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причинени имуществени вреди, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение. Ако гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна за погасяване на вземането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият следва да потърси доброволно изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди да пристъпи към принудително изпълнение на решението.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 30. (1) Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 31. В срока по чл. 30, ал. 1 от договора страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна и констатиращия възникването на събитието официален документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

Чл. 32. По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

Чл. 33. Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

Чл. 34. В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнение предмета на договора.
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, като в този случай се уреждат и финансовите последици от прекратяването;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 дневно писмено предизвестие.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оттегли поръчката едностранно по т. 4 или последната се прекрати по взаимно съгласие по т. 3, той изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разноси до момента, свързани с извършените СМР.

(3) Прекратяването на договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители. В протокола се отбелязват всички обстоятелства във връзка със строежа.

Чл. 36. (1) Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

(2) Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на съответната част от уговореното възнаграждение след представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на необходимите документи, доказващи извършеното.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ определя следното длъжностно лице за контакти по изпълнение на договора – Марина Велинова – главен експерт в дирекция ИУС

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя следното длъжностно лице за контакти по изпълнение на договора – Венцислав Попов - управител

(3) Всяка от страните може да извърши промяна на определените съгласно предходните алинеи длъжностни лица, за която следва да уведоми писмено другата страна в седмиденен срок.

Чл. 38. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

Чл. 39. Изменения по този договор не могат да се правят съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗОП, с изключение на случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 40. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

- ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София 1040, бул. „Христо Ботев“ № 55, факс (+3592) 981 79 55

- ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – адрес гр. София 1505., ул. „Голаш“ № 31, вх. Б, ет. 4, ап. 15, факс 0886736647

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 41. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 42. Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават съобразно българското законодателство.

Чл. 43. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Проекта и Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Договорът се състави в 3 еднообразни екземпляра-един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА Т. ПЕВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„СЧЕТОВОДСТВО“:

КАПКА АЛЕКСИЕВА

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

ВЕНЦИСЛАВ ЛОПОВ



*ч.л.л. 101
3302*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ОБЕКТ: Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на
Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр.София, бул."Христо
Ботев" № 55 – блокове А, Б и В
ОБЩИНА: Столична
ОБЛАСТ: Софийска

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на настоящата поръчка е изпълнението на ремонтни дейности на инсталациите – електро, ВиК и ОиВ в общите части в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр.София, бул."Христо Ботев" № 55 – блокове А, Б и В, съгласно изготвен технически проект по всички части. Старата част на сградата на МЗХ е паметник на културата от национално значение. При извършване на ремонтните дейности да не се разрушават, засягат или променят съществуващите елементи – културни ценности, които са носители на историческа памет и имат културна стойност. Съществуващите подобекти "Магазин", "Кафене" и "Ресторант", в сутерена на сградата (блок А, Б и В) не са обект на настоящите ремонтни дейности, а са предмет на отделни бъдещи технически проекти.

1.ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ

Във връзка с компрометиране на инсталациите в сутерена на сградата - блокове А, Б и В, вследствие на дългогодишна експлоатация е наложително в общите части в сутерена на сградата да се извършат ремонтни дейности на инсталациите: електро, ВиК и ОиВ. През годините са извършвани частични аварийни ремонти. С цел подобряване на работата на инсталациите се възлага лодняна на части от тях, съгласно изготвени технически проекти.

2. РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Ремонтните дейности да се извършат, съгласно техническите проекти, техническата спецификация и приложенията към нея и след запознаване на място с действителното състояние на инсталациите и подписване на протокол между Изпълнителя и представители на Възложителя – МЗХ. С подписания протокол ще се уточнят конкретните и специфични ремонтни дейности, които предстоят да се изпълнят за всяка част от техническия проект по отделно: електро, ВиК и ОиВ.

При настоящата поръчка е необходимо да бъдат изпълнени описаните по-долу дейности:

I Част „Електро“

1. Ренонтът обхваща следните ел.инсталации в общите части на сутерена:

- Ел. табла – еднолинейни схеми на новите изводи в съществуващите табла.
- Ел. инсталация – контакти общи нужди в коридорите.
- Осветителна инсталация – работно, дежурно и евакуационно осветление.

Съществуващите подобекти "Магазин", "Кафене" и "Ресторант", в сутерена на сградата не са обект на настоящото задание и са предмет на отделни бъдещи технически проекти.

2. Нормативни документи

При изпълнение на ренонта на електрическите инсталации в общите части на сутерена да се спазва действащата нормативна уредба, отнасяща се за този вид строителство:

- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и ел.проводни линии /ДВ бр.90,91 /2004 изм.доп бр.108/2007/
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради /14.08.2003 г.
- Наредба ИЗ-1971 от 29.10.2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- БДС EN 12464-1 Осветителни инсталации.
- Наредба № ИЗ-1971/2009 г за строителнотехническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сила от 05.06.2010 г. , обн. в ДВ бр. 95 от 04.12.2009 с изменение в ДВ. бр.17 от 02.03.2010 г. на МВР и МРРБ.
- Наредба № ИЗ-2377 / 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

3. Съществуващо положение:

На чертеж № 1 (техн.проект по част Електро) е показано съществуващото положение. Ел.инсталация е изпълнена при строежа на сградата, а в подобектите е частично преработвана 80/90-те години. С изключение ренновиранията табла ГРТ и етажните разпределителни табла РТ1 и РТ2 като цяло ел. инсталацията не отговаря на съвременните норми, стандарти и изисквания. В момента инсталацията в сутерена на сградата е в изключително лошо техническо и експлоатационно състояние и с вида си в момента е пожароопасна.

Изпълнена е схема TN-C с двужилни и четирижилни кабели (проводници за главните трасета и захранващи кабели към ел.таблата с кабели СВТ, частично за изводите, скрити под настилката с проводници ПВ, изтеглени в бергманови тръби, частично с липсваща). Технологичното оборудване в подобектите е демонтирано, кабелните излази са оголени, не са обезопасени и създават риск за опасни допирни напрежения, къси съединения или пожар. Цялата апаратура, осветителните тела, таблата, пускателите и контактите са физически остарели, неработещи и/или липсващи и следва да бъдат демонтирани и подменени при изготвяне на бъдещи технически проекти.

