

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
за централизирана поръчка с предмет

"Услуги по почистване, шадящи околната среда" на сградата на Министерството на земеделието и храните за 2016 г. и 2017 г.

**Дейности**

	<b>И. Текущо почистване - ежедневно хигиенизиране</b>	Мерна единица за количество / обем работа	Количество	Периодичност
1	Почистване на <b>сервизни помещения</b> /WC/, което включва: 1) измиване, дезинфекциране и дезодориране на санитарните възли /под, тоалетна чиния, писоар, мивка, огледала и т.н./; 2) основна обработка веднъж дневно и периодично обслужване през работното време на интервал, заявен от индивидуалния възложител; 3) изхвърляне на отпадъци; 4) зареждане на дозаторите с доставени от Изпълнителя консумативи за WC и тоалетна хартия, както следва:  1) тоалетна хартия на малка ролка 60-65 гр., 100% целулоза, луксозна; 2) гечен сапун - наливен, обикновен, в туба по 5 литра, за наливане в поставени на място дозатори; 3) сгънати кърпи за ръце, хартиени, рециклирани, Z-сгънати, 1 пласт, цвят - сив; опаковка: 330 кърпи/пачка; 4) кошничка сапун за WC, твърд обикновен. Всички консумативи трябва да отговарят на модел/марка налични аксесоари, огледът на които е задължителен в съответното ведомство на етап провеждане на мини-процедура.  <b>Почистване на работни помещения /кабинети, канцеларии, заседателни зали и др./, което включва:</b> 1. почистване с прахосмукачка и измиване на твърди подови настилки /PVC, ламинат, паркет и др./ и почистване с прахосмукачка на меки подови настилки /мокели, килими, пътеки, велтери/; 2. почистване от прах на работни бюра, маси, офис мебели, оборудване и офис техника /компютри, клавиатури, факс машини, принтери, телефони и др./ и влажно забърсване на мебели с текстилни тапицерии; 3. изхвърляне на боклук и почистване на кошчетата за смет, включително смяна на торбичките за смет	25 броя санитарни възли	500	ежедневно и контрол върху състоянието на санитарно-хигиенните възли в рамките на целия работен ден през 2 часа
вариант 1б) заявен от МЗХ				
2	<b>Почистване на работни помещения /кабинети, канцеларии, заседателни зали и др./, което включва:</b> 1. почистване с прахосмукачка и измиване на твърди подови настилки /PVC, ламинат, паркет и др./ и почистване с прахосмукачка на меки подови настилки /мокели, килими, пътеки, велтери/; 2. почистване от прах на работни бюра, маси, офис мебели, оборудване и офис техника /компютри, клавиатури, факс машини, принтери, телефони и др./ и влажно забърсване на мебели с текстилни тапицерии; 3. изхвърляне на боклук и почистване на кошчетата за смет, включително смяна на торбичките за смет	278 работни помещения	7 500	ежедневно
3	Измитане и измиване на твърди подови настилки по <b>коридори, стълбища и фойейта</b> /мозайка, гранит, мрамор, гранитогрес и др./.	2000 броя офис-мебели и 1500 броя офис-техника	570	ежедневно
4	Почистване на <b>всансьори</b> - влажно забърсване на под и стени	брой работни места	600	ежедневно
5	Почистване на <b>уязвими места</b> на стъклени входни врати и прегоградни стени със специализиран препарат 1-2 пъти дневно, при необходимост и по-често	брой работни места	4 650	ежедневно
6	Измитане и оборка на общи и прилежащи <b>части около сградата</b>	5 броя	25	ежедневно
7	<b>Почистване от сняг и лед</b> пред входовете на сградите, почистване на ледени висулки от козирките и покрива на сградите, както и разпръскване на сол срещу заледаване. <b>Почистване от сняг на дворното пространство</b> при снеговалеж - асфалтови ален, паркинги, тротоари, пешеходни зони и други.	1. 3 броя дървени парадни 2. 2 броя служебен вход 3. 3 броя приема  1. тротоари - 1540 кв. м. 2. дворно място - 943 кв. м.  1. тротоари - 1540 кв. м. 2. дворно място - 943 кв. м.	45	ежедневно
		брой работни места	2 483	ежедневно
		брой работни места	2 483	ежедневно при снеговалеж и заледаване и контрол върху състоянието в рамките на целия работен ден през 2 часа

II. Периодични дейности - веднъж седмично					
№	Почистване на подове с меки настилки /мокети, килими, пътеки, пътеки, велтери/ в общи части /коридори и фойайета/- прахосмукиране и отстраняване на петна по тях.	кв. м.	200	веднъж седмично	
2	Почистване на мебели и офис-техника със специализиран препарат.	бр. раб. места	570	веднъж седмично	
3	Почистване на тапицерии (текстилни и кожени): 1) прахосмукиране на текстилни тапицерии; 2) със специализиран препарат.	брой	1 000	веднъж седмично	
4	Почистване и измиване на входни врати и летящи врати.	кв. м.	7	веднъж седмично	
5	Почистване на архивни помещения, гаражи, абонатни станции, общи сутеренни помещения др.	кв. м.	2 000	веднъж седмично	
III. Основно почистване - веднъж на три месеца					
1	Измиване на прозорци, витрини и стъклени преградни стени /стъкла и дограма, двустранно/	кв. м.	6 900	веднъж на три месеца	
2	Машинно почистване на твърди подови настилки /мозайка, мрамор, гранит, гранитопрес, теракот, PVC и др./.	кв. м.	3 900	веднъж на три месеца	
3	Машинно изпиране на подове с текстилни покрития /мокети, пътеки, килими/	кв. м.	200	веднъж на три месеца	
4	Машинно изпиране на текстилни тапицерии /мека мебел и столове/	брой	1 000	веднъж на три месеца	
5	Ръчно почистване на шори /двустранно/	кв. м.	2 770	веднъж на шест месеца	
6	Полиране /запечатка чрез нанасяне на полимерен препарат/ на твърди подови настилки /мрамор, мозайка, PVC/	кв. м.	3 900	веднъж на шест месеца	
7	Основно почистване на файнс в санитария в сервизни помещения	кв. м.	500	веднъж на три месеца	
8	Ръчно почистване на радиатори, климатизи, осветителни тела и др.	брой	300	веднъж на три месеца	
9	Прање на пердета	брой	70	веднъж на три месеца	
10	Специализирано почистване на дървени ламперии, врати и шкафове, кожена мебел и тапицерии врати	брой	5 462	веднъж на три месеца	

**Забележка:** Всички консумативи, помощни материали, оборудване, машини, технически съоръжения и специалисти са за сметка на Изпълнителя.

Общи изисквания за обект МЗХ - 278 работни помещения/570 служители:

Минимален брой чистачки - 30; Минимален брой дежурни чистачки - 3;

Диапазон на почистване - 06,00÷10,00 ч. и 17,00÷20,00 ч. Станте на политически кабинети се почистват само сутрин, директорските кабинети само вечер, дирекция "Сигурност" само в работно време 09,00÷17,30 ч.