

НАРЕДБА №

за поддържане на картата на възстановената собственост

**Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за поддържане на картата на възстановената собственост (КВС) за земеделските и горските територии и регистрите към нея.

(2) Картата на възстановената собственост обединява данните от плана за земеразделяне, картата на съществуващите стари реални граници, картата на възстановимите стари реални граници на земеделските земи, създадени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и картата на възстановената собственост върху гори и земи от горския фонд, създадена по реда на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ).

(3) Включването в КВС на данни, които са обект на кадастрална и специализирани карти по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), тяхното поддържане и ползването им се извършва по договор между министъра на земеделието и горите и съответното ведомство или община.

(4) Извън случаите по ал. 3, включването в КВС, поддържането и ползването на данни за промени, настъпили в резултат от изпълнението на инвестиционни проекти за изграждане на техническата инфраструктура по Закона за устройство на територията (ЗУТ), се извършва по договор с инвеститора/възложителя.

(5) Данни за сгради и други съоръжения в поземлените имоти, могат да се нанасят допълнително в КВС по искане на заинтересувани лица.

(6) Данните по ал. 3 - 5 се предоставят и приемат в "ZEM - формат".

Чл. 2. Картата на възстановената собственост служи за изработването на:

1. планове за обезщетяване на собственици на невъзстановени имоти по ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ;
2. планове за оземляване на безимотни и малоимотни граждани;
3. карта на масивите за ползване на земеделските земи (КМП);
4. лесоустройствени проекти (ЛУП), база данни и регистри по чл. 27 и 29 от Закона за горите (ЗГ);
5. карта на лозарски райони, микрорайони и масиви по Закона за виното и спиртните напитки;
6. подробни устройствени и парцеларни планове за промяна на предназначението на земеделските и горски територии;
7. карта на хидромелиоративната инфраструктура по чл. 19 от Закона за сдружения за напояване;
8. специализирани карти, схеми и устройствени планове, предвидени в друг закон или нормативен/административен акт;
9. карта на земеделското стопанство и земеделските парцели;
10. баланси по различни видове характеристики: вид територия по предназначение, вид собственост, начин на трайно ползване, почвена категория и др.;
11. кадастрална карта.

Чл. 3. (1) Общинската служба по земеделие и гори (ОСЗГ) по писмено искане на собствениците, съда или на други оправомощени органи и заинтересувани лица издава и заверява скици на поземлените имоти и заверява проекти за разделяне и обединяване на поземлени имоти от картата на възстановената собственост.

(2) Скицата на поземления имот е копие от картата на възстановената собственост и отразява състоянието на имота към датата на издаването ѝ съгласно данните в регистъра.

Скицата се издава по образец приложение № 1 - за земеделски земи и приложение № 2 - за гори и земи от горския фонд.

(3) Скицата е валидна за срок от 6 месеца. Скицата може да се презаверява от ОСЗГ при липса на изменения в данните за имота.

Чл. 4. ОСЗГ по писмено искане на собствениците и/или ползвателите издава и заверява копия от картата на масивите за ползване с валидност за съответната стопанска година или за срока на споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ.

Чл. 5. За дейностите и услугите, извършвани по реда на тази наредба, се заплащат държавни такси съгласно тарифа, одобрена от Министерския съвет по чл. 31, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Глава втора **КАРТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ**

Раздел I

Дейности и ред за създаване на картата на възстановената собственост

Чл. 6. (1) Създаването на картата на възстановената собственост обхваща:

1. обединяване на цифровите данни от плановете и картите по чл.1, ал.2 за възстановената собственост върху земеделските земи, горите и земите от горския фонд;

2. отстраняване на констатирани при обединяването несъответствия в:

а) общата граница между земеделските, горските, териториите по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ и стопанските дворове на прекратените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, защитените, нарушените и транспортните територии, водните течения и водните площи;

б) землищните граници;

3. отстраняване на несъответствия, непълноти и грешки в местоположението и данните за имотите, засегнати от дейностите по т. 2;

4. коригиране на кодове за: трайно предназначение на териториите, начина на трайно ползване на поземлените имоти, вид собственост, начин на възстановяване на имотите и др.;

5. въвеждане и актуализиране на данни за собственици в регистрите към КВС.

(2) Установените несъответствия в общата граница между урбанизирани територии и земеделски и горски територии се отстраняват по реда на ЗКИР.

Чл. 7. Министърът на земеделието и горите издава заповед за създаване и поддържане на картата на възстановената собственост по землища и общини.

