

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№ РД51-7/13.03.2017 г.

Днес, 13.03.2017 г., в град София **Министерство на земеделието и храните (МЗХ)**, ЕИК 8318909905 представлявано от **проф. д-р Христо Бозуков** – министър на земеделието и храните и **Капка Алексиева** – началник на отдел „Счетоводство“ в дирекция ФУ на МЗХ, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

Цеси Консулт Плюс ООД, ЕИК 121103517 представлявано от Валентин Петков и Любомир Бонев, в качеството им на управители, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и Решение № 52-1/06.01.2017 г. за определяне на изпълнител и класиране на участниците, се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши услуга за определяне на справедлива пазарна стойност, справедлива наемна стойност на недвижими имоти и справедлива пазарна стойност при учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти, предоставени с права на управление на МЗХ, съгласно Техническата спецификация за поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническото и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.

II. Срокове

Чл.2. Срокът на договора е 12 /дванадесет/ месеца, считано от датата на подписване на договора или до достигане на сумата от 36 000 лв. без ДДС, в зависимост от това кое събитие настъпи първо.

Чл. 3. (1) Срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ до 250 км. от София 5 (пет) работни дни, считано от деня, следващ получаването на заявка.

(2) Срок за представяне на оценителски доклад за имот отстоящ над 250 км. от София 8 (осем) работни дни, считано от деня, следващ получаването на заявка.

III. Гаранция за изпълнение

Чл.4. (1) При сключването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, за срок, надвишаващ срока по чл. 2, с не по-малко от 3 /три/ месеца, която се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след окончателното приемане на услугата по чл. 9, ал. 2.

(2) В случаите на забавено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удължава валидността на гаранцията съобразно удълженото времетраене на изпълнението.

Чл.5. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 080.00 (хиляда и осемдесет) лева.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията, ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, отнесен за решаване от компетентния съд.

IV. Права и задължения на страните

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

1. да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за хода на работата по изпълнение на услугата, както и да осъществява контрол относно качество и др. във всеки момент от изпълнението на договора, без с това да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ завършената услуга, изпълнена качествено и в съответните срокове;

3. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработка, доработка или да откаже приемането на услугата, ако не отговаря на изискванията на Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неразделна част от този договор и на нормативните изисквания за този вид услуги;

4. да следи чрез директора на дирекция „Управление на собствеността“ за качествено и в срок изпълнение на договора;

5. да следи чрез директора на дирекция „Управление на собствеността “ на МЗХ или определено от него лице за достигане финансовия лимит на договора от 36 000 лв. без ДДС;

6. да подписва чрез директора на дирекция „Управление на собствеността“ приемо-предавателните протоколи, удостоверяващи извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа;

7. да предава /по факс и/или електронна поща/ чрез директора на дирекция „Управление на собствеността“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изрична писмена заявка при възникване на необходимост от оценка, в която описва конкретния обект/и на оценка;

8. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, едновременно със заявката по т. 7, чрез директора на дирекция „Управление на собствеността“, информация, данни, книжа и документи, необходими за изпълнение на заявката;

9. да заплати договореното възнаграждение по реда и условията на чл. 11.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

1. да изпълнява услугата качествено, в съответствие с договорените изисквания и да я предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок;

2. да представя междинни отчети за изпълнението на всяка конкретна заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подадена по реда на чл. 7, т. 7 от този договор. Всеки от тези отчети се представя в 5-дневен срок след изтичане срока за изпълнение на заявката, съгласно чл. 3, ал. 1 и ал. 2. Към съответния отчет се прилага фактура;

3. да представи окончателен отчет за дейността си, съдържащ информация за всички изпълнени дейности. Отчетът се представя в 5-дневен срок от изтичане срока на договора, респ. от достигане на сумата от 36 000 лв. без ДДС;

4. да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на работата по изпълнение на услугата, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол по изпълнението във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на изпълнението;

6. да не предоставя на физически и юридически лица документи и информация, свързани с изпълнението на услугата без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да представи валидна гаранция за изпълнение в размер на 1 080.00 (хиляда и осемдесет) лева;

8. да следи и информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за достигане финансовия лимит на договора от 36 000 лв. без ДДС;

9. да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез директора на дирекция „Управление на собствеността“ информация, данни, книжа и документи, необходими за изпълнение на поръчката;

10. да получава договореното възнаграждение.

V. Приемане

Чл.9. (1) Междинното приемане на изпълнението на договора се осъществява, съгласно чл. 8, т. 2 от този договор с подписването на приемо-предавателни протоколи между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и директора на дирекция „Управление на собствеността“. Междинното приемане на изпълнението на услугата се осъществява на адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, сградата на МЗХ като протокола се регистрира със съпроводително писмо в деловодната система на МЗХ.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на договора се осъществява на адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, сградата на МЗХ от директора на дирекция „Управление на собствеността“, в присъствието на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който представя отчета по чл. 8, т. 3 от този договор. Директорът на дирекция „Управление на собствеността“ и представителят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват двустранен протокол, съдържащ констатации за окончателното изпълнение на договора, който се регистрира със съпроводително писмо в деловодната система на МЗХ.

VI. Цени и начин на плащане

Чл.10. Цената на договора е до 36 000 /тридесет и шест хиляди/ лева без ДДС. За изпълнение на поръчката за всеки конкретен вид оценка, включен в обхвата ѝ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер, определен съгласно единичните цени, посочени в ценовото му предложение, неразделна част от настоящия договор.

Чл.11. Плащанията се извършват чрез банкови преводи по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок от приемането на документите по чл. 9, ал. 1. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка: НЕ СЕ ЧЕТЕ

Банкова сметка: IBAN НЕ СЕ ЧЕТЕ

Банков код: НЕ СЕ ЧЕТЕ

VII. Отговорност при неизпълнение

Чл.12. (1) При забавено предаване на услугата по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от договореното възнаграждение с ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

(2) При виновно неизпълнение на договорно задължение извън случаите по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от договореното възнаграждение с ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или част от нея, при неизпълнение на всяко от задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване от гаранцията начислените суми за неустойки по договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

(6) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5

(пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

VIII. Прекратяване на договора

Чл.14. Договорът се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с развалянето му по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.
4. с достигането на финансовия му лимит от 36 000 лв. без ДДС.
5. с изтичане на срока на договора.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестителен срок, ако в хода на изпълнението стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочва изпълнението на задълженията си или не извършва услугата с нужното качество. В този случай на заплащане подлежат само тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестителен срок, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа по реда на чл. 11, като му дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяване на договора.

IX. Непреодолима сила

Чл. 17. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на непреодолима сила.

Чл. 18. (1) Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 19. (1) В срока по чл. 18, ал. 1 от договора страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна и констатиращия възникването на събитието официален документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието в сроковете по чл. 18, ал. 1 и по реда на ал. 1.

(3) Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

Чл. 20. В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

Х. Заключителни разпоредби

Чл.21. Неразделна част от настоящия договор са :

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. Всички спорни въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на този договор са подсъдни на съответния по степен съд в гр. София.

Чл.23. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Договорът се състави в 3 еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МИНИСТЪР:
ПРОФ Д-Р ХРИСТО БОЗУКОВ/П/ НЕ СЕ ЧЕТЕ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛИ:
ЛЮБОМИР БОНЕВ /П/ НЕ СЕ ЧЕТЕ

ВАЛЕНТИН ПЕТКОВ /П/ НЕ СЕ ЧЕТЕ

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“:
КАПКА АЛЕКСИЕВА /П/ НЕ СЕ ЧЕТЕ