



До/To	Юробанк България АД	Уникален регистрационен номер/Unique registration number	128551476
Клон/Branch	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ кл.СОФИЯ	Дата и час на представяне/Date and hour of submission	10.09.2016 10:33:30
Платете на – име на получателя / Please pay to – name of the beneficiary Министерство на земеделието и храни			
IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary	BG08BNBG96613300150002	BIC на банката на получателя/BIC of the beneficiary bank	BNBGBGSD
При Банка – име на банката на получателя/At bank – name of the bank of beneficiary	БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА	Вид плащане*** / Type of payment ***	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА		Вид валута	Сума /Amount
за плащане от/към бюджета		PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP	
		for payment from/to the budget	
		Type of currency	
		BGN	19250.00
Сума с думи / Amount in words			
Основание за плащане / Reason for payment		гаранция за изпълнение на договор	
Още пояснения / Additional comments		Кодекс за поземлените отношения	
Вид* и номер на документа, по който се плаща / Type* and number of the payment document	Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document		
1 			
Период, за който се плаща / Period for which payment is due	От дата / From date	До дата / To date	
	10.09.2016	10.09.2016	
Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице			
Liable person – name of the corporate or individual			
Адвокатско дружество ГТКО			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person	ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person	ЛНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person	
131437426			
Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party – name of the corporate or individual			
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ГЕОРГИЕВ ТОДОР			
IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party	BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party		
BG81BPB179401054037101	BPBIBGSF		
Платежна система / Payment System	Такси** / Fees**	Дата на изпълнение/Date of execution	Вид плащане*** / Type of payment***
БИСЕРА	002	10.09.2016	

* Вид документ / Type of document

- 1 – декларация / declaration;
- 2 – ревизионен акт / certificate of audit;
- 3 – наказателно постановление / penal decision
- 4 – авансова вноска / advance installment
- 5 – партиден номер на имот / estate batch number
- 6 – постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
- 9 – други / other

*** Вид плащане / Type of payment

- Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет
- Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

Статус : Преводът е изпратен успешно с вальор : 10.09.2016 , бордери : 996706

отпечатано от e-postbank.bg

Дата на изпълнение : 10.09.2016

Срок на валидност : 17.09.2016

Подписи:				
Приоритет	Дата на подписване	Име на потребител	Ел. поща	Мобилен телефон
32	10.09.2016	Венка Цветанова Сандулова	venka@georg-tod.com	0887822757



До/To	Юробанк България АД	Уникален регистрационен номер/Unique registration number	128551508
Клон/Branch	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ кл.СОФИЯ	Дата и час на представяне/Date and hour of submission	10.09.2016 10:34:48
Платете на – име на получателя / Please pay to – name of the beneficiary	Министерство на земеделието и храни		
IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary	BG08BNBG96613300150002	BIC на банката на получателя/BIC of the beneficiary bank	BNBGBGSD
При банка – име на банката на получателя/At bank – name of the bank of beneficiary	БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА	Вид плащане*** / Type of payment ***	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА	PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP	Вид валута	Сума /Amount
за плащане от/към бюджета	for payment from/to the budget	Type of currency	
		BGN	77000.00
Сума с думи / Amount in words			
Основание за плащане / Reason for payment	гаранция за авансово пл.по д-р		
Още пояснения / Additional comments	Кодекс за поземлените отношения		
Вид* и номер на документа, по който се плаща / Type* and number of the payment document	1 	Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document	
Период, за който се плаща / Period for which payment is due	От дата / From date 10.09.2016	До дата / To date 10.09.2016	
Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице	Адвокатско дружество ГТКО		
Liabie person – name of the corporate or individual			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person	131437426	ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person	ЛНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person
Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party – name of the corporate or individual	АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ГЕОРГИЕВ ТОДОР		
IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party	BG81BVPB179401054037101	BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party	BVPBIBGSF
Платежна система / Payment System	БИСЕРА	Такси** / Fees**	Дата на изпълнение/Date of execution
		002	10.09.2016
			Вид плащане*** / Type of payment***

* Вид документ / Type of document

- 1 – декларация / declaration;
- 2 – ревизионен акт / certificate of audit;
- 3 – наказателно постановление / penal decision
- 4 – авансова вноска / advance installment
- 5 – партиден номер на имот / estate batch number
- 6 – постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
- 9 – други / other

*** Вид плащане / Type of payment

Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП

Статус : Преводът е изпратен успешно с вальор : 10.09.2016 , бордеро : 996703

Дата на изпълнение : 10.09.2016

Срок на валидност : 17.09.2016

Подписи:

Приоритет	Дата на подписване	Име на потребител	Ел. поща	Мобилен телефон
32	10.09.2016	Венка Цветанова Сандулова	venka@georg-tod.com	0887822757

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

извършване на услуга с предмет:

„Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие
„Кодекс за поземлените отношения““

Министерство на земеделието и храните

2016 г.