Чл. 8. В резултат от изпълнението на дейностите за създаване на КВС, изпълнителят на техническите дейности, определен по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), предава в ОСЗГ следните материали:

1. карта на възстановената собственост на землището - в цифров и графичен вид (върху паус);

2. регистър на поземлените имоти - в цифров вид и на хартия;

3. регистър на собствениците - в цифров вид и на хартия;

4. анализ на грешките и предложение за начина на тяхното отстраняване;

5. магнитен носител за еднократен запис на данните по т. 1 и 2.

Чл. 9. (1) Картата на възстановената собственост се приема от комисия, назначена от директора на Областната дирекция "Земеделие и гори" (ОД "ЗГ") с председател – представител на ОД "ЗГ" и членове – представители на ОСЗГ, регионалното управление на горите (РУГ), на държавното лесничество (ДЛ)/държавната дивечовъдна станция (ДДивС) и Агенцията по кадастъра. В състава на комисията могат да се включват и представители на други заинтересувани ведомства и администрации по преценка на директора на ОД "ЗГ".

(2) Комисията съставя протокол за констатациите, който се придружава от автоматично генериран протокол за тестване на цифровия модел на КВС. Протоколът на комисията съдържа реда и сроковете за отстраняване на несъответствията, непълнотите и грешките и се одобрява от определено от министъра на земеделието и горите лице.

Раздел II

Съдържание на регистрите към картата на възстановената собственост

Чл. 10. (1) Регистрите към КВС обединяват данни за имотите и собствениците съгласно тази наредба.

(2) За всеки имот от картата на възстановената собственост се открива партида въз основа на влезите в сила решения за възстановяване на правото на собственост и други актове към деня на заповедта по чл. 7, посочени в приложение № 3. Номерът на партидата съвпада с номера на имота.

(3) Партидите се състоят от следните части:

1. част "А" - данни за имота;
2. част "Б" - собственици;
3. част "В" - вещни права, сервитути, наем и аренда, иски молби;
4. част "Г" - ипотеки;
5. част "Д" - възбрани и други тежести;
6. част "Е" - административни ограничения на ползването.

(4) Съдържанието на партидите е съгласно приложение № 4. Партидите се подреждат по възходящ ред на номерата.

(5) Записът на партидите е в цифров вид и на хартия.

(6) Документите, послужили като основание за първоначално регистриране и регистриране на промени, се съхраняват в досието на партидата.

(7) Досиетата на партидите се съхраняват в ОСЗГ.

Чл. 11. (1) За имотите, представляващи пътища, жп линии, дерета, оврази, водни течения, водни площи и други подобни, не се откриват партиди, освен когато това е предвидено в договорите по чл.1, ал.3 и 4.

(2) Партидите на имотите, свързани с отбраната и националната сигурност, се откриват по искане на съответния министър.

(3) За имотите, предоставени за стопанисване от общината не се откриват партиди.

Чл. 12. (1) ОСЗГ създава и поддържа следните регистри за служебно ползване:

1. регистър на имоти, който се отпечатва по възходящ ред на номерата на имотите по земища еднократно;
2. регистър на собствениците, който се отпечатва по азбучен ред на собствениците по земища еднократно;
3. регистър на промените за регистъра на имоти, който се отпечатва при необходимост за определен период от време;
4. регистър на промените за регистъра на собственици, който се отпечатва при необходимост за определен период от време.

(2) Регистрите по ал. 1 се водят по образец, утвърден от министъра на земеделието и горите.

Чл. 13. Средствата по създаването на картата на възстановената собственост са за сметка на бюджета на Министерството на земеделието и горите.

Глава трета

ПОДДЪРЖАНЕ НА КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Общи положения

Чл. 14. (1) Дейностите и услугите за поддържането на КВС обхващат:

1. предоставяне на данни от КВС;
2. съгласуване на проекти и/или нанасяне на проектни и окончателни промени в данните за границите и правното положение на поземлените имоти и други елементи на КВС;
3. отразяване на промени в регистрите;
4. издаване на съответните удостоверителни документи.

(2) Поддържането на КВС по ал.1 се извършва за целите или в резултат от провеждането на процедури, предвидени в ЗСПЗЗ, ЗВСГЗГФ, Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПП) или в друг нормативен акт, като:

1. отстраняване на грешки и нарушения, допуснати при възстановяване на собствеността на земеделските земи, горите и земите от горския фонд;
2. отразяване на ЛУП;
3. изпълнение на съдебни решения;
4. отразяване на границите и данните за поземлените имоти, за които има одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, изработени по реда на чл. 35а от ЗКИР;
5. отразяване на влезлите в сила решения на комисиите по чл. 17, ал.1 от ЗОЗЗ;
6. отразяване на изпълнени инвестиционни проекти по ЗУТ;
7. делба и обединяване на имоти;
8. промяна на собствеността и други обстоятелства за правното положение на имот или част от имот.