4. Ремонт на ел.инсталациите в общите части на сутерена

Ремонтът на ел.инсталацията обхваща зоните, означените на чертеж № 2 и приети от възложителя на проекта като „обща части“. Съществуващата осветителна инсталация и

контактни излази в тези зони подлежат на демонтаж.

Захранването на новата ел.инсталация ще става от нови изводи в съществуващите разпределителни ел.табла РТ1 и РТ2. Предвидено е работно, дежурно и евакуационно осветление, както и контактни изводи по коридорите за почистване. Инсталацията се изпълнява схема TN-S (три проводна) с кабели тип СВТ, които се полагат както следва :

- за общите трасета по съществуващите кабелни лавици над окачения таван.
- отклоненията над окачения таван в гофрирани тръби $\Phi 16$ и $\Phi 23$, монтирани на скоби.
- излазите по стените в гофрирани тръби $\Phi 16$ и $\Phi 23$, скрити под настилката.
- отклоненията да се правят на клени в ПКМ рус - разклонителни кутии IP44, монтирани над окачените тавани.

На всички контактни излази с общо предназначение, съгласно чл. 1796 от НУЕУ ЕЛ е предвиден защитен прекъсвач с дефектнотокова защита, действащ на минимален ток 30 mA.

При демонтажа на старото оборудване и/или при монтаж на новото, ако бъдат засегнати и/или повредени други инсталации или системи изпълнителя е длъжен да ги възстанови.

За създаване на организация за осигуряване на пожарната безопасност (ПБ) на обекта по време на ремонта, изпълнителя да изготви документация, описана в чл.9 ал.1 и ал.2 от Наредба № Из-2377 / 15.09.2011г.:

- Вътрешни правила (инструкции) за осигуряване на ПБ на територията на обекта.
- Планове за действие на личния състав за гасене на пожари, включително реда за аварийно спиране на технологичното оборудване, газоснабдяване, топлоснабдяване, електрозахранване и др. (по приложение № 1 от Наредба № Из-2377).

II Част „Водоснабдяване и канализация“

Настоящата поръчка предвижда частичен ремонт на общите части и част от покрите помещения.

1.Водопровод

Заснета е съществуващата водопроводна мрежа в сутеренния етаж. Мрежата е от самото построяване на сградата и е изпълнена от лощинковани тръби. Сменени са определени участъци от нея с полипропиленови тръби, показани на чертеж № 1 - „Заснемане на ВК мрежа“. Желателна е подмяната им, заради изграждането на цялата основна главна хоризонтална водопроводна мрежа с полипропиленови тръби с алуминиева вложка, които са с много по-дълъг експлоатационен период от обикновените полипропиленови тръби.

Огразена е съществуващата главна хоризонтална водопроводна мрежа до водочерпните прибори към всяко едно от помещенията на тази част от сутерена на обекта, както и връзката им със съществуващите вертикални водопроводни щрангове.

Сградата е топлоснабдена от централен ТЕЦ. В сутерена на сградата, в абонатната станция има бойлер, чрез който се осигурява топла вода за нуждите на сградата, но няма

изградена циркулационна мрежа. За безпроблемното достигане на топла вода във всички точки на сградата и за поддържане на нейната температура в необходимите стойности, се предвижда изграждане на циркулационна мрежа в тази част на сутерена.

Тръбите при БГВ (бойлер гореща вода) в абонатната са от полипропилен /топлоизолирани/ и диаметри – $\phi 40$ за студена и топла вода и $\phi 32$ за циркулационна вода. Това налага съобразяване с диаметрите им при залагането на новите тръби при проектирането на главната хоризонтална мрежа за студена, топла и циркулационна вода.

Обектът е със съществуващи вертикални тръби от сутерена в определени участъци само за студена, а в други – за студена и топла вода към различни помещения към горните етажи, като някои вертикали от тях са подменени при аварийни ремонти. Подмяната на вертикалните щрангове на мрежата не е предмет на този проект.

Новопроектираната главна хоризонтална тръбната мрежа на обекта е предвидена да се изпълни от полипропиленови тръби с алуминиева вложка, а етажните хоризонтални разводки - от полипропиленови тръби PN16 за студена вода и PN20 за топла вода и фасонни части към тях, вкопана в шлицове в стените с минимално покритие на мазилка – 2см. Видовете тръби и диаметри са отразени подробно в чертежите..

Предвидено е мрежата да се теплоизолира с тръбна изолация.

Преди затваряне на тръбите, монтирани в стените, е необходимо те да се закрепят добре в канала посредством скоби – пластмасови или метални. Укрепването на тръбната разводка се извършва съгласно долната таблица.

Свързването на пластмасовите елементи се извършва посредством механични връзки. Уплътняването на механичните връзки се изпълнява с тefлонова лента.

Главната хоризонтална мрежа ще се монтира окачена под плочата на кота +0.00. Местоположението ѝ се определя от местоположението на съществуващата. Инсталацията да се монтира с минимален възходящ наклон 0,002. След завършване да се изпробва на водоуплътност под налягане $P=P_{раб} + 5atm$. Да се извърши промивка и дезинфекция на цялата водопроводна мрежа със съответните проби за качествата на водата, съгласно изискванията на ХЕИ.

Инсталацията за протнвопожарни нужди не е предмет на този проект. Изпълнена е от поцинковани тръби и на различни места по коридорите има касети с ПК 2".

Частта от сутерена – предмет на проекта е със следните водомерни възли – общ главен водомер за сградата – за студена вода, /разположен в помещение А33/; водомери за студена и топла вода /в помещение А50/; водомер за студена вода /в помещение В19-кафенето/, са съществуващи и са със съответните партиди с абонаментни номера към „Софийска вода“ АД. Предвидено е тръбите до водомерните възли да бъдат сменени, като се запази тази за студена вода $\phi 32$ /към водомера в кафето – В19/, тъй като е нова и е от полипропилен.