Съдържание

1. **Обща информация**
 - 1.1. Възложител
 - 1.2. Правна рамка
2. **Цели на проекта на нормативен акт**
3. **Обхват на проекта на нормативен акт**
4. **Място на изпълнение**
5. **Управление и приемане изпълнението на услугата**
6. **Отчетност и плащания**

1. Обща информация

1.1. Възложител

Министерство на земеделието и храните (МЗХ)

1.2. Правна рамка

- Регламент (ЕО) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1698/2005 на Съвета;
- Регламент (ЕС) № 1306/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета;
- Регламент (ЕС) № 1310/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно определяне на някои преходни разпоредби във връзка с подпомагането на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), за изменение на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на ресурсите и тяхното разпределение за 2014 г. и за изменение на Регламент (ЕО) № 73/2009 на Съвета и регламенти (ЕС) № 1307/2013, (ЕС) № 1306/2013 и (ЕС) № 1308/2013 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с прилагането им през 2014 г.
- Европейската конвенция за защита на правата на човека и основните свободи
- Договор за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския Съюз, в сила от 01.01.2007 г., глава III „Свободно движение на капитали“;
- Конституция на Република България;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за арендата в земеделието;
- Закон за опазване на селскостопанското имущество;

2. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА НА НОРМАТИВЕН АКТ

Развитието на българското земеделие е от стратегическа важност за икономическата стабилност, националната сигурност и устойчивия напредък на Република България. В този смисъл следва да се подходи с изключителна отговорност по отношение на нормативната регулация, която е фундамент за устойчиво развитие на земеделието като стратегически отрасъл. Понастоящем правната уредба на поземлените отношения в страната е фрагментарна, съдържа вътрешни противоречия и често регулира един институт в няколко нормативни акта (използвайки различен подход), като от тяхното съдържание не може да се установи съществуването на цялостна концепция на законодателя в тази област.

Успоредно с констатираните противоречия и непълноти в нормативната уредба, като член на Европейския съюз Република България следва да прилага и европейското законодателство в областта на земеделието. Членството на Република България в Европейския съюз превърна Общата селскостопанска политика /ОСП/ в решаващ фактор за развитието на българското земеделие и даде допълнителен тласък за развитието на селските райони в страната.

Развитието на земеделието и селските райони изисква дългосрочно планиране на националния бюджет и изпълнение на мерките от ОСП, модерно законодателство със заложен дългосрочни визии, както и устойчиво институционално устройство.

Модерна правна рамка за адекватно прилагане на Общата селскостопанска политика може да бъде създадена единствено чрез изграждането на непротиворечив и синхронизиран единен нормативен акт в областта на поземлените отношения в България, който ще регламентира еднозначно и непротиворечиво правата и задълженията на собствениците и ползвателите на земеделски земи. По този начин ще се стимулира развитието на земеделието като водещ отрасъл от националната икономика, а чрез реформиране на институционалната рамка, ще бъде постигната устойчивост на прилагане на политиките в сектора.

Устойчивостта на поземлените отношения е изключително важна заради инвестициите в земеделието, които могат да бъдат направени в дългосрочен план.

В тази връзка с изготвянето на проекта на нормативен акт се цели:

1. Създаване на законодателство без противоречие между относимите нормативни актове и подпомагащо изграждането на административен капацитет и взаимодействие между административните структури по прилагането им, както и намаляване на нуждата от използване на съдебната система за решаване на имотни спорове.
2. Изграждане на административен капацитет за прилагане и контрол на законодателството.
3. Усъвършенстване на нормите, отнасящи се до устойчивост на земеползването, за създаване на трайни инвестиции в земеделските земи в полза на обществото, съчетаващи от една страна балансирано възстановяване на селскостопанската инфраструктура – хидромелиорации, пътища, а от друга запазване на екологичния и исторически профил на местните райони и подобряване на живота в селските райони.