(3) Министърът на земеделието и горите одобрява методика за определяне на цените на техническите дейности при поддържане на КВС, чиито източник на финансиране са бюджетни средства.

Чл. 15. (1) Поддържането на КВС се извършва от общинските служби по земеделие и гори по землища.

(2) Дейностите по поддържане на картата на възстановената собственост имат за предмет поземлените имоти в земеделските и горски територии, независимо от вида на собствеността и начина на възстановяването им.

Чл.16. Общинската служба по земеделие и гори поставя на видно място:

1. копие от заповедта по чл. 7;
2. информация за изпълнителя на техническите дейности;
3. списък на услугите и сроковете за изпълнение;
4. тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост;
5. съобщение за прекратяване на дейността по поддържане на КВС и по издаване на скици от нея.

Чл. 17. Поддържането на КВС се извършва по молба на физически или юридически лица или служебно.

Раздел II

Промени по молба на физически и юридически лица

Чл. 18. (1) Молба за извършването на промени в картата на възстановената собственост и регистрите към нея подават физически или юридически лица, които са:

1. собственик или носител на ограничено вещно право върху имота;
2. други заинтересувани лица, когато това е предвидено в закон или в друг нормативен акт.

(2) Молба за вписване на договори и промени в част "В" на партидата на имота могат да подават и лица, които са арендатор, наемател или ползвател на поземления имот на друго законно основание;

(3) Молбата се подава лично или чрез представител и към нея се прилагат:

1. документи, удостоверяващи качеството на лицето по ал.1 и 2;
2. актове и документация съобразно основанията на исканата промяна;
3. пълномощно - когато молбата се подава от представител;
4. копие от договор по чл. 1, ал. 3 и 4;
5. документ за внесена такса.

(4) Алинеи 1 - 3 съответно се прилагат и за молбите до ОСЗГ за извършване на дейности по договор с ведомства и юридически лица, както и при предоставяне на услуги, които не включват промени в КВС.

(5) За извършване на технически дейности с цел окрупняване на имоти по чл. 37д от ЗСПЗЗ и чл. 78 от ППЗСПЗЗ, заинтересуваните лица подават молба по образец и прилагат предварителен договор за замяна или покупко-продажба на земеделски земи.

(6) За получаване на решението на компетентния орган, издал разрешение за промяна на трайното предназначение на поземлен имот, заинтересуваните лица представят удостоверение от ОСЗГ за подадена молба за отразяване на промяната в КВС и документ за платена държавна такса.

Чл. 19. (1) Началникът на общинската служба по земеделие и гори или упълномощено от него длъжностно лице одобрява молбите и ги предава за изпълнение с възлагателно писмо на изпълнителя на техническите дейности в 7-дневен срок от подаването на молбата.

(2) Началникът на общинската служба по земеделие и гори със заповед определя длъжностното лице, отговорно за осъществяването на контактите с изпълнителя на техническите дейности и лицата, поискали извършването на услуги.

Чл. 20. (1) Общинската служба по земеделие и гори вписва молбите във входящ регистър, определя стойността на услугата, издава фактура на заявителя и отбелязва номера на фактурата в молбата, както и номера на възлагателното писмо.

(2) В случаите, когато за извършване на услугата е необходимо присъствието на заявителя или упълномощено от него лице, ОСЗГ писмено го уведомява за времето и мястото на явяване.

Чл. 21. (1) Услугите се извършват в срок до 30 дни от подаването на молбата.

(2) Срокът за изпълнение се удължава с дните на забавата поради неявяване, неосигурен достъп или неосигурено друго необходимо съдействие от заявителя или упълномощено от него лице, както и при обективна невъзможност, включително при неблагоприятни метеорологични условия.

Чл. 22. (1) Изпълнителят извършва услугите в съответствие с техническото задание към договора и предава резултатите от изпълнението в ОСЗГ.

(2) Началникът на ОСЗГ оформя приемен протокол и одобрява с полагане на подпис и дата предадените от изпълнителя материали.

(3) Длъжностното лице от ОСЗГ предава на заявителя или на упълномощено от него лице документите, изготвени в изпълнение на услугата, срещу подпис във входящия регистър.