За обособяването на кафенето, магазина и ресторанта и прилежащите тоалетни помещения към тях като самостоятелни търговски обекти, както и съответното заплащане на стичтането на водопотреблението към тях, предвидени са монтиране на нови водомерни

възли със съответните параметри /показани на чертежите/, както следва:

- В помещение В8 /магазин/ – водомери за студена и топла вода;
- В помещение В3 /тоалетно помещение към магазина/ - водомери за студена и топла вода;
- В помещение В19 /кафене/ – водомер за топла вода;
- В помещение В11 /тоалетно помещение към кафенето/ - водомери за студена и топла вода;
- В помещение А49 /помещение към ресторанта/ - водомери за студена и топла вода;
- В помещения А19 и А24 /тоалетни помещения към ресторанта/ - водомери за студена и топла вода.

2.Канализация

Заснета е съществуващата канализационна мрежа в сутеренния етаж, предмет на този проект. Мрежата е от самото построяване на сградата. Сменени са определени участъци от нея (вертикали ф50 от горни етажи) с PVC тръби ф50, показани на чертеж 'Заснемане на Виж мрежа'.

На чертеж 3 са нанесени съществуващите ревизионни канализационни шахти в общите части на сутерена (предмет на настоящия проект). Нанесени са и съществуващите подови сифони (ф50 и ф100), с цел да бъдат включени като участъци за продухването и почистването на вкопаната сградна канализация в тази част на сградата

При нужда да се реновират съществуващите в участъка сградни канализационни шахти (показани на чертеж 3): РШ 0.40/0.40м - 1бр, РШ 0.80/0.60м - 1бр, РШ 0.80/0.80м - 1бр, РШ 1.00/0.90м - 1бр.

Да се продуха цялата вкопана канализационна мрежа в този участък на сградата, като се започне от крайна точка (Тоалетния - помещение В1) и се мине през всички съществуващи подови сифони в общи части и търговски обекти и тоалетни чинии (вкл. и към санитарните помещения към търговските обекти) се стигне до крайните точки - помещения В28,29 и А33. Приблизителната обща дължина на тези участъци е 260ч.

Отразена е новопроектираната канализационна мрежа със санитарните прибори във всяко едно от общите части на обекта. Санитарните прибори в тоалетните помещения са с директна връзка към вкопаната канализация на сградата.

Новопроектираната канализационна мрежа да се изпълни с PVC тръби ф50 и ф110, а окачената канализация – дебелостенни PVC тръби ф110.

3.Заключение

Всички забележки към чертежите са неразделна част от обяснителната записка. По време на строителството да се спазва "Правилник за извършване и приенане на СМР". При изпълнение на СМР да се спазват изискванията на действащите нормативни документи за изпълнение на вътрешни Виж инсталации, ТБТ и пожарна опасност.

III Част „Отопление и вентилация“

1.Ремонтът обхваща следните инсталации в общите части на сутерена :

- всички демонтажни и монтажни работи, описани в приложената количествена сметка от изготвения технически проект по част ОВ

2. Нормативни документи

При изпълнение на ремонта на отоплителните и вентилационни инсталации в общите части на сутерена да се спазва действащата нормативна уредба отнасяща се за този вид строителство :

- Закон за енергийната ефективност – ЗЕЕ.
- Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 год. за съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №15 от 28.07.2005г. за Техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство , пренос и разпределение на топлинна енергия.
- Наредба №7 „За енергийна ефективност на сгради“ – 15.12.2004г., изм. и доп. ДВ бр.85 от 2009г и ДВ бр.2 от 2010г изм. ДВ27 от 15.04.2015г
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, изм. и доп.08.2013г.
- Хигиенни норми № 6 от 06.06.2006г за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради.
- БДС 14779 за микроклимата на помещенията

3. Съществуващо положение:

На чертеж № 1 – „Заснемане сутерен“ са показани съществуващите ОВК инсталации. Изградените отоплителни и вентилационни инсталации са много стари, вероятно от преди 30-40 години. Има направени частични промени в отоплителната инсталация, като са монтирани нови отоплителни тела, а аншлусите към тях са изведени външно, по стените. В много от санитарните помещения вентилацията е демонтирана, а там където все още съществува е негодна за експлоатация. Правени са промени в съществуващите вентилационни инсталации, без да се демонтират ненужните и опасни стари въздуховоди (въздуховод с азбестоциментова замязка, която е абсолютно забранена за употреба от средата на 90 години на миналия век).

Не е предвидена общообменна вентилация в общите части, като се разчита на подавания свеж въздух за ресторанта.

Отоплителната и вентилационните инсталации са негодни за експлоатация и крият риск от сериозни аварии и следва да бъдат демонтирани и подменени при изготвяне на бъдещи технически проекти.

4. Ремонт в общите части на сутерена

Ремонтът на отоплителната и вентилационната инсталации обхваща зоните приети от възложителя на проекта като „обща част“. Съществуващите отоплителни тела се демонтират, демонтират се и останалите части от вентилационните системи на санитарните помещения. Всички ненужни въздуховоди в окачените тавани на коридорите се демонтират, особено тези с азбестоциментова замязка. Преминват се съществуващите отоплителни тела, оптимизира се тръбната мрежа за захранването им от Абонатната

станция. По възможност тръбната мрежа да се предвиди в скачения таван. Във всички без прозоречни санитарни помещения се изграждат вентилационни инсталации. Да се предвиди общообменна вентилация в общите части.

При демонтажа на старото оборудване и/или при монтаж на новото, ако бъдат засегнати и/или повредени други инсталации или системи изпълнителя е длъжен да ги възстанови.

За създаване на организация за осигуряване на пожарната безопасност (ПБ) на обекта по време на ремонта, изпълнителя да изготви документация описана в чл.9 ал.1 и ал.2 от Наредба № Из-2377 / 15.09.2011г. :

- Вътрешни правила (инструкции) за осигуряване на ПБ на територията на обекта.
- Планове за действие на личния състав за гасене на пожари, включително реда за аварийно спиране на технологичното оборудване, газоснабдяване, топлоснабдяване, електрозахранване и др. (по приложение № 1 от Наредба № Из-2377).