4. Осигуряване на пропорционална ангажираност към инвестициите в земеделието съобразно ползата за съответните лица или организации; създаване на модели, гарантиращи изразходването на публични средства с ясен ефект върху подобряване на живота на обществото и/или във връзка с увеличаване на дела на земеделието в БВП на страната.
5. Усъвършенстване на нормите, отнасящи се до устойчивост на собствеността и ползването на земеделските земи, водещи до създаването на ефективни поземлени имоти, даващи възможност за намалени разходи при обработка, в това число подобряване на моделите на доброволна комасация по собственост, усъвършенстване на наемните отношения, уедрено ползване на земеделските земи и управление на държавния и общинския поземлени фондове с цел ефективно уедряване.
6. Регламентиране на система от процедури, свързани с опазването на земеделската земя, като ограничен природен ресурс с изключително висок приоритет, които да отразяват интересите на цялото общество, с фокус върху стимулиране развитието на семейните стопанства; ограничаване на правата на ползване и собственост върху този природен ресурс в рамките на средните норми, определени в другите държави-членки на Европейския съюз.
7. Създаване на специален режим за ползване на пасищата, мерите и ливадите, с цел опазването им и стимулиране развитието на семейното животновъдство.
8. Усъвършенстване на нормативната уредба за създаване на структури и норми, осигуряващи опазване на земеделските земи както от противоправни действия на трети лица, така и от природни бедствия.

Целта на законодателството уреждащо обществените отношения свързани със земеделските земи е да се създаде специфичен режим от правила за притежаването, управлението, разпореждането и опазването на една специална категория недвижими вещи - земи със земеделско предназначение. Този режим следва да бъде освободен от реституцията, поради изчерпването ѝ като способ за възстановяване на правото на собственост пред последните двадесет години и да се съобрази със съвременните обществени отношения.

След изследване на националното и европейското законодателство в областта на земеползването, се установи, че кодифицирането на режима на поземлените отношения би било полезно и оправдано, предвид множеството несъвършенства на съществуващата нормативна уредба – партикуларизъм, наличие на вътрешни противоречия, липса на единна и непротиворечива концепция относно държавните цели, приоритети и политика в областта и др.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Кодексът е нормативен акт, който урежда обществените отношения, предмет на цял клон на правната система или на обособен негов дял. В тази връзка с изготвянето на кодекс ще се създаде стабилна и ясна законодателна рамка, уреждаща обществените отношения, свързани със собствеността, ползването, опазването и управлението на

земеделските земи, а от там и съдебна практика, които ще са адекватни регулатори на тези важни обществени отношения.

3. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА НОРМАТИВЕН АКТ

3.1. След извършен задълбочен анализ на действащата в момента нормативна уредба, се установява необходимостта от кодифициране на уредбата, съдържаща се понастоящем в следните закони:

Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за арендата в земеделието, Закон за опазване на селскостопанското имущество.

Кодифициране на материята обаче би рефлектирало върху множество други закони, като например: Закон за наследството, Закон за сдружения за напояване, Закон за устройство на територията, Закон за кадастъра и имотния регистър, Закон за кооперациите. Посоченото изброяване на нормативни актове е ориентиловъчно, като необходимостта от законодателни изменения в други закони ще може да се уточни след изготвянето на проекта на нормативния акт.

Тъй като към момента нормативната уредба е разпокъсана, като наред с множеството закони съществуват и значителен брой подзаконови нормативни актове, съществува възможност, по предложение на Изпълнителя и след преценка на Възложителя, част от подзаконовата регламентация да бъде изведена на законово ниво и включена в проекта на Кодекс.

Предвид гореизложеното Изпълнителят следва да изготви единен нормативен акт, който да кодифицира обществените отношения, свързани със собствеността, ползването, опазването и управлението на земеделските земи. Проектът на кодекс следва да бъде изготвен при спазване на чл. 28 от ЗНА, като към него бъдат приложени и мотиви, съдържащи подробна обосновка за причините, които налагат приемането, целите, които се поставят с новата законодателна инициатива, очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива, както и анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

3.2. С кодифициране на законодателството на земеделските земи:

- ще се създаде специфичен режим от правила за притежаването, управлението, разпореждането и опазването на една специална категория недвижими вещи - земи със земеделско предназначение. Този режим следва да бъде освободен от реституцията, поради нейното изчерпване, като същевременно се съобрази със съвременните обществени отношения. Земеделската земя в модерното право е вещь със статут на недвижимата вещь. Вещното право на собственост, в т.ч. вещното право на собствеността върху земеделска земя включва права на владение, ползване и разпореждане;
- ще се постигне и преодолее съществуващата в момента фрагментарност и разпокъсаност на нормативната уредба, която е многократно изменяна

и допълвана през годините, за да отговори на развиващите се обществени отношения. Идеята за кодификация на нормативната уредба, свързана със земеделските земи, в този смисъл, е насочена към повишаване на конкурентноспособността на земеделското производство.

Тъй като към момента поземлената собственост е изключително раздробена, е необходимо преодоляване на структурните проблеми чрез нейната консолидация (комасация) и рационализиране на земеползването. В тази връзка структурната политика в земеделието трябва да бъде насочена към създаване на достатъчно на брой окрупнени и пазарно ориентирани стопанства в определени направления, като производството на зеленчуци, плодове, месо, мляко и други;

Относно статута на земеделските земи, от особено значение е да се създаде устойчивост при земеползването, както и да се гарантират инвестициите в земята, повишаващи нейната стойност. С особена важност стои въпросът за комасацията на земеделските земи, която е пътят към постигането на конкурентноспособност и възвращаемост на вложенията. Следва да се отбележи и значението на развитието на хидромелиоративната инфраструктура, която също е фактор за подобряване на качеството на земеделската земя, респективно на нейната продуктивност.

Ще се постигне и синхронизация на правните режими, съществуващи понастоящем в отделните закони, които да уредят по един цялостен и изчерпателен начин обществените отношения касаещи земеделските земи в страната. Така ще се създаде строен режим от правила относно собствеността, ползването, управлението и опазването на земеделските земи, като в един нормативен акт се уредят материалните институти, административните производства, защитата на правата на собствениците и ползвателите на земеделските земи, както и административно-наказателната отговорност при извършени нарушения.

С кодифицирането на правната регламентация ще се гарантира всеобхватен, цялостен и основан на правата на човека подход към земеделската земя. Тази цел е мотивирана от визията за управлението на земеделската земя, нейното опазване като природен ресурс, ограничаване степента на чуждестранното владение на земеделска земя и разпростирането на контрола върху големи участъци от земя в Република България.

С кодифицирането на правната регламентация на отношенията, свързани със земеделските земи, ще се създаде стабилната правна рамка за регулация на обществените отношения в сектора.

При изготвянето на проекта на кодекс, Изпълнителят следва да предвиди текстове, регламентиращи и:

- конкретни срокове, в които административните органи са длъжни да се произнесат, както и последиците от неспазването им;
- взаимодействието между органите на държавна власт в сферата на земеделието и съответните общински органи;
- участието на заинтересованите лица в административните производства.

4. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И СРОК

Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, 1040 гр. София, Република България.

Изпълнителят следва да представи завършен проект на Кодекс за поземлените отношения в срок до 15.11.2016г.

5. УПРАВЛЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА

Възложителят осъществява контрол върху работата на Изпълнителя, като може да изисква периодично информация относно изпълнението на услугата. Възложителят назначава Комисия за управление и контрол която приема представения от Изпълнителя отчет, ведно с изготвения проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс на поземлените отношения“.

6. ОТЧЕТНОСТ И ПЛАЩАНИЯ

Плащанията са:

- авансово –20 % от дължимото възнаграждение, съгласно условията на договора;

- окончателно – остатъкът от 80 %, след приемане на извършената услуга, съгласно условията на договора.

Съгласували:

Николай Маринов

Главен директор на главна дирекция „Земеделие и регионална политика“

Стилиян Митев

Директор на дирекция „Поземлени отношения и комасация“

Изготвил:

Елица Хъркова

Старши експерт в отдел „УДЗЗ“

21.07.2016г.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“

/изписва се наименованието на търговеца/

Регистриран/вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ 131437426, представлявано от Иван Тодоров Тодоров в качеството му на управляващ съдружник

Относно: Пряко договаряне с определени лица по реда на чл. 182, ал. 1, т. 5 от ЗОП за извършване на услуга с предмет: **„Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс за поземлените отношения““**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

С настоящото във връзка с решение за възлагане на обществена поръчка за извършване на услуга с предмет: **„Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс за поземлените отношения““**, Ви представям предложение за участие в обявената от Вас процедура.

Желая да участвам и предлагам да изпълня поръчката в съответствие с Техническата спецификация. Декларирам, че съм съгласен с поставените от Вас условия и ги приемам без възражения.

1. Срок за изпълнение 15.11.2016 година.

2. Заявявам, че ще изпълня поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация на възложителя.

3. Уведомен съм и заявявам, че всички данни, материали, информация и анализи, в т. ч. и кодекса, създадени в хода на изпълнение на настоящата процедура, след предаване на възложителя, стават собственост на възложителя, като му прехвърлям и възникналите върху тях права на интелектуална собственост, без за това да се дължат други суми, различни от уговореното в договора.

4. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника- оригинал – **не се прилага**;

4.2. настоящото предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя за поръчката;

4.3. декларация за срока на валидност на офертата - **Приложение № 4.**

Дата 10. 08. 2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: _____

(Иван Тодоров,
управляващ съдружник)

Приложение 1
към техническо предложение

Предложение на адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“ за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на Възложителя за услугата, съобразена с критериите за възлагане

ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс за поземлените отношения““

Специфичните цели на поръчката са:

1. Създаване на единно законодателство, регламентиращо поземлените отношения посредством създаване на нормативен акт от ранга на кодекс;
2. Преодоляване на противоречието между съществуващите относими нормативни актове и изграждане на административен капацитет и взаимодействие между административните структури по прилагането на това законодателство, както и намаляване на нуждата от използване на съдебната система за решаване на имотни спорове.
3. Изграждане на административен капацитет за прилагане и контрол на законодателството.
4. Усъвършенстване на нормите, отнасящи се до устойчивост на земеползването, за създаване на трайни инвестиции в земеделските земи в полза на обществото, съчетаващи от една страна балансирано възстановяване на селскостопанската инфраструктура – хидромелиорации, пътища, а от друга запазване на екологичния и исторически профил на местните райони и подобряване на живота в селските райони.
5. Осигуряване на пропорционална ангажираност към инвестициите в земеделието съобразно ползата за съответните лица или организации; създаване на модели, гарантиращи изразходването на публични средства с ясен ефект върху подобряване на живота на обществото и/или във връзка с увеличаване на дела на земеделието в БВП на страната.
6. Усъвършенстване на нормите, отнасящи се до устойчивост на собствеността и ползването на земеделските земи, водещи до създаването на ефективни поземлени имоти, даващи възможност за намалени разходи при обработка, в

това число подобряване на моделите на доброволна комасация по собственост, усъвършенстване на наемните отношения, уеднаквено ползване на земеделските земи и управление на държавния и общинския поземлени фондове с цел ефективно уедряване.

7. Регламентиране на система от процедури, свързани с опазването на земеделската земя, като ограничен природен ресурс с изключително висок приоритет, които да отразяват интересите на цялото общество, с фокус върху стимулиране развитието на семейните стопанства; ограничаване на правата на ползване и собственост върху този природен ресурс в рамките на средните норми, определени в другите държави-членки на Европейския съюз.
8. Създаване на специален режим за ползване на пасищата, мерите и ливадите, с цел опазването им и стимулиране развитието на семейното животновъдство.
9. Усъвършенстване на нормативната уредба за създаване на структури и норми, осигуряващи опазване на земеделските земи както от противоправни действия на трети лица, така и от природни бедствия.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

Адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“

Георгиев, Тодоров и Ко. е една от водещите български правни кантори, специализирала в областта на корпоративното и търговско право, със специален акцент върху финансовия сектор, чуждите инвестиции и приватизацията. През последните години кантората работи активно и в сферата на Обществените поръчки. Създадена през 1991 г. фирмата е натрупала значителен международен опит. „Георгиев, Тодоров и Ко.“ е призната във всички международни юридически справочници като една от трите най-добри юридически фирми в България. През 2011 г. два от най-реномираните юридически справочника, Чембърс Юръп и Уич Лойър класират фирмата на първо място и препоръчват като водеща в областта Арбитраж и Процесуално представителство.

Бързото развитие на фирмата се дължи на факта, че Георгиев, Тодоров и Ко. е единствената голяма българска юридическа фирма, която успешно обединява консултантска работа с отлична практика в разрешаването на съдебни спорове. Фирмата консултира редица уважавани клиенти, като един от най-известни клиенти на фирмата - Майкрософт Корпорейшън два пъти номинира Георгиев, Тодоров и Ко. за своя най-добра правна консултантска практика извън САЩ.

Фирмата работи с редица чужди експерти владеещи отлично всички европейски езици и които са специалисти в своите области. Адвокатите, които работят във фирмата, са не само запознати с действащите закони, но са също така информирани и за предстоящите промени по тях. Фирмата е член на международната организация Асоциирани Адвокати от Цял Свят (LAW), в която има членове от над сто страни.

Членството в тази организация дава на фирмата достъп до мощна информационна мрежа.

Фирмата има сертифицирана Система за управление на качеството по стандарта ISO 9001:2008. Усилията на Ръководството и на персонала на фирмата са насочени към пълно удовлетворяване на изискванията на клиента. Процесът на работа също непрекъснато се оценява и се търсят начини за неговото подобрене.

Услугите, които фирмата предлага са:

Правна консултантска помощ по Обществени поръчки, а именно:

Разработване на тръжни книжа, предоставяне на правни консултации във връзка с приложението на нормативната уредба в областта на Обществените поръчки, Процесуално представителство по реда на ЗОП – пред Комисия за защита на конкуренцията и пред ВАС.

Правна консултантска помощ в корпоративното и търговско право

- Регистрации на фирми
- Сливания, придобивания, поглъщания
- Капиталови инвестиции
- Съвместни предприятия и стратегически съюзи
- Несъстоятелност
- Търговски договори
- Лицензи и концесии
- Конкуренция и лоялна търговия
- Банково дело и финанси
- Търгове
- Аутсорсинг

Банково дело и финанси

- Финансиране на придобивания
- Финансиране на активи
- Двустранни и синдикирани заеми
- Капиталови пазари
- Деривативи
- Факторинг и сконтиране на фактури, финансиране на проекти и развитие
- Финансиране в областта на недвижимите имоти
- Възстановявания и несъстоятелност
- Обезпечение и структурирано финансиране Търговско финансиране

Енергетика

- Регулаторни въпроси
- Лицензен режим
- Концесии
- Обществени поръчки
- Договори
- Проекти за рехабилитация

Строителство и техника

- Строителство и техника

- Консултации при кандидатстване за обществени поръчки, включително всички стандартни форми и специализирани поръчки

- Консултации по значими проекти, включително организация и избягване/разрешаване на спорове

- Решения по спорове

- Арбитражи

Недвижими имоти

- Продажби и придобивания

- Договори за наем

- Имущество в публичния сектор

- Ипотеки

- Съставяне на договори

- Структуриране на данъчно ефективно недвижимо имущество за инвеститори и корпоративни наематели

- Инвестиции

- Финансиране в областта на недвижимите имоти

- Зониране и планиране

- Корпоративни и тръстови структури

Телекомуникации

- Сливания и придобивания

- Антитръстови проблеми

- Регулаторни въпроси

- Търговски договори

- Тръжно представителство

- Лицензен режим

Информационни технологии

- Структуриране и договаряне на аутсорсинг на ИТ и интензивни услуги в областта на информационните технологии

- Специфични за сектора познания, включително финансови услуги и всички области на публичния сектор

- Подпомагане на купувачи на ИТ в преговорите им с различни доставчици, от най-големите играчи на пазара, до софтуерни къщи в конкретни ниши

- Създаване на рамкови споразумения за доставки, за да се избегне предоговарянето на условията за доставка всеки път, когато купувате/продавате продукт или услуги

- Управление на текущи проекти и спорове, като проектите се осъществяват така, че рисковете за проекта да се поддържат на ниско ниво

ЕС/Конкуренция

- Структуриране на разпределителни и лицензирани мрежи

- Управление на проучвания, включително договаряне на начини за уреждане на нарушения

- Конкурентна бизнес стратегия/управление на риска в ЕС и България

- Контрол на сливанията

- Консултации по регулаторни въпроси и проблеми на конкуренцията

- Изготвяне и подаване на жалби

- Държавни помощи

- Разследвания на Комисията за защита на конкуренцията
- Финансиране на проекти
- Публичен сектор
- Изготвяне на бизнес казуси, включително дискусии с правителства и заинтересовани лица
- Изготвяне на тръжна документация, включително договорна документация
- Консултации по имуществени, строителни, трудови и данъчни въпроси
- Мониторинг на договори
- Съвместна работа с фирмени адвокати
- Изпълнители от частния сектор
- Предварителен контакт с държавни органи за иновативно публично партньорство
- Подготовка за участие в търг
- Образуване на консорциуми
- Изготвяне и преглед на договорна документация
- Провеждане на преговори
- Консултации по специфични за сектора въпроси
- Данъчни въпроси, например длъжник по договор
- Финансиращи институции от частния сектор
- Документация за заеми
- Финансово-правен анализ
- Преки споразумения
- Анализ за прехвърляне на риска
- Данъчни въпроси, например длъжник по договор
- Съдебно и арбитражно представителство
- Търговски спорове във всички сектори
- Административни обжалвания
- Конкурентни спорове
- Възстановяване на задължения
- Финансови услуги
- Глобална търговия и конкуренция
- Спорове в областта на интелектуалната собственост
- Международен арбитраж
- Анализ на правния риск
- Международно публично право
- Административни обжалвания

Адвокатското дружество притежава Сертификат по ISO 9001:2008, издаден от "Муди Интернешънъл" на 20.05.2011 г. с обхват: Предоставяне на юридически консултации (устни и писмени) по въпроси на правото, изготвяне на становища и осъществяване на процесуално представителство пред органите на съдебната власт, административните органи и служби, както и пред физически и юридически лица.

КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Във връзка със заданието на Възложителя относно кодификация на правната уредба, администрирането на поземлените отношения в единен законов акт, с оглед настоящата разпокъсаност на правната регламентация в много и различни по сила нормативни актове, адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“ се ангажира да изпълни:

1. Изпълнителят ще изготви единен нормативен акт, който да кодифицира обществените отношения, свързани със собствеността, ползването, опазването и управлението на земеделските земи. Проектът на кодекс ще бъде изготвен при спазване на чл. 28 от ЗНА, като към него бъдат приложени и мотиви.

2. При изготвянето на проекта на кодекс, Изпълнителят ще:

- 1) Създаде структура на кодекс на поземлените отношения и ще групира обществените отношения, свързани със собствеността, ползването, опазването и управлението на земеделските земи в отделни членове, части, глави, раздели и подраздели.
- 2) Ще формулира кратко, точно и ясно разпоредби, уреждащи обществените отношения, свързани с ползването, опазването и управлението на земеделските земи.
- 3) Ще формулира принципи и норми относно държавната политика в сферата на поземлените отношения, съобразно изискванията на Възложителя, например: развитие и насърчаване на семейни стопанства и пазарно ориентирани стопанства, консолидация и рационализация на земеползването и други.
- 4) Ще включи разпоредби относно видовете собственост и способите за придобиването ѝ, видовете разпоредителни сделки със земеделски земи, включително техните характеристики, страни, процедури, ограничения; разпоредби, регламентиращи опазването на земеделските земи, промяна на статута на земеделските земи и други;
- 5) Ще предвиди правила за органите по поземлената собственост, включително конкретни текстове, регламентиращи:
 - срокове, в които административните органи са длъжни да се произнесат, както и последиците от неспазването им;
 - взаимодействието между органите на държавна власт в сферата на земеделието и съответните общински органи;

- участието на заинтересованите лица в административните производства.
- 6) Ще създаде спомагателна нормативна част, която:
- да съдържа допълнителни разпоредби, групирани в параграфи относно определения на термини, използвани в основната нормативна част;
 - преходни разпоредби, които уреждат прехода от стария, вече отменен нормативен акт, към уредбата на новия нормативен акт и
 - заключителни разпоредби, които указват кои нормативни актове са отменени изцяло или от части, включително указание относно влизане в сила на нормативния акт, както и дали е нужно да се издаде подзаконова нормативна уредба и каква.
- 7) Вземе предвид при формулиране на разпоредбите действащата вътрешна нормативна уредба, а именно:
- всички законови и подзаконови актове, имащи отношение към поземлените отношения,
 - включително ще съобрази структурната политика в земеделието с оглед привличане на инвестиции, създаване на пазарно ориентирани стопанства в определени направления и други;
- 8) Вземе предвид при формулиране на разпоредбите международните актове, имащи отношение към поземлените отношения, в това число многостранни международни договори и актовете на правото на Европейския съюз; Ще съобрази подхода към собствеността, визиран в Европейската конвенция за правата на човека и основните свободи и ще съобрази уредбата с практиката на Съда по правата на човека и основните свободи; Ще вземе предвид Договора за присъединяване на Република България и Румъния към Европейския Съюз, в сила от 01.01.2007 г. и по-конкретно глава III „Свободно движение на капитали“;
- 9) Ще вземе предвид тълкувателната практика на съдилищата, имаща отношение към поземлените отношения и ще я съобрази в текста на съответните законови разпоредби;
- 10) Ще уреди способи за контрол като вземе предвид стремежа към намаляване използването на съдебната система за разрешаване на имотни спорове;

3. Изпълнителят ще предостави на Възложителя завършен проект на Кодекс за поземлените отношения в **срок до 15.11.2016г.**

Дата 10. 08. 2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: _____

(Иван Тодоров, управляващ
съдружник)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“
(наименование на участника)

и подписано от Иван Тодоров Тодоров, ЕГН: 5810016640
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на управляващ съдружник
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя (когато е приложимо): 131 437 426;

Относно: Пряко договаряне с определени лица по реда на чл. 182, ал. 1, т. 5 от ЗОП за извършване на услуга с предмет: **„Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс за поземлените отношения““**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка по реда на чл. 182, ал. 1, т. 5 от ЗОП за извършване на услуга с предмет: **„Изготвяне на проект на нормативен акт с работно заглавие „Кодекс за поземлените отношения““**

Цена за цялостно изпълнение на поръчката 385 000 (триста осемдесет и пет хиляди) лв. без ДДС.

Към настоящото ценово предложение прилагам хонорар-сметка /свободен текст/, съдържаща сумите по отделните пера, по които предвиждам да извърша разходи при изпълнение на поръчката.

Забележка: сборът на сумите на отделните пера от хонорар-сметката следва да съвпада с общата цена на услугата, предложена в настоящата оферта. Хонорар-сметката се подписва и подпечатва. При различие между калкулираната обща стойност и цените по пера, за валидни се считат представените цени по пера, а очакваната обща стойност се преизчислява съобразно цените по пера.

Дата 10. 08. 2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: _____

(Иван Тодоров,
управляващ съдружник)

ХОНОРАР - СМЕТКА


съдържаща сумите по отделните пера, по които се предвижда извършване на разходи при изпълнение на поръчката от Адвокатско дружество „Георгиев, Тодоров и Ко.“, ЕИК 131 437 426, представлявано от Иван Тодоров Тодоров, ЕГН: 5810016640, в качеството му на управляващ съдружник

№	Дейности по изпълнение на договора	Цена без ДДС	ДДС	Цена с ДДС
1	Създаване структура на кодекс на поземлените отношения и групиране на обществените отношения свързани със собствеността, ползването, опазването и управлението на земеделските земи в отделни членове, части, глави, раздели и подраздели.	30 000 лева	6 000 лева	36 000 лева
2	Формулиране на разпоредби, уреждащи обществените отношения, свързани с ползването, опазването и управлението на земеделските земи.	100 000 лева	20 000 лева	120 000 лева
3	Формулиране на принципи и норми относно държавната политика в сферата на поземлените отношения, съобразно изискванията на Възложителя, например: развитие и насърчаване на семейни стопанства и пазарно ориентирани стопанства, консолидация и рационализация на земеползването и други.	40 000 лева	8 000 лева	48 000 лева
4	Включване на разпоредби относно видовете собственост и способите за придобиването ѝ, видовете разпоредителни сделки със земеделски земи, включително техните характеристики, страни, процедури, ограничения; разпоредби, регламентиращи опазването на земеделските земи, промяна на статута на	80 000 лева	16 000 лева	96 000 лева

	земеделските земи и други;			
5	Предвиждане на правила за органите по поземлената собственост, включително конкретни текстове, регламентиращи: срокове, в които административните органи са длъжни да се произнесат, както и последиците от неспазването им; взаимодействието между органите на държавна власт в сферата на земеделието и съответните общински органи; участието на заинтересованите лица в административните производства.	63 000 лева	12 600 лева	75 600 лева
6	Създаване на спомагателна нормативна част, която да съдържа: <ul style="list-style-type: none"> - допълнителни разпоредби, групирани в параграфи относно определения на термини, използвани в основната нормативна част; - преходни разпоредби, които уреждат прехода от стария, вече отменен нормативен акт, към уредбата на новия нормативен акт - заключителни разпоредби, които указват кои нормативни актове са отменени изцяло или от части, включително указание относно влизане в сила на нормативния акт, както и дали е нужно да се издаде подзаконова нормативна уредба и каква. А именно: съобразяване на промени в други нормативни актове с оглед създаването на единен кодекс на поземлените отношения.	60 000 лева	12 000 лева	72 000 лева
7	Уреждане способности за контрол като се вземе предвид стремежа към намаляване използването на съдебната система за разрешаване на имотни спорове	12 000 лева	2 400 лева	14 400 лева
	ОБЩО:	385 000 лева	77 000 лева	462 000 лева

Гр. София

10.08.2016 г.


/Иван Тодоров/