Чл. 23. (1) Геодезически измервания задължително се извършват при:

1. идентифициране и трасиране на имоти в съществуващи и възстановими стари реални граници;

2. въвод във владение по чл.32 от ППЗСПЗЗ и чл. 13, ал. 14 от ЗВСГЗГФ;

3. изработване на планове за обезщетяване и оземляване;

4. констатиране на явна фактическа грешка;

5. в случаите на чл. 76, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

(2) За мястото, деня и часа за извършването на дейностите по ал.1, по предложение на изпълнителя, ОСЗГ писмено уведомява собственика, по възможност и съседи на имота, а когато имотът е гора или земя от горския фонд - и ДЛ/ДДивС, като в този случай съобщението може да бъде изпратено и по факса.

(3) В резултат на извършените дейности по ал.1, изпълнителят нанася в КВС промените, като ги представя в ОСЗГ за приемане и одобряване заедно със скици и документация в обхват и съдържание в зависимост от вида на приложената процедура.

(4) ОСЗГ изготвя протокол за заснетия имот или протокол за въвод във владение на трасирания имот.

Раздел III

Служебни промени

Чл. 24. (1) Картата на възстановената собственост и регистрите към нея се поддържат служебно в следните случаи:

1. За земеделските територии:

а) обезщетяване на собствениците със земеделски земи чрез изработване на план за обезщетяване на основание на чл.19, ал.18 от ППЗСПЗЗ;

б) оземляване на безимотни и малоимотни граждани със земеделски земи на основание на чл.38 от ППЗСПЗЗ и чл. 19 и 24 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани (НОБМГ);

в) продажба чрез търг на земи от държавния поземлен фонд с поименни компенсационни бонове по чл. 35, ал.3 от ЗСПЗЗ;

г) извършването на замени и покупко-продажби между съседни имоти с цел тяхното окрупняване по реда на чл. 37д, ал.1 от ЗСПЗЗ;

д) замени по реда на чл. 27, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ за имотите, които се включват в държавния поземлен фонд;

е) придобита собственост от държавата по чл.3, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл. 12, ал. 2 от ППЗСПЗЗ;

ж) въвеждане на данните в цифровия вид на изработените планове на стопанските дворове на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

з) промяна на начина на трайното ползване на поземлените имоти по чл. 26б, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, както и при новосъздадени трайни насаждения;

и) регистриране на договорите за аренда и наем в имотите от държавния поземлен фонд (ДПФ);

к) данни по чл.7, ал.5 от ЗСПЗЗ постъпили в ОСЗГ.

2. За горските територии:

а) обезщетяване на собственици с гори и земи от държавния горски фонд (ДГФ);

б) придобита собственост от държавата на основание чл. 8, ал. 4 от ЗВСГЗГФ;

в) предоставените от собствениците гори и земи от горския фонд по договор с ДЛ/ДДивС за управление на основание чл.26, ал. 2 от ЗГ;

г) отписване от баланса на ДГФ на залесени и самозалесили се земеделски земи, включени в горския фонд, на основание чл.9, ал.3 от Наредба № 14 от 1999 г. за реда, процедурата и режима на възстановените земеделски земи по чл.10, ал.5 и § 9 от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 76 от 1999 г.);

д) изключване от баланса на горския фонд на незалесените земеделски земи на основание чл. 9, ал. 4 от Наредба № 14 от 1999 г.;

е) включване в баланса на ДГФ на основание чл.11 от Наредба № 14 от 1999 г. на залесени и самозалесили се земеделски земи от ДПФ;

ж) строителство на обекти за нуждите на ДГФ при условията на чл. 81 от ЗГ.

з) отразяване и актуализиране на ЛУП по землища, предоставени от Националното управление по горите (НУГ).

(2) Финансирането на дейностите по т. 2 на предходната алинея е за сметка на бюджетните средства на НУГ.

(3) Служебни промени, представляващи отстраняване на грешки от неправилно въведени имена на собственици и кодове за вид територия (ВТ), начин на трайно ползване (НТП), вид собственост (ВС) и подобни на тях с технически характер, се извършват въз основа на възлагателно писмо от ОСЗГ.

Чл. 25. (1) При промяна на границите на повече от 30 на сто от броя на имотите, изпълнителят изчертава наново цялата карта в подходящ мащаб и подготвя пълна разпечатка на регистъра по собственици, но не повече от един път за календарна година.

(2) В случаите по чл.17, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.13, ал. ал. 9 и 10 от ЗВСГЗГФ, ОСЗГ временно преустановява издаването на документи и скици за засегнатите имоти до сила на изменението на картата на възстановената собственост.

Раздел IV

Изисквания при разделяне и обединяване на имоти

Чл. 26. (1) При разпореждане, делба или прехвърляне на реална част от поземлен имот, не се допуска обособяване на части с размери по-малки от размерите, определени в чл. 72 от Закона за наследството, съответно в § 3, ал.1 от ПЗР на ЗВСГЗГФ.