Приложение - общо

Име на проекта: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
 БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" 55
 ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ОБЩИ ЧАСТИ И ИНСТАЛАЦИИ

№	Специалност	Обща цена (лв.)
	Общо:	
1	Електро	
2	ВиК	
3	ОВ	

Име на проекта: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
 БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" 55
 ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ОБЩИ ЧАСТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Част Електро

0.00 лв

№	Описание	ед. мерка	Кол.	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
I. СМР - ремонт на ел. инсталацията в помещения № В4; В10; В11; В20; В21; В7; В8; А1 и А13.					
1	Доставка и монтаж на осв. тяло с ЛЛ. 1 x 36W / 840 ; ЕПРА ; рефлектор 2М ; за монтаж в растерен ламелен окачен таван тип "Хънтър Дъглас"	бр.	51		
2	Доставка и монтаж на осв. тяло с ЛЛ. 1 x 18W / 840 ; ЕПРА ; рефлектор 2М ; за монтаж в растерен ламелен окачен таван тип "Хънтър Дъглас"	бр.	9		
3	Доставка и монтаж на осв. тяло с ЛЛ. 2 x 36W / 840, с ЕПРА поликарбонат, IP54.	бр.	3		
4	Доставка и монтаж на евакуационно осв. тяло 8W, аварийна работа 1 час.	бр.	23		
5	Доставка и монтаж на сива негорима PVC гофрирана тръба Ф16 mm	м	680		
6	Доставка и монтаж на сива негорима PVC гофрирана тръба Ф23 mm	м	220		
7	Доставка, изтегляне и присъединяване на кабел СВТ 3 x 1,5 mm ²	м	600		
8	Доставка, изтегляне и присъединяване на кабел СВТ 3 x 2,5 mm ²	м	200		
9	Доставка и монтаж на ПКОВ PVC разклонителни кутии IP44 , за открит монтаж комплект с клеми.	бр.	80		
10	Доставка и монтаж на конзоли за скрит монтаж.	бр.	27		
11	Доставка и монтаж на контакт 16А, тип "шuko", за скрит монтаж, IP44 с калаче.	бр.	9		
12	Доставка и монтаж на ключ 10А, сх. 1 обикновен, за скрит монтаж.	бр.	2		
13	Доставка и монтаж на ключ 10А, сх. 6 деаиаторен, за скрит монтаж.	бр.	16		
14	Доставка, монтаж и опроводяване на апаратура в съществуващо разпределително ел. табло / РТ 1/:				
	- автоматичен прекъсвач IC60 N ; C 1P ; 10A	бр.	4		
15	Доставка, монтаж и опроводяване на апаратура в съществуващо разпределително ел. табло / РТ 2/:				
	- автоматичен прекъсвач с вградена дефектнотокова защита DPN N ; C 1P+N ; 16A ; 30 mA	бр.	2		
15	Доставка, монтаж и опроводяване на апаратура в съществуващо разпределително ел. табло / РТ 2/:				
	- автоматичен прекъсвач IC60 N ; C 1P ; 10A	бр.	2		
15	Доставка, монтаж и опроводяване на апаратура в съществуващо разпределително ел. табло / РТ 2/:				
	- автоматичен прекъсвач с вградена дефектнотокова защита DPN N ; C 1P+N ; 16A ; 30 mA	бр.	1		

Демонтажни работи - осветителната инсталации и контактите "обща нужда" в тези помещения подлежат 100% на демонтаж. (Забеложка - всички захранващи магистрални кабели, инсталации, кабелни пътища и др. се запазват.)	
---	--

Приложение - ВИК

А	В	С	Д	Е	Ф
1	Име на проекта:МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ				
2	БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" 55				
3	ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ОБЩИ ЧАСТИ И ИНСТАЛАЦИИ				
4	Част ВИК				лв
5					
№	Описание	ед. мярк. а	Кол.	Единич на цена (лева)	Обща цена (лева)
8	I. ДЕМОНТАЖ НА КАНАЛИЗАЦИЯ				
9	1 Демонтаж на тръби ф110 - вертикали	м	8		
10	2 Демонтаж на тръби ф110 каменинови-окачени	м	7		
11	3 Същото за Разклонител ед РР 45' ф110 x 50	бр.	2		
12	4 Същото за Разклонител дв. РР 45' ф110/110/110	бр.	3		
13	5 Същото за Дъга РР 45' ф110	бр.	5		
14	6 Същото за Дъга РР 45' ф50	бр.	4		
15	7 Същото за Намалител РР ф110/50	бр.	1		
16	8 Същото за Скоби за укрепване РР ф50 през 2,0 м	бр.	8		
17	9 Същото за Ревизионни отвори на 90' РР ф110	бр.	1		
18	10 Същото за Капачка за ревизия ф110	бр.	1		
19	11 Демонтаж на подов сифон ф50	бр.	3		
20	12 Демонтаж на клозетно казанче с долно оттичане	бр.	2		
21	II. ДЕМОНТАЖ НА ВОДОПРОВОД ЗА ПЪН				
22	1 Демонтаж на поцинковани тръби ф1/2" - ст.вода	м'	30		
23	2 Демонтаж на поцинковани тръби ф1/2" - т.вода	м'	31		
24	3 Демонтаж на поцинковани тръби ф3/4" - ст.вода	м'	55		
25	4 Демонтаж на поцинковани тръби ф3/4" - т.вода	м'	72		
26	5 Демонтаж на поцинковани тръби ф1" - ст.вода	м'	120		
27	6 Демонтаж на поцинковани тръби ф1" - т.вода	м'	118		
28	7 Демонтаж на поцинковани тръби ф1 1/4" - ст.вода	м'	29		
29	8 Демонтаж на поцинковани тръби ф1 1/4" - т.вода	м'	15		
30	9 Демонтаж на поцинковани тръби с изолация ф2"	м'	25		
31	10 Демонтаж на РР тръби с изолация ф32 ст.вода	м'	24		
32	11 Демонтаж на РР тръби с изолация ф40 ст.вода	м'	35		
33	12 Демонтаж на РР тръби с изолация ф40 т.вода	м'	6		
34	13 Същото за скоби за укрепване тръби през 1,0 м	бр.	561		
35	14 Същото за СК ф 1/2" за студена вода	бр.	4		
36	15 Същото за СК ф 1/2" за топла вода	бр.	5		
37	16 Същото за СК ф 3/4" за студена вода	бр.	5		
38	17 Същото за СК ф 3/4" за топла вода	бр.	5		
39	18 Същото за СК ф 1" за студена вода	бр.	4		
40	19 Същото за СК ф 1" за топла вода	бр.	5		
41	20 Същото за СК ф 1 1/4" за ст.вода	бр.	3		
42	21 Същото за СК ф 1 1/4" за т.вода	бр.	2		
43	22 Същото за СК ф 32 за ст.вода	бр.	2		
44	23 Същото за СК Г ф1/2" x 3/8"-за т.м, к.м	бр.	5		

