

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00696	Поделение:
Изходящ номер: РД 52-54 от дата: 10/10/2016 (ДД/ММ/ГГГГ)	
Обявлението подлежи на публикуване в ОВ на ЕС: не	Съгласен съм с <u>Общите условия</u> на АОП за използване на услугата Електронен подател:
Дата на изпращане на обявлението до ОВ на ЕС:	
Заведено в преписка: 00696-2016-0014 (НПНП-УУУУ-ХХХХ)	



## Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

## Обявление за поръчка

Директива 2014/24/ЕС/ЗОП

## Раздел I: Възлагащ орган

I.1) Наименование и адреси<sup>1</sup> (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата)

Официално наименование: Министерство на земеделието и храните		Национален регистрационен номер: 831909905	
Пощенски адрес: бул. Христо Ботев 55			
Град: София	код NUTS: BG	Пощенски код: 1040	Държава: България
Лице за контакт: Иво Янчев		Телефон: +359 298511345	
Електронна поща: <a href="mailto:iyanchev@mzh.government.bg">iyanchev@mzh.government.bg</a>		Факс: +359 29807492	
Интернет адрес/и			
Основен адрес: (URL) <a href="http://www.mzh.government.bg">www.mzh.government.bg</a>			
Адрес на профила на купувача: (URL) <a href="http://www.mzh.government.bg/MZH/bg/procurement/pr_procedures/Procedura.....">http://www.mzh.government.bg/MZH/bg/procurement/pr_procedures/Procedura.....</a>			

## I.2) Съвместно възлагане

Поръчката обхваща съвместно възлагане: НЕ

В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави - приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:  
Поръчката се възлага от централен орган за покупки: НЕ

## I.3) Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)

(URL):

[http://www.mzh.government.bg/MZH/bg/procurement/pr\\_procedures/Procedura.....](http://www.mzh.government.bg/MZH/bg/procurement/pr_procedures/Procedura.....)

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

електронно посредством: НЕ

Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: НЕ (URL):

## I.4) Вид на възлагащия орган

Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения

## I.5) Основна дейност

Друга дейност: селско, рибно стопанство и хранителни продукти

## Раздел II: Предмет

## II.1) Обхват на обществената поръчка

II.1.1) Наименование: Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, обособена в две позиции	Референтен номер: 2
II.1.2) Основен CPV код: 71324000 Допълнителен CPV код: 1 2	
II.1.3) Вид на поръчка: Услуги	
II.1.4) Кратко описание: „Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, обособена в две позиции, както следва: Позиция 1: Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии в съответствие с изискванията на Решение на Европейската комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ № SA.26212(2011/C) и SA.26217 (2011/C), приведена в действие от Република България при разпоредителни сделки за замени на поземлени имоти в горски територии. Позиция 2: Избор на независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да определят справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, предоставени с права на управление на МЗХ.“	
II.1.5) Прогнозна обща стойност 2 Стойност, без да се включва ДДС: 106000 Валута: BGN (за рамкови споразумения или динамични системи за покупки - прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на рамковото споразумение или на динамичната система за покупки)	
II.1.6) Информация относно обособените позиции Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: да  Оферти могат да бъдат подавани за: всички обособени позиции  Максимален брой обособени позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент: НЕ Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции: НЕ	

## II.2) Описание 1

II.2.1) Наименование: 2 Избор на правоспособен независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии в съответствие с изис	Обособена позиция номер: 2 1
II.2.2) Допълнителни CPV кодове 2 Основен CPV код: 1 71324000 Допълнителен CPV код: 1 2	
II.2.3) Място на изпълнение код NUTS: 1 BG Основно място на изпълнение: Територията на РБългария	
II.2.4) Описание на обществената поръчка: (естество и количество на строителните работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Изпълнение на условията по позиция № 1 цели избор на правоспособни независими оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да извършат оценка на поземлени имоти в горски територии, в изпълнение на Решение на Европейската Комисия от 05.09.2014 г. относно схема за помощ №SA.26212 (2011/C) и №SA.26217 (2011/C), приведена в действие от Република България при замени на поземлени имоти в горски територии. В съответствие с тази цел, конкретните задачи са: 1. Да се определи реалната пазарна цена на поземлените имоти в горска територия - държавна собственост и на имотите - собственост на физически или юридически лица към момента на прехвърлителните сделки за замяна; 2. Да се определи разликата между реалната пазарна цена на поземлените имоти в горски територии - частна собственост на физически или юридически лица и административната цена на	

тези имоти, посочена в договора за замяна;

Да се определи разликата между реалната пазарна цена на поземлените имоти в горски територии - държавна собственост и административната цена на тези имоти, посочена в договора за замяна.