(2) При обособяването на реални части от имот в отделни имоти или при разделянето на имот, достъпът до новообразуваните имоти се урежда съгласно чл. 37 от Закона за опазване на селскостопанското имущество и чл. 87, ал.1 от ЗГ.

(3) Обединяване на имоти се допуска, когато те принадлежат на един собственик, имат обща граница и са разположени на територията на едно землище.

Чл. 27. Обособяването на реални части от имоти се извършва при спазване на следните изисквания:

1. лице - не по-малко от 12 м за имот в земеделска територия и не по-малко от 10 м за имот в горска територия, когато граничат с път;
2. посоката на най-големия наклон по възможност да е по късата страна на имота в земеделската територия;
3. широчината на пътен подход или подход при право на преминаване - 2,5 м за имоти в земеделската територия;
4. специфични агротехнически, строителни, хидромелиоративни, противоерозионни или други правила и норми от земеустройствен и лесоустройствен характер.

Чл. 28. (1) Скицата – проект за делба, разделяне или обединяване на имоти съдържа:

1. границите на имота;
2. номера на имота;
3. номерата на съседните имоти;
4. начин на трайно ползване на имота и на съседните имоти;
5. съществуващите сгради и съоръжения със сервитутните им граници;
6. номерата на граничните точки;
7. проектните граници;
8. номерата на новопроектираните имоти;
9. границите на учредяваното право на преминаване през съседни имоти;
10. датата, подпис и печат на изпълнителя на техническите дейности;

(2) Скицата – проект се придружава от документация, която съдържа:

1. данни за имотите, които се разделят или обединяват:
 - а) наименование на общината и пълен номер на имота, включващ код по ЕКАТТЕ на землището;
 - б) местност;
 - в) площ в дка (с точност три знака след десетичния знак);
 - г) трайно предназначение и начин на трайно ползване на имота;
 - д) категория при неполивни условия;
 - е) таксационна характеристика за гори и земи от горския фонд;
 - ж) номера и координати на граничните точки в координатна система от 1970 г.;
 - з) номерата, начина на трайно ползване и данни за собствениците на съседните имоти;
 2. данни за собственика на имота, който се разделя, или на имотите, които се обединяват:
 - а) име (собствено, бащино и фамилно) или наименование, единен граждански номер/личен номер на чужденеца или кодът по БУЛСТАТ;
 - б) постоянен адрес (адрес на управление);
 - в) документ за право на собственост;
 3. ипотeki и други тежести на имота, който се разделя, или на имотите, които се обединяват;
 4. административни ограничения на имота, който се разделя, или на имотите, които се обединяват;
 5. данни за новообразуваните имоти:
 - а) номера;
 - б) координати на граничните точки;
 - в) площ в дка;
 - г) площ на правото на преминаване и номера на имотите, през които се преминава;
 6. данни по т. 2 за собствениците на новообразуваните имоти.
- (3) Проектът от цифровия вид се изчертава в подходящ мащаб в съответствие с изискванията за кодиране на линиите и цветовете съгласно приложение № 5 и се предава в три екземпляра на ОСЗГ.

Чл. 29. (1) Молбите за одобряване на проекти за обособяването на части от имоти, доброволна делба или обединяване се завеждат в отделен входящ регистър.

(2) Началникът на ОСЗГ одобрява представения от заявителя проект.

(3) Отказът за одобряване на проекта подлежи на обжалване по реда на Закона за административното производство.

(4) Новите граници се отразяват в КВС като проектни до трансформирането им в окончателни, след представянето на документ със съответното правно действие или молба на заинтересуваното лице за тяхното заличаване.

Раздел V

Изисквания за номериране на имотите

Чл. 30. (1) Всеки поземлен имот, предмет на КВС, се означава с номер, който не може да се повтаря с друг номер на имот за територията на страната.

(2) За имотен номер по смисъла на тази наредба се счита и номерът на новообразуван имот по проект за разделяне или обединяване на поземлен имот.

(3) Новопроектираните имоти се означават със следващите по възходящ ред номера в масива.

(4) Номерът на имота се посочва във всички актове, с които се прехвърля право на собственост и се учредяват, прехвърлят, изменят или прекратяват вещни права върху имота, в договорите за аренда, за наем или ползване, както и при изготвяне на оценка на имота. Към актовете се прилага заверена от ОСЗГ скица.

Раздел VI

Специфични изисквания при поддържане на КВС

Чл. 31. Проектите за оземляване се изработват съгласно Наредба за оземляване на безимотни и малоимотни граждани (ДВ бр.87 от 2000 г., изм. и доп. бр.101 от 2001 г., бр. 115 от 2002 г.) и ППЗСПЗЗ.

Чл. 32. Цифровият вид на проектите за парцеларни планове, подробни устройствени планове и инвестиционни проекти, се съгласува от ОСЗГ относно съвместимост с КВС.

Чл. 33. (1) Промените се обозначават съгласно изискванията за кодиране на линиите и цветовете - приложение № 5.

(2) Изпълнителят нанася с червен цвят промените на границите и номерата на имотите върху картата на възстановената собственост.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА РЕГИСТРИТЕ КЪМ КВС

Чл. 34. (1) Всяко изменение на актовете, послужили за първоначално откриване на партидата, е основание за промяна в съответната ѝ част. В случаите по чл.17, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.13, ал. 10 от ЗВСГЗГФ промените се отразяват след влизане в сила на изменението на картата на възстановената собственост.

(2) В партидата се записват задължително следните данни:

1. номер и дата на издаване на акта;
2. номер и дата на вписване в службата по вписванията за нотариалните актове, договорите за продажба на земи от държавния поземлен фонд и общинския поземлен фонд и другите подлежащи на вписване актове;
3. от кого е издаден актът.

Чл. 35. (1) Отразяването на промените на собствеността в партидите на регистъра, както и откриването на нови партии, се извършва на основание на актовете, посочени в приложение № 6.

(2) Ограничените вещни права и договорите за наем и аренда се отразяват в част "В" на партидата въз основа на актовете, посочени в приложение № 7. Сервитутите, учредени с административен акт, се вписват в част "Е".

(3) Искови молби и други актове, посочени в приложение № 8, се отразяват в част "В" на партидата, след вписване в службата по вписванията.

(4) Ипотека в част "Г" на партидата се вписва, подновява и заличава при спазване на поредността на ипотеките в службата по вписванията въз основа на актовете, посочени в приложение № 9.

(5) Възбраните и другите тежести се вписват и заличават в част "Д" на партидата въз основа на актовете, посочени в приложение № 10 по реда на предходната алинея. Възбраната по чл. 37д, ал. 2 от ЗСПЗЗ се вписва служебно от ОСЗГ.

(6) В партидата на имота, за който не е извършен въвод във владение, това обстоятелство се вписва в част "Е".

Чл.36. (1) Партидата отразява актуалното състояние на имота.

(2) Информация за извършените с имота промени се предоставя чрез удостоверение за история на имота по реда на глава осма.

(3) Когато въз основа на влязлото в сила решение за възстановяването на собствеността е издаден нотариален акт по чл. 483, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс, той се вписва в част "А" на партидата.

Чл. 37. (1) Партиди на новообразувани имоти се откриват след преобразуването на проектните граници в окончателни по реда на чл.29, ал.4 съобразно проект, приложен като неразделна част от акта по чл. 35, ал.1 - Приложение № 6.

(2) Новите партиди на обособените в самостоятелни имоти части (дялове) се номерират със следващите поредни номера, а партидата, от която са обособени, се закрива и се архивира за справки. Номерата на новообразуваните партиди се посочват в закритата, както и номерът на закритата партида – в новообразуваните.

(3) Обединяването на два или повече имота се извършва по реда на ал. 1 и 2.

(4) Сградите и другите съоръжения се отбелязват към част "А" на партидата на поземления имот, в който са разположени.

Чл. 38. (1) Длъжностното лице, което е извършило вписването в партидата, отразява датата на промяната във входящия регистър по чл. 20, ал. 1.

(2) Промените се вписват в 7-дневен срок от получаването на копията от службата по вписванията и другите задължени ведомства или от заинтересуваните лица.

(3) Данните се заличават чрез зачертаване така, че те да останат четливи. Данните за предишните собственици се съхраняват и в цифров вид на магнитен носител за еднократен запис като архив. При вписвания и заличаване в партидите и досиетата длъжностното лице поставя датата на вписване/заличаване, подписва се, а в цифровия запис се въвежда съответен индикатор.

Чл. 39. Регистрите към КВС се водят по раздели за земеделските земи и за горите и земите от горския фонд.

Глава пета

КАРТА НА ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Чл. 40. Създаването на карта на ползването на земеделските земи и регистрите към нея обхваща следните дейности:

1. изготвяне на регистър за ползването по имоти въз основа на данните от декларациите по чл.69 и 70 от ППЗСПЗЗ и отразяване върху копие от КВС;

2. определяне на масивите за ползване и формата на стопанисването им, съгласно споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ и нанасянето им в регистъра и върху копие от КВС;

3. отразяване на приетите възражения по чл. 77 от ППЗСПЗЗ;

4. изготвяне на окончателна КМП и регистри за съответната стопанска година или за срока на споразумението.

Чл. 41. В резултат на извършената работа изпълнителят на техническите дейности предава в ОСЗГ следните материали:

1. карта на масивите за ползване на землището - в цифров и графичен вид (върху паус);

2. регистър на масивите за ползване за землището - в цифров и текстов вид (на хартия);

3. регистър на собствениците и ползвателите по масиви за ползване за землището - в цифров и текстов вид (на хартия);

4. трасировъчен карнет в случаите по чл. 76, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Чл. 42. (1) ОСЗГ създава и поддържа за служебно ползване следните регистри към КМП:

1. регистър на масивите, който се отпечатва по възходящ ред на номерата на масивите по землища;

2. регистър на собствениците и ползвателите по масиви за ползване, който се отпечатва по землища.

(2) Регистрите по ал.1 се създават за всяка стопанска година или за срока на споразумението, по образец, одобрен от министъра на земеделието и горите.

Чл. 43. Средствата по създаването на картата на масивите за ползване и регистрите са за сметка на бюджета на МЗГ.

Чл. 44. Поддържането на картата на масивите за ползване обхваща отразяване на измененията в споразумението по чл.37в от ЗСПЗЗ чрез нанасяне на изменения и допълнения в картата и в регистрите на масивите за ползване по реда на чл. 75 от ППЗСПЗЗ.

Чл. 45. При създаването и поддържане на КМП се ползват и данните от регистъра на земеделските производители, както и от входящия дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри, съгласно Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 10 от 1999 г., изм., бр. 106 от 2000 г., бр. 99 от 2001, бр. 39 от 16.04.2002 г. и бр.1 от 2003 г.).

Глава шеста **ТЕХНИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ**

Чл. 46. Техническите дейности по тази наредба се извършват от правоспособни лица, вписани в регистъра по чл. 12, т. 7 от ЗКИР.

Чл. 47. (1) Министърът на земеделието и горите възлага по реда на Закона за обществените поръчки извършването на техническите дейности по тази наредба.

(2) Общинската служба по земеделие и гори възлага на изпълнителя на техническите дейности с възлагателни писма дейностите по изпълнение на договора по ал. 1.

Чл. 48. (1) Изпълнителят на техническите дейности предава на ОСЗГ актуализирани данни в цифров вид в резултат от изпълнението на всяко поредно възлагателно писмо по чл. 47, ал.2 и в сроковете, установени в него, но не повече от 30 дни.

(2) Служебните промени в КВС се приемат от комисия, назначена от директора на ОД “ЗГ” в състав: представители на ОД “ЗГ” и ОСЗГ, а в случаите на чл. 24, ал.1, т.2 и представител на РУГ/ДЛ/ДДивС.

(3) Протоколът на комисията по ал. 2 се одобрява от директора на ОД “ЗГ” и се утвърждава от директора на специализираното звено в МЗГ.

Глава седма **СПОМАГАТЕЛНИ РЕГИСТРИ**

Чл. 49. (1) ОСЗГ води следните спомагателни регистри:

1. входящ регистър за молби и искания за изменение на КВС – приложение № 11;
2. регистър за справки - приложение № 12;
3. входящ регистър за декларациите на собствениците на земеделски земи за формата на стопанисване и начина на трайно ползване по землища (чл.69 от ППЗСПЗЗ);
4. входящ регистър за декларациите на ползвателите на земеделски земи на ползваните от тях земи по землища (чл.70 от ППЗСПЗЗ);
5. регистър за споразумения за уедряване на ползването и създаване на масиви за ползване по землища (чл. 73 от ППЗСПЗЗ);
6. регистър на договорите за аренда и наем съгласно Наредба № 6 от 1999 г. за условията и реда на регистрация на договорите за аренда в поземлените комисии (обн., ДВ, бр. 18 от 2000 г.);
7. регистър на начина на трайно ползване на земеделските земи, оризови полета, масиви с трайни насаждения;
8. регистър на земеделските земи с изградени хидромелиоративни съоръжения;
9. регистър на водоползвателите;
10. регистър на ползването на земеделските земи по култури.

(2) Регистрите по ал.1 се водят по образец, утвърден от министъра на земеделието и горите.

Глава осма

РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СПРАВКИ ОТ КВС И РЕГИСТРИТЕ КЪМ НЕЯ

Чл. 50. (1) Всеки може да поиска справка за вписванията в регистрите за отделни имоти при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и на Закона за класифицираната информация.

(2) Заявителят не може да изисква предоставянето на данни, предназначени за служебно ползване или представляващи друга защитена по закон информация.