Приложение - Виз

	A	B	C	D	E	F
45	24	Същото за СК ф1/2" за клозети	бр.	3		
46	25	Същото за батерия за тоалетна мивка	бр.	5		
47	26	Същото за батерия за душ	бр.	2		
48	III. КАНАЛИЗАЦИЯ					
49	1	Доставка и монтаж PVC ф110	м	8		
50	2	Доставка и монтаж PVC ф110 дебелостенни	м	7		
51	3	Доставка и монтаж тръби PVC ф50 за мивки	м	6		
52	4	Разклонител ед. PP 45' ф110 x 50	бр.	2		
53	5	Разклонител дв. PP 45' ф110/110/110	бр.	3		
54	6	Дъга PP 45' ф110	бр.	5		
55	7	Дъга PP 45' ф50	бр.	4		
56	8	Намалител PP ф110/50	бр.	1		
57	9	Скоби за укрепване PP ф50 през 2,0 м	бр.	8		
58	10	Ревизионни отвори на 90' PP ф110	бр.	6		
59	11	Ревизионни отвори на 90' PP ф50	бр.	2		
60	12	Капачка за ревизия ф110	бр.	6		
61	13	Капачка за ревизия ф50	бр.	2		
62	14	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр.	3		
63	15	Монтаж на клозетно казанче с долно оттичане	бр.	3		
64	16	Монтаж на извод за тоалетна мивка	бр.	5		
65	17	Продухване и почистване на вкопана канализационна мрежа	м'	260		
66	18	Ревизия на съществуващи канализационни шахти (съгл. чертеж № 3)	бр.	4		
67	IV. ВОДОПРОВОД ЗА ПЪН					
68	1	Доставка и монтаж PPR ал.вложка тръби ф20	м'	10		
69	2	Доставка и монтаж PPR ал.вложка тръби ф25	м'	180		
70	3	Доставка и монтаж PPR ал.вложка тръби ф32	м'	270		
71	4	Доставка и монтаж PPR ал.вложка тръби ф40	м'	125		
72	5	Доставка и монтаж PP ф20 - ст.вода PN16,t=10°	м'	32		
73	6	Доставка и монтаж PP ф25 - ст.вода PN16,t=10°	м'	56		
74	7	Доставка и монтаж PP ф32 - ст.вода PN16,t=10°	м'	10		
75	8	Доставка и монтаж на ст. тръби ф2"	м'	25		
76	9	Доставка и монтаж на ОК ф2"	бр.	1		
77	10	Доставка и монтаж PP ф20 - т.вода PN20,t=50°	м'	28		
78	11	Доставка и монтаж PP ф25 - т.вода PN20,t=50°	м'	60		
79	12	Доставка и монтаж PP ф32 - т.вода PN20,t=50°	м'	10		
80	13	Топлоизолация за PP ф20	м'	70		
81	14	Топлоизолация за PP ф25	м'	296		
82	15	Топлоизолация за PP ф32	м'	290		
83	16	Топлоизолация за PP ф40	м'	125		
84	17	Хидравлична проба на инсталацията	м'	781		
85	18	Скоби за укрепване тръби през 1,0 м	бр.	770		
86	19	СК ф 20 за студена вода	бр.	3		
87	20	СК ф 20 за топла вода	бр.	2		
88	21	СК ф 25 за студена вода	бр.	4		
89	22	СК ф 25 за топла вода	бр.	4		
90	23	СК ф 32 за студена вода	бр.	3		
91	24	СК ф 32 за топла вода	бр.	2		
92	25	СК ф 20 с изпускател за ст.вода	бр.	2		

Приложение - В.К

	A	B	C	D	E	F
93	26	СК ф 20 с изпускател за т.вода	бр.	3		
94	27	СК ф 25 с изпускател за ст.вода	бр.	16		
95	28	СК ф 25 с изпускател за т.вода	бр.	26		
96	29	СК ф 32 с изпускател за ст.вода	бр.	9		
97	30	СК ф 32 с изпускател за т.вода	бр.	16		
98	31	СК ф 40 с изпускател за ст.вода	бр.	8		
99	32	СК ф 40 с изпускател за т.вода	бр.	2		
100	33	СК Г ф 1/2" x 3/8" за т.м, к.м	бр.	5		
101	34	СК ф 1/2" за клозети	бр.	3		
102	Водомери магазин и тоалетно помещение към него					
103	35	Водомери за студена вода Qn = 2.5 m3/h	бр.	2		
104	36	Водомери за топла вода Qn = 2.5 m3/h	бр.	2		
105	37	СК ф 25 за студена вода	бр.	2		
106	38	СК ф 25 за топла вода	бр.	2		
107	39	ОК ф 25 за студена вода	бр.	2		
108	40	ОК ф 25 за топла вода	бр.	2		
109	41	СК ф 25 с изпускател за ст.вода	бр.	2		
110	42	СК ф 25 с изпускател за т.вода	бр.	2		
111	Водомери кафене и тоалетно помещение към него					
112	43	Водомери за студена вода Qn = 2.5 m3/h	бр.	1		
113	44	Водомери за топла вода Qn = 2.5 m3/h	бр.	1		
114	45	СК ф 25 за студена вода	бр.	1		
115	46	СК ф 25 за топла вода	бр.	1		
116	47	ОК ф 25 за студена вода	бр.	1		
117	48	ОК ф 25 за топла вода	бр.	1		
118	49	СК ф 25 с изпускател за ст.вода	бр.	1		
119	50	СК ф 25 с изпускател за т.вода	бр.	1		
120	51	Водомер за топла вода Qn = 3.5 m3/h	бр.	1		
121	52	СК ф 32 за топла вода	бр.	1		
122	53	ОК ф 32 за топла вода	бр.	1		
123	54	СК ф 32 с изпускател за т.вода	бр.	1		
124	Водомери ресторант и тоалетни помещения към него					
125	55	Водомери за студена вода Qn = 3.5 m3/h	бр.	2		
126	56	Водомери за топла вода Qn = 3.5 m3/h	бр.	2		
127	57	СК ф 25 за студена вода	бр.	2		
128	58	СК ф 25 за топла вода	бр.	2		
129	59	ОК ф 25 за студена вода	бр.	2		
130	60	ОК ф 25 за топла вода	бр.	2		
131	61	СК ф 25 с изпускател за ст.вода	бр.	2		
132	62	СК ф 25 с изпускател за т.вода	бр.	2		
133	63	Водомер за студена вода Qn = 8.0 m3/h	бр.	1		
134	64	Водомер за топла вода Qn = 8.0 m3/h	бр.	1		
135	65	СК ф 32 за студена вода	бр.	1		
136	66	СК ф 32 за топла вода	бр.	1		
137	67	ОК ф 32 за студена вода	бр.	1		
138	68	ОК ф 32 за топла вода	бр.	1		
139	69	СК ф 32 с изпускател за ст.вода	бр.	1		
140	70	СК ф 32 с изпускател за т.вода	бр.	1		
141	71	Монтаж на извод за клозетно казанче	бр.	3		
142	72	Монтаж на изводи за тоалетна мивка	бр.	5		
143	73	Монтаж на изводи за душ	бр.	2		

Приложение - ВнК

	А	Б	С	Д	Е	Ф
144		Стойност в лева без включен ДДС				
145		ДДС-20% в лева				
146		Стойност в лева с включен ДДС				

Приложение ОиВ

Име на проекта:МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" 55
ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ОБЩИ ЧАСТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Част ОВ

0.00 лв

№	Описание	ед. мяр- ка	Кол.	Единич на цена (лева)	Обща цена (лева)	Забелжка
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ						
кафене						
1	Демонтаж на кухненски чадър, крайстенен с размери 80x100	бр	1			
2	Демонтаж на противопожарна /огнепреградна / клапа със стопяем елемент	бр	1			
3	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1200мм, фасонен	бр	15			
4	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1200мм, прав	м²	130			
5	Демонтаж на вентилационен бокс.	бр	1			
6	Демонтаж на фасадна решетка 600x300	бр.	1			
7	Демонтаж на климатична камера	бр.	2			
8	Демонтаж на въздухопровод изолиран с циментова обизка с Р до 1500	м²	55			
9	Демонтаж на кръгъл метален въздуховод (SPIRO) Ø250 прав, до 5 м	бр	8			
10	Демонтаж на фасадна решетка 400x200	бр.	8			
ресторант						
1	Демонтаж на кухненски чадър, крайстенен с размери 80x100	бр	1			
2	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1000мм, фасонен	бр	6			
3	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1000мм, прав	м²	25			
4	Демонтаж на вентилационен бокс	бр	1			
5	Демонтаж на кухненски чадър, островен с размери 160x400	бр	1			
6	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1800мм, фасонен	бр	10			
7	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1800мм, прав	м²	30			вертикалната част бр. 30
8	Демонтаж на покривен вентилатор	бр	1			
9	Демонтаж на фасадна решетка 600x500	бр.	1			
10	Демонтаж на канален вентилатор, правоъгълен	бр	1			
11	Демонтаж на филтър	бр	3			
12	Демонтаж на ел. Нагревател	бр	3			
13	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1600мм, фасонен	бр	3			

Приложение 04В

14	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1600мм, прав	м²	30			
15	Таванна вентилационна решетка - ТВР-4/6, комплект с купил и регулиращ апарат	бр.	5			
16	Демонтаж на центробежен вентилатор	бр.	2			
17	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1400мм, фасонен	бр.	5			
18	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1400мм, прав	м²	20			
19	Демонтаж на фасадна решетка 800x400	бр.	1			
20	Демонтаж на фасадна решетка 500x300	бр.	1			
21	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1700мм, фасонен	бр.	5			
22	Демонтаж на въздухопровод от поцинкована ламарина б=0,6мм, с Р до 1700мм, прав	м²	30			
23	Демонтаж на стенна вентилационна решетка СВР-500x250, комплект с регулиращ апарат	бр.	3			
24	Демонтаж на стенна вентилационна решетка СВР-700x250, комплект с регулиращ апарат	бр.	1			
25	Демонтаж на стенна вентилационна решетка СВР-1000x350, комплект с регулиращ апарат	бр.	2			
26	Демонтаж на радиатори от алуминиеви глйдери до 10 бр, Н=500	бр.	13			
27	Промивка на радиатори от алуминиеви глйдери до 10 бр, Н=500	бр.	13			
28	Демонтаж на радиатори от алуминиеви глйдери над 10 бр, Н=500	бр.	6			
29	Промивка на радиатори от алуминиеви глйдери над 10 бр, Н=500	бр.	6			
МОНТАЖНИ РАБОТИ - ОБЩИ ЧАСТИ						
2	Доставка и монтаж на въздухопровод, изолиран с Р до 1500, прав и фасонен	м²	30			в скелет таван - прав (сложна)
3	Доставка и монтаж на крыгл метален въздуховод (SPIRO) Ø200 прав, до 5 м	бр.	6			в скелет таван - прав (сложна)
4	Доставка и монтаж на вентилационна решетка СВР-500x200, комплект с регулиращ апарат	бр.	6			
5	Доставка и монтаж на фасадна решетка 500x300	бр.	1			
6	Доставка и монтаж на капален вентилатор, крыгл, дебит 2000л³/ч	бр.	1			в скелет таван - прав (сложна)
7	Доставка и монтаж на въздухопровод с Р до 1200, прав и фасонен	м²	55			в скелет таван - прав (сложна)
8	Доставка и монтаж на фасадна решетка 500x200	бр.	1			в скелет таван - прав (сложна)
	Стойност в лева без включен ДДС				0	
	ДДС-20% в лева					
	Стойност в лева с включен ДДС					

Относно: Извършване на строителство с предмет: „Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОТ

Наименование на участника:	„АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД
Правно-организационна форма на участника:	ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. София, 1505, ул. "Голаш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15
ЕИК / Булстат:	BG131377018
Точен адрес за кореспонденция:	гр. София, 1505, ул. "Голаш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15
Телефонен номер:	0886736647
Факс номер:	не
Електронен адрес:	adventstroieood@abv.bg
Лице за контакти:	Венцислав Кирилов Попов

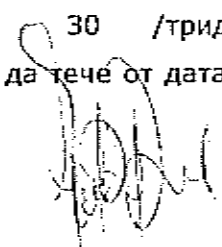
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото във връзка с Ваша публична покана Ви представяме нашата оферта за участие и предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с проекта, техническа спецификация и количествените сметки – приложение № 3 от поканата.

Декларираме, че сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Правя следното техническо предложение:

1. Срок за изпълнение на поръчката 30 /тридесет/ календарни дни (но не повече от 60 календарни дни и започва да тече от датата на

съставяне и подписване на протокол (образец 2) за откриване на строителната площадка).

2. Представям Концепция за изпълнение на поръчката /организационен план/ от деня на съставяне на Протокол обр. 2 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство от 31.07.2003 г. /обн., ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г. до подписването на протокол обр. 15.

3. Декларирам, че ще изпълня обществената поръчка съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Материалите, които ще бъдат влагани по време на изпълнение на поръчката, ако бъде избран за изпълнител, са нови, неупотребявани и качествени, отговарящи на изискванията на БДС, като към тях ще бъдат приложени сертификати и/или декларация за качество и произход.

4. Декларирам, че гаранционният срок на договорените и извършените работи е пет години, които не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Нашата оферта е валидна 90 (деветдесет) календарни дни от крайната дата за подаването ѝ.

Ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелства свързани с изпълнение на услугата на всеки етап от изпълнението на договора. Също така потвърждаваме, че разбираме и приемаме, че всяка неточна или непълна информация, унишлено представена в това предложение, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата поръчка.

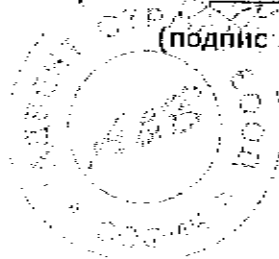
Приложение: 1. Концепция за изпълнение на поръчката.
2. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (образец № 8 от документацията за участие).

Дата 08.10.2015 г.

гр. София

Управител:

(подпис и печат)



Концепция за изпълнение на поръчката

/организационен план/

за обществената поръчка с предмет: „Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В”

„АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД

Настоящата концепция е изготвена за обществена поръчка с предмет „Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В”

Подготвителни работи.

А/ от административно естество – изготвяне на необходимите документи, издаване на заповеди, сключване на договор, определяне на лицата за контакт.

Б/ на строителната площадка -

Подготвителните работи включват дейности по обезопасяване на строителната площадка, поставяне на необходими табели, за спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Да се определи начин за доставяне на необходимите материали до обекта да се определят места за складирането им.

Описание на видовете СМР

1. Демонтажни работи.

Демонтажните работи обхващат част електро, ОиВ и ВИК.

Всички строителни отпадъци ще се събират на определени места и ще се извозват в съответните депа за строителни отпадъци.

Демонтажните работи ще се извършват при строго спазване на изискванията по ТБЗУТ. Преди започване на работа ежедневно ще се извършва инструктаж по ЗБУТ.

2. Монтажни дейности

Монтажните дейности от различните групи СМР могат да се извършват едновременно. Материалите, които ще бъдат влягани по време на изпълнение на поръчката, ако бъдат избран за изпълнител, са нови, неупотребявани и качествени, отговарящи на изискванията на БДС, като към тях ще бъдат приложени сертификати и/или декларация за качество и произход.

Вътрешен контрол на качеството и комуникация с другите участници в процеса

Техническият ръководител на „АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД ще осъществяват ежедневен качествен контрол на отделните видове СМР. Той ще следи за качествено и точно изпълнение на различните видове СМР.

Контрола на качеството се осъществява по звеното работник – бригадир – технически ръководител – управител.

При възникване на риск от забавяне ще се включат допълнително работници, ще се удължи работното време и ще се актуализира линейния график.

Комуникация

Ще бъдат определени хора от екипа на „АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД за комуникация с представител на Възложителя. Те ще информират надлежно и редовно Възложителя за развитието на СМР, ще отчитат пред него извършените работи. Ще отговарят за довеждане до знанието на Изпълнителя на изисквания и препоръки от Възложителя.

При възникване на евентуални проблеми, в решаването им ще бъдат включвани и други специалисти на Изпълнителя.

Страните ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, развитието на СМР и изпълнението им.

Предпазване на имуществото на Министерство на земеделието и храните (МЗХ)

Всички СМР ще бъдат извършени по начин, който гарантира предпазване на собствеността на Министерство на земеделието и храните (МЗХ) от замърсяване или повреждане.

Транспорт

Доставката на отделните материали ще се извършва на етапи, предварително съгласувани с представител на Възложителя. Етапите ще се определят така, че да не възпрепятстват СМР, както и доставените на обекта материали да не пречат за нормалното функциониране на МЗХ.

Организация на човешките ресурси

Броя на хората, участващи в строителството ще варира според едновременно изпълняваните дейности.

Охрана на труда

Спазване изискванията по ТБТ:

Всички работи ще се извършват при спазване изискванията на Правилник по БТ при СМР Д-02-001 от 1982г., ел работи Д01-008 от 1986г. ППСТН и Наредба №3/1997г. за ПАБ.

Пожарна и аварийна безопасност.



Общи изисквания по противопожарна и аварийна безопасност

- Пожаро- и взривоопасните места на територията на строителната площадка да се означат със знаци по БДС II 010-073 или с табели със съответните надписи.

- На строителната площадка да има определени места от техническия ръководител и одобрени от Наредба №3 по ПАБ, винаги годни за употреба, съоразения и уреди за пожарогасене.

- Подръчните пожарни уреди на строителната площадка да се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител на обекта за отговорници по ПАБ, на които да се възлага контрола и отговорността за поддържане и привеждане в съответствие на годността на тези уреди.

- Забранява се ползването на горните уреди за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасенето.

- Достъпът до подръчните уреди и съоразения за пожарогасене до пожарните кранове и хидранти до складовете и съоразенията на строителната площадка да се поддържа винаги свободен.

- Забранява се подгряването с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.

- Пушенето да се разрешава само на места, определени за тази цел от ръководството по обекта, съгласно изискванията на наредба №3.

- Да се поставят табелки по ТБТ.

- Работниците да се инструктират по ТБТ.

Опазване околната среда

Околната среда ще се пази чиста и ще се предпазват почва и атмосфера от изхвърляне на химически и механични замърсители. Всички отпадъци ще се изхвърлят в определените за това места.

Всички опаковки и отпадъци ще бъдат извозени от обекта на определените от общинските органи за целта места.

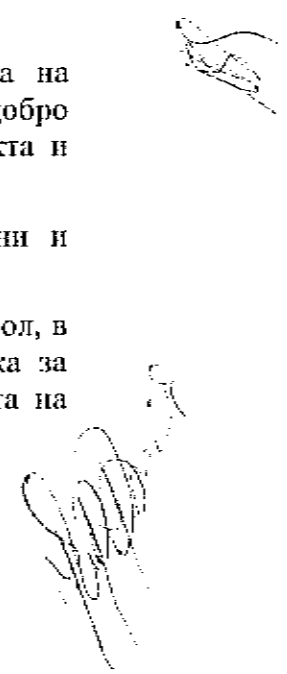
По време на СМР в обхвата на площадката всички площи ще се опазват и почистват.

Гаранции за качеството на изпълнение.

Гаранционния срок на видовете СМР започва да тече от дата на подписване на приемо-предавателния протокол за обекта. Гаранцията за добро изпълнение е валидна при правилна експлоатация и поддръжка на обекта и неговите отделни части.

Гаранцията включва дефектирани в следствие на производствени и технологични причини материали, както и некачествено извършени СМР.

Гаранционни дефекти се установяват с двустранно подписан протокол, в който се упоменава вида на дефекта, причината за появата му и срока за отстраняване. Датата на протокола не може да бъде по-късна от датата на изтичане на гаранционния срок според Договора за изпълнение.



Гаранцията е невалидна при установяване на щети от злонамерена нарочна дейност за повреждане на обекта и/или отделни негови части.

Дата 08.10.2015 г.

Име и фамилия Венцислав Попов

Длъжност управител

Подпис и печат



м. р. 08.10.15
3312

Относно: Извършване на строителство с предмет: „Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В”

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОТ

Наименование на участника:	„АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД
Правно-организационна форма на участника:	ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. София, 1505, ул. "Голаш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15
ЕИК / Булстат:	BG131377018
Точен адрес за кореспонденция:	гр. София, 1505, ул. "Голаш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15
Телефонен номер:	0886736647
Факс номер:	не
Електронен адрес:	adventstroieood@abv.bg
Лице за контакти:	Венцислав Кирилов Полов

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото във връзка с Ваша публична покана Ви представяме нашата оферта за участие и предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с проекта, техническа спецификация и количествените сметки – приложение № 3 от поканата.

Правя следното ценово предложение:

1. Общата цена за изпълнение предмета на договора е 29297,65 (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и седем лв. 65 ст.) лева без ДДС или 35157,18 (тридесет и пет хиляди сто петдесет и седем лв. 18 ст.) лева с включен ДДС, образувана от:



1.1. цена за изпълнението по строително – монтажни работи:

26534,23 (двадесет и шест хиляди шестотин тридесет и четири лв. 23 ст) лв. без ДДС,

31961,08 (тридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и един лв. 8 ст) лв. с ДДС,

1.2. цена за възникнали непредвидени работи - 10% върху стойността по т. 1.1 или: 2663,42 (две хиляди шестотин шестдесет и три лв. 42 ст.) лв. без ДДС,

3196,10 (три хиляди сто деветдесет и шест лв. 10 ст.) лв. с ДДС.

Елементи на ценообразуване за допълнително възникнали видове работи:

а/ часова ставка.3,40 лв./час

б/ допълнителни разходи върху труд 80%

в/ допълнителни разходи върху механизация 10%

г/ доставно складови разходи 8%

д/ печалба 8%

2. Към настоящата оферта прилагаме и са част от нея:

Количествено-стойностни сметки (приложение № 3) и анализ на единичните цени по видове строителни и монтажни работи.

Нашата оферта е валидна 90 (деветдесет) дни от крайната дата за подаването ѝ.

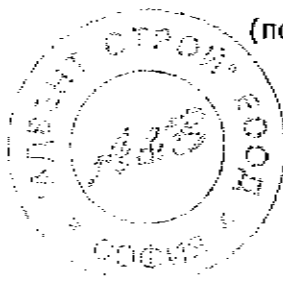
Ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелства свързани с изпълнение на услугата на всеки етап от изпълнението на договора. Също така потвърждаваме, че разбираме и приемаме, че всяка неточна или непълна информация, умишлено представена в това предложение, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата поръчка.

Дата 08.10.2015 г.

гр. София

Управител: _____

(подпис и печат)



Handwritten signature and initials, including '3388' and '10/10/15'.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Долуподписаният Венцислав Кирилов Попов,

ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, 1505, ул. "Голеш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15, представляващ „АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД,

в качеството си на лице по чл. 47, ал. 4 от ЗОП, а именно: управител

със седалище и адрес на управление: гр. София, 1505, ул. "Голеш", №31, вх. Б, ет.4, ап.15 тел./факс 0886736647,

регистриран/вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ BG131377018

Относно: Публична покана за изпълнение на строителство с предмет: **„Частичен ремонт на общи части и инсталации в сутерена на сградата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55 – блокове А, Б и В“**

ДЕКЛАРИРАМ:

Офертата / част от нея – еденичните цени на КСС има конфиденциален характер и изисквам от възложителят да не я разкрива.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата 08.10.2015 г.

ДЕКЛАРАТОР:

Гр.София

/подпис, печат/

чл. 3, ал. 1 от
ЗЗНО