#### II.2.5) Критерии за възлагане:

Критериите по-долу

Критерий за качество: 1 2 20 НЕ

Цена

Тежест: 21

#### II.2.6) Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 70000 Валута: BGN

(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки - прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)

#### II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за покупки

Продължителност в месеци: 3

Тази поръчка подлежи на подновяване:

не

Описание на подновяванията:

#### II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени (с изключение на открити процедури)

Очакван брой кандидати:

или Предвиден минимален брой: / Максимален брой: (2)

Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

#### II.2.10) Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти:

не

#### II.2.11) Информация относно опциите

Опции:

не

Описание на опциите:

#### II.2.12) Информация относно електронни каталози

Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог: НЕ

#### II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз:

не

#### II.2.14) Допълнителна информация:

### II.2) Описание <sup>1</sup>

II.2.1) Наименование: <sup>2</sup> Избор на независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да определят справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и

Обособена  
позиция  
номер: 2 2

#### II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup>

Основен CPV код: <sup>1</sup> 71324000 Допълнителен CPV код: 1 2

#### II.2.3) Място на изпълнение

код NUTS: <sup>1</sup> BG

Основно място на изпълнение:

територията на РБългария

#### II.2.4) Описание на обществената поръчка: (естество и количество на строителните работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Изпълнението на условията по позиция № 2 цели избор на независим оценител и/или оценителски екип, регистрирани по Закона за независимите оценители, които да определят справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, предоставени с права на управление на МЗХ.

Предмет на позицията са периодично повтарящи се услуги извършвани от лицензиран оценител.

Оценките ще се ползват за различните цели и могат да бъдат групирани в следните групи:

1. Определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти с цел завеждане в баланса.
2. Определяне на справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничено вещно право
3. Определяне на наемна стойност
4. Определяне на справедлива пазарна стойност на поземлени имоти, изключени от горски територии.

#### II.2.5) Критерии за възлагане:

Критериите по-долу

Критерий за качество: 1 2 20 НЕ
Цена Тежест: 21.
<b>II.2.6) Прогнозна стойност</b> Стойност, без да се включва ДДС: 36000 Валута: BGN (за рамкови споразумения или динамични системи за покупки - прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)
<b>II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за покупки</b> Продължителност в месеци: 12  Тази поръчка подлежи на подновяване: не  Описание на подновяванията:
<b>II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени (с изключение на открити процедури)</b> Очакван брой кандидати: или Предвиден минимален брой: / Максимален брой: (2) Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:
<b>II.2.10) Информация относно вариантите</b> Ще бъдат приемани варианти: не
<b>II.2.11) Информация относно опциите</b> Опции: не  Описание на опциите:
<b>II.2.12) Информация относно електронни каталози</b> Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог: НЕ
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не
<b>II.2.14) Допълнителна информация:</b>

### Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

#### III.1) Условия за участие

<b>III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри</b> Списък и кратко описание на условията:
<b>III.1.2) Икономическо и финансово състояние</b> Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка: НЕ Списък и кратко описание на критериите за подбор: Възложителят не поставя изисквания Изисквано минимално/ни ниво/а: 2
<b>III.1.3) Технически и професионални възможности</b> Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка: НЕ Списък и кратко описание на критериите за подбор: 1. За обособена позиция № 1: Оценителя/ите или участниците в оценителските екипи следва да са с професионална компетентност за изпълнението на поръчката; 2. За обособена позиция № 2: Оценителя/ите или участниците в оценителските екипи следва да са с професионална компетентност за изпълнението на поръчката. 3. За обособена позиция № 2: Участниците, следва да притежават опит в оценки на държавни или общински имоти. Изисквано минимално/ни ниво/а: 2 1. Независим оценител на поземлени имоти в горски територии. - образователно-квалификационна степен: „Магистър“; - общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години; - специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за поземлени имоти в горски територии, да е регистриран по Закона за независимите оценители и да е извършил най-малко две оценки на поземлени имоти в горски територии. - да не е участвал в изготвянето на оценителски доклади, свързани със замени на поземлени имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка. - да не е участвал в състава на комисии потвърждавали изготвени оценителски доклади от извършване на оценки на поземлени имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка.

- да не е давал становища във връзка с изготвени оценителски доклади, както и по отношение възлагане изготвянето на оценки за имоти в горски територии за периода 01.01.2007-27.01.2009 г., които са обект на настоящата обществена поръчка.
  - в качеството си на длъжностно лице да не е съгласувал извършването на замени на поземлени имоти в горски територии, които са обект на настоящата обществена поръчка.
- Независим оценител притежаваш оценителска правоспособност за недвижими имоти.
- образователно-квалификационна степен: „Магистър“;
  - общ професионален опит: не по-малко от 3 (три) години;
  - специфичен професионален опит: да притежава оценителска правоспособност за недвижими имоти и да е регистриран по Закона за независимите оценители.
2. Оценителя/ите или участниците в оценителските екипи, следва да притежават сертификати за:
- оценка на недвижими имоти
  - оценка на машини и съоръжения
  - оценка на цели предприятия.
3. Участника или експертите, следва да са изпълнили поне един договор за възлагане на оценки на държавни или общински имоти със сходен предмет.

### III.1.5) Информация относно запазени поръчки <sup>2</sup>

Поръчката е запазена за защитени предприятия и икономически оператори, насочени към социална и професионална интеграция на лица с увреждания или лица в неравностойно положение: **НЕ**

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места: **НЕ**

### III.2) Условия във връзка с поръчката <sup>2</sup>

#### III.2.1) Информация относно определена професия (само за поръчки за услуги)

Изпълнението на поръчката е ограничено до определена професия: **ДА**

Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:

Експертите следва да са регистрирани по Закона за независимите оценители в България и да притежават Сертификат за оценителска правоспособност.