Чл. 51. (1) Справките са устни и писмени и се извършват от ОСЗГ въз основа на молба, вписана в регистъра за справки.

(2) Удостоверение за определена партия или копие от партидата, отразяваща правното състояние на имота към момента на справката по наличните в регистъра данни, се издава само по писмена молба. Справките се издават само за сведение и нямат правното значение на справка в службата по вписванията, което изрично се посочва в тях.

(3) За имотите, предоставени за стопанисване от общината, се издават справки за:

1. имот, който не е заявен за възстановяване съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ;
2. имот с неустановени граници по чл. 18д, ал.5 от ППЗСПЗЗ.

(4) Справка по ал. 3 е по образец, утвърден от министъра на земеделието и горите, и съдържа данни за вида на територията по чл. 18г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, в която попада имотът.

(5) Удостоверения във връзка с искове по чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ и чл. 13, ал. 2 от ЗВСГЗГФ се издават по молба на заинтересуваните лица съгласно чл. 18, ал. 3, т. 1, 3 и 5.

(6) Справки в досието на партидата, включително и издаване на копия от съдържащите се в него документи, се извършват след подаване на писмена молба.

Чл.52. По писмена молба на заинтересовани лица се издават справки по образец за:

1. извършените дейности по чл. 14, ал.2, т. 6 ;
2. данни за имотите за изготвяне на данъчна оценка;
3. данни за имотите за издаване на оценки по реда на Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи (обн. ДВ бр. 64 от 1998 г., изм., бр. 31 от 2003 г.).

Чл. 53. Справките по КВС и регистрите към нея се заплащат по реда на Тарифата по чл. 5, ал 1.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. “ЗЕМ - формат” е структурата и съдържанието на записа в цифров вид на данните от КВС и регистрите към нея, както и номенклатурите на кодовете, одобрени от министъра на земеделието и горите и се публикува на страницата на МЗГ в интернет.
2. термините “земеделски земи” и “гори и земи от горския фонд” съответстват на термините “земеделски територии” и “горски територии” по чл.7 от ЗУТ.

§ 2. Правомощията на министъра на земеделието и горите по прилагането на наредбата могат да се упражняват и от писмено упълномощени от него лица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. (1) Създадените по реда на отменената Наредба за поддържане и осъвременяване на картата на възстановената собственост карти и регистри на възстановената собственост запазват действието си.

(2) Започнатите процедури по създаване и поддържане на КВС се довършват по реда, предвиден в тази наредба.

§ 4. (1) След обнародване в “Държавен вестник” на заповедта по чл. 35, ал. 1 от ЗКИР или в 30-дневен срок от поискването им от Агенцията по кадастъра (АК), министерството на земеделието и горите предава на АК актуална карта на възстановената собственост и регистър на имотите към нея, одобрени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ по землища. Данните се предават в цифров вид на магнитен носител за еднократен запис, в графичен и писмен вид.

(2) Предаването на копия от всички актове, с които се признава и възстановява право на собственост и друго вещно право върху недвижими имоти в земеделски земи, гори и земи от

горския фонд, както и влезлите в сила актове, с които се възстановяват правата на собствениците по ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ, се извършва с приемателно - предавателен протокол между съответната общинска служба по земеделие и гори и службата по кадастъра. ОСЗГ удостоверяват верността на предоставените данни.

(3) Предоставянето на информацията по ал.1 и 2 е безвъзмездно с изключение на действителните разходи, направени за създаване на копия от документацията или при условията на договор между МЗГ и МРРБ.

(4) Информацията по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗКИР се предава от ОД “ЗГ” на службата по кадастъра по електронен път и/или магнитен носител.

(5) Министърът на земеделието и горите уведомява ОД “ЗГ” и ОСЗГ за прекратяването на дейността ѝ по поддържане на КВС и по издаване на скици от нея, считано от деня, следващ изтичането на 30 дни от датата на обнародване в ДВ на заповедта по чл. 49, ал.1 от ЗКИР за одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри.

§ 5. Тази наредба се издава на основание § 4, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗКИР.

§ 6. Наредбата за поддържане и осъвременяване на картата на възстановената собственост (обн., ДВ, бр. 3 от 9.01.1996 г., изм. и доп., бр. 9 от 30.01.2001 г., загл. изм. бр.9 от 2001 г.) се отменя.

§ 7. Картата на възстановена собственост и другите данни и материали, изработени във връзка с прилагането на ЗСПЗЗ, ЗВСГЗГФ и на тази наредба, се съхраняват по ред, определен в инструкцията на министъра на земеделието и горите.

**МИНИСТЪР НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ:**

.....
МЕХМЕД ДИКМЕ