#### III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката:

Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник за когото са налице основанията по чл.54, ал.1, т.т.1-7 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, условията по чл.107 от ЗОП, както и обстоятелствата по чл. 3, т. 8 отЗИФОДРЮПДРС, възникнали преди или по време на процедурата. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на поръчката без ДДС.

#### III.2.3) Информация относно персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

Задължение за посочване на имената и професионалните квалификации на персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката: **НЕ**

## Раздел IV: Процедура

### IV.1) Описание

#### IV.1.1) Вид процедура:

**Публично състезание**

Ускорена процедура: **НЕ**

Обновка за избор на ускорена процедура:

#### IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение: **НЕ**

Предвиден максимален брой участници в рамковото споразумение: **2**

В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири години:

Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки: **НЕ**

Динамичната система за покупки може да бъде използвана от допълнителни купувачи: **НЕ**

#### IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога

Прилагане на поэтапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти: **НЕ**

#### IV.1.5) Информация относно договаряне (само за състезателни процедури с договаряне)

Възлагащият орган си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти, без да провежда преговори: **НЕ**

#### IV.1.6) Информация относно електронния търг

Ще се използва електронен търг: **НЕ**

Допълнителна информация относно електронния търг:

#### IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки:

**не**

## IV.2) Административна информация

<p>IV.2.1) Предишна публикация относно тази процедура <sup>2</sup></p> <p>Номер на обявлението в ОВ на ЕС: (Едно от следните: Обявление за предварителна информация; Обявление на профила на купувача) Номер на обявлението в РОП:</p>
<p>IV.2.2) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие</p> <p>Дата: 07/11/2016 (dd/mm/yyyy) Местно време: 17:30 (чч:мм)</p>
<p>IV.2.3) Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати <sup>4</sup></p> <p>Дата:</p>
<p>IV.2.4) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие: <sup>1</sup> BG</p>
<p>IV.2.6) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата</p> <p>Офертата трябва да бъде валидна до: или Продължителност в месеци: 6</p> <p>(от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)</p>
<p>IV.2.7) Условия за отваряне на офертите</p> <p>Дата: 09/11/2016 (dd/mm/yyyy) Местно време: 14:00 (чч:мм) Място: гр.София , Бул.Христо Ботев 55 Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне: Получените оферти се отварят на публично заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.</p>

## Раздел VI: Допълнителна информация

## VI.1) Информация относно периодичното възлагане

<p>Това представлява периодично повтаряща се поръчка: не</p> <p>Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления: <sup>2</sup></p>
--

## VI.2) Информация относно електронното възлагане

<p>Ще се прилага електронно поръчване: НЕ Ще се използва електронно фактуриране: НЕ Ще се приема електронно заплащане: НЕ</p>
---

VI.3) Допълнителна информация <sup>2</sup>

--

## VI.4) Процедури по обжалване

VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване			
Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията			
Пощенски адрес: Бул. Витоша № 18			
Град: София	Пощенски код: 1000	Държава: България	
Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg		Телефон: +359 29884070	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		Факс: +359 29807315	
VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация <sup>2</sup>			
Официално наименование:			
Пощенски адрес:			
Град:	Пощенски код:	Държава:	
Електронна поща:		Телефон:	

Интернет адрес: (URL)		Факс:
<b>VI.4.3) Подаване на жалби</b> Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП.		
<b>VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информацията относно подаването на жалби<sup>2</sup></b>		
Официално наименование:		
Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
Електронна поща:		Телефон:
Интернет адрес: (URL)		Факс:

**VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление:** 10/10/2016 (dd/mm/yyyy)

*Възлагащият орган/ възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони*

- 1 моля, повторете, колкото пъти е необходимо
- 2 в приложимите случаи
- 3 моля, повторете, колкото пъти е необходимо, ако това обявление е само за предварителна информация
- 4 ако тази информация е известна
- 5 моля, представете тази информация, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура
- 6 доколкото информацията е вече известна
- 7 задължителна информация, която не се публикува
- 8 информация по избор
- 9 моля, представете тази информация само ако обявлението е за предварителна информация
- 10 моля, представете тази информация само ако обявлението е обявление за възлагане
- 11 само ако обявлението се отнася до квалификационна система
- 12 моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на интерес, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура или има за цел намаляване на срока за получаване на оферти
- 13 моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на оферти или за договаряне, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура
- 14 ако това е за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура - моля, представете тази информация, ако тя вече е известна
- 15 моля, представете тази информация тук или, ако е приложимо, в поканата за подаване на оферти
- 16
- 17 задължителна информация, ако това е обявление за възлагане
- 18 само ако обявлението не се отнася до квалификационна система
- 19 ако обявлението има за цел намаляване на срока за получаване на оферти
- 20 може да бъде присъдена значимост вместо тежест
- 21 може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва