

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7

от 13 януари 2017 година

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ПРИДОБИВАНЕ И ОТНЕМАНЕ ОТ СДРУЖЕНИЯТА ЗА НАПОЯВАНЕ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ОБЕКТИТЕ ОТ ХИДРОМЕЛИОРАТИВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБСЛУЖВАЩАТА ТЕХНИКА НА ТЕРИТОРИЯТА НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г. (ОБН., ДВ, БР. 21 ОТ 2002 Г.; ИЗМ. И ДОП., БР. 31 ОТ 2003 Г., БР. 41 ОТ 2010 Г. И БР. 45 ОТ 2015 Г.)

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

ПОСТАНОВИ:

§ 1. В чл. 1, ал. 3 думата „безвъзмездно“ се заменя с „възмездно“.

§ 2. Член 3 се изменя така:

„Чл. 3. **(1)** За придобиване право на ползване върху обектите по чл. 2 сдруженията за напояване подават заявление по образец съгласно приложение № 1 до министъра на земеделието и храните чрез Областна дирекция „Земеделие“ по местонахождение на сдружението. Заявлението се придружава от карта в мащаб 1:10 000 на територията, заета с хидромелиоративната инфраструктура – предмет на правото на ползване, издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(2) Областна дирекция „Земеделие“:

1. предоставя на сдружението за напояване образец на договор съгласно приложение № 2 за придобиване право на ползване върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника на територията на сдружението;

2. изисква служебно:

а) описание на обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника на територията на

сдружението за напояване от търговското дружество, в чието имущество са включени обектите по чл. 2;

б) удостоверение за вписаните в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел обстоятелства и преписи от документите, въз основа на които са извършени вписванията относно сдружението заявител.

(3) В 14-дневен срок от постъпването на искането по ал. 2, т. 2, буква „а“ търговското дружество предоставя на Областна дирекция „Земеделие“ необходимите документи.

(4) Областна дирекция „Земеделие“ създава досие на заявителя и разглежда документите по ал. 1 и 2 в 14-дневен срок от постъпването им, като изготвя мотивирано становище до министъра на земеделието и храните за предоставяне на право на ползване или за отказ.“

§ 3. Създава се чл. 3а:

„Чл. 3а **(1)** Сдруженията за напояване заплащат годишна цена за правото на ползване на обектите от хидромелиоративната инфраструктура.

(2) Цената за правото на ползване на обектите от хидромелиоративната инфраструктура се договаря на базата на оценка за определянето на съответствието с пазарните условия, изготвена по методи, посочени в раздел 4.2 „Критерии на оператора в условията на пазарна икономика“ от Известие на Комисията относно понятието за държавна помощ, съгласно чл. 107, параграф 1 от Договора за функционирането на Европейския съюз (2016/С 262/01).

(3) Сдружения за напояване, които не са съгласни с определената по ал. 2 цена, могат да възложат определянето ѝ на лицензиран оценител.

(4) Оценката по ал. 3 е окончателна, като докладът на оценителя се предоставя на търговското дружество за вписване на цената в проекта на договор.

(5) Определената по реда на ал. 2 или 3 цена на правото на ползване се заплаща до един месец от сключването на договора.“

§ 4. Член 4 се изменя така:

„Чл. 4. **(1)** Мотивираното становище на Областна дирекция „Земеделие“ заедно с досието на заявителя и попълнен проект на договор в 3-дневен срок от изготвянето им се изпращат в Министерството на земеделието и храните (МЗХ).

(2) Министърът на земеделието и храните в 30-дневен срок от постъпването на документите със заповед дава съгласие за придобиване право на ползване от сдружението за напояване и одобрява проекта на договор за придобиване право на ползване върху обектите по чл. 2 или мотивирано отказва.

(3) Заповедта за отказ по ал. 2 подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс."

§ 5. Член 6 се изменя така:

„Чл. 6. **(1)** Договорът за придобиване право на ползване върху обектите по чл. 2 се сключва за срок 5 години.

(2) Три месеца преди изтичането на срока по ал. 1 сдружението за напояване може да подаде заявление по реда на чл. 3 за сключване на нов договор за придобиване право на ползване върху обектите по чл. 2 за срок 15 години.

(3) Министърът на земеделието и храните може да предостави на сдружението ново право на ползване за срок 15 години, ако в срока по ал. 1 на сдружението не е отнето правото на ползване или не му е наложено административно наказание за нарушение на закона и на актовете по неговото прилагане съгласно чл. 47, ал. 4 от Закона за сдружения за напояване."

§ 6. В чл. 7 думите „сдружението за напояване“ се заменят с „Областна дирекция „Земеделие“.

§ 7. В чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 думите „и чл. 49, ал. 4“ се заменят с „от“;

б) създава се т. 4:

„4. след мотивирано предложение на директора на Областна дирекция „Земеделие“, на територията на която се намира сдружението.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„**(3)** Заповедта по ал. 2 се вписва в регистъра по чл. 20, ал. 1 от ЗСН.“

3. В ал. 4 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 8. Създава се приложение № 1 към чл. 3, ал. 1:

„Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1

ДО

МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЧРЕЗ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

З А Я В Л Е Н И Е

от Сдружение за
напояване.....
гр./с.
община.....,
област ,
код по БУЛСТАТ.....

ОТНОСНО: Придобиване право на ползване върху обекти от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника, включени в имуществото на "....."

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

С Решение №..... наокръжен съд е вписано Сдружение за напояване "....." (СН), с предмет на дейност – дейностите, посочени в **чл. 3, т. 1-6 от Закона за сдруженията за напояване**, изброени в чл. 5 от Устава на сдружението за напояване.

С това заявление Ви молим на основание **чл. 47, ал. 1 от Закона за сдруженията за напояване** и във връзка с **Наредбата за придобиване и отнемане от сдруженията за напояване правото на ползване върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника на територията на сдружението** да дадете съгласието си СН "....." да придобие възмездно право на ползване и да сключи с "....."

договор за срок години за следните обекти:

1.
.....
.....
2.
.....
.....

3.
.....
.....

(изброява се хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника)

С уважение:

(председател) "

§ 9. Създава се приложение № 2 към чл. 3, ал. 2:

„Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2

Д О Г О В О Р

**за учредяване на възмездно право на ползване
на хидромелиоративни съоръжения, включени в капитала**

на

Днес 20 г. в гр. София, на основание чл. 47, ал. 1 от Закона за сдружения за напояване (ЗСН) във връзка с Наредбата за придобиване и отнемане от сдруженията за напояване правото на ползване върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника на територията на сдружението, наричана по-нататък „Наредбата”,

между:

....., със седалище и адрес на управление: гр., ул. №, регистрирано по, представлявано от -, наричано за краткост **„ПРАВОДАТЕЛ”**, от една страна,

и

Сдружение за напояване “.....”, със седалище и адрес на управление: гр./с., ул., регистрирано по ф. дело № /.....г. на Окръжния съд - гр., код по БУЛСТАТ, представлявано от

..... - председател на сдружението и наричан за краткост "ПОЛЗВАТЕЛ", от друга страна, се сключи настоящият договор относно следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРАВОДАТЕЛЯТ учредява за срока на договора възмездно право на ползване на хидромелиоративни съоръжения, включени в капитала му. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** приема да ги ползва, което включва стопанисването, поддържането, експлоатацията и опазването им, с цел напояване и отводняване на земеделски земи.

(2) ПРАВОДАТЕЛЯТ предава хидромелиоративните съоръжения по ал. 1 с поименен списък и приемателно-предавателен протокол, описващ подробно техния вид, качеството и състоянието, в което се предават, към момента на сключване на договора.

(3) Приемателно-предавателният протокол по ал. 2 се подписва от двете страни по договора и от упълномощено от министъра на земеделието и храните длъжностно лице.

Чл. 2. След изтичането на срока на договора **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да **върне на ПРАВОДАТЕЛЯ** обектите по чл. 1, ал. 1 във вида, качеството и състоянието, в което ги е получил, като се вземе предвид нормалната степен на изхабеност за времето на ползване, заедно с подобренията и инвестициите, които е направил, в случай че има такива.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок (.....) години и влиза в сила от деня на подписването на приемателно-предавателния протокол за обектите по чл. 1, ал. 1 от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Размерът на цената, която сдружението за напояване заплаща, за правото на ползване върху обектите по чл. 1, ал. 1 се определя по реда на чл. 3а, ал. 2 и 3 от Наредбата.

(2) Цената се заплаща по банкова сметка №....., посочена от **ПРАВОДАТЕЛЯ**, след приключване на активния поливен сезон, но не по-късно от 30 ноември.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРАВОДАТЕЛЯ

Чл. 5. ПРАВОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предаде на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** обектите по чл. 1, ал. 1;

2. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** инструкции и норми за експлоатация и поддръжка на предадените му хидромелиоративни съоръжения, изпълнението на които е задължително за него;

3. да оказва на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** при необходимост техническа помощ срещу заплащане за правилна и ефективна експлоатация на хидромелиоративните съоръжения.

Чл. 6. ПРАВОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получи обектите по чл. 1, ал. 1 при прекратяване на договора при условията и по реда на чл. 1, ал. 2 и 3;

2. да прави проверка по спазването на изискванията на този договор за правилна експлоатация на предадените съоръжения с участието на представители на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

3. да упражнява контрол върху действията на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** при ремонта и възстановяването на хидромелиоративните съоръжения с цел да се гарантира нормалното функциониране на цялата хидромелиоративна мрежа, в рамките на която са съоръженията, предадени на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

4. да извършва проверки по спазването на другите условия на договора, без да се намесва в оперативната и счетоводната дейност на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

5. да изисква и да получава от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** докладите по чл. 7, ал. 1, т. 7.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да стопанисва, да поддържа, да експлоатира и да опазва за своя сметка хидромелиоративните съоръжения при условията на този договор и да ги върне на **ПРАВОДАТЕЛЯ** след прекратяването му в състоянието, в което ги е приел, като се вземе предвид нормалната степен на изхабеност за времето на ползване заедно с подобренията и инвестициите, в случай че има направени такива;

2. да застрахова обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника – предмет на този договор;

3. да не извършва разпоредителни сделки с предоставените му за ползване обекти от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника – предмет на този договор;

4. да използва предадените обекти от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника съгласно тяхното предназначение;

5. да експлоатира обектите от хидромелиоративната инфраструктура при спазване на правилата по чл. 67, ал. 3 от

ЗСН и инструкциите и нормите за експлоатация, представени им от търговските дружества;

6. да използва предадените му обекти от хидромелиоративната инфраструктура в съответствие с изискванията за опазване на околната среда и водите;

7. да организира ежегодните контролни прегледи и да изготвя редовни ежегодни доклади за състоянието на предоставените му по този договор съоръжения за дейността си по експлоатацията и поддържането им и да ги представя на **ПРАВОДАТЕЛЯ** в срок до 31 октомври всяка година;

8. да обезпечи безопасната работа с хидромелиоративните съоръжения съгласно правилниците за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност;

9. да отстранява със свои средства всички повреди по обектите от хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника по чл. 1, ал. 1 за срока по чл. 3, предизвикани от природни бедствия, кражби, включително и тези, предизвикани от неправилната им експлоатация;

10. да положи грижата на добрия стопанин за опазване на повереното му имущество, сезиране органите на МВР при деликт, съдействие на застрахователя и следствените органи, завеждане на дело и всички други действия, за да защити повереното му имущество от посегателства върху него от трети лица;

11. да съобщава незабавно на **ПРАВОДАТЕЛЯ** за посегателства върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура, включени в имуществото му, а също и за повреди, за което се съставя констативен протокол в присъствието и на двете страни по договора, подписан от тях и от упълномощено от министъра на земеделието и храните длъжностно лице;

12. да организира и да реализира водоразпределението в рамките на площта, стопанисвана от него, като осигури вода за напояване на площите до всички свои членове, както и до площите на всички останали водоползватели;

13. да извършва услугата „Доставка на вода за напояване“ на водоползватели, стопанисващи поливни площи в рамките на площта му, както и на нечленуващи в неговата организация, срещу заплащане по цени, определени по методиката съгласно чл. 58 от ЗСН;

14. да извърши съвместно с **ПРАВОДАТЕЛЯ** необходимите действия по прехвърлянето на абонаментните партии в клоновете на електроразпределителните дружества, мобилните оператори, ВиК операторите и други инстанции от **ПРАВОДАТЕЛЯ** на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

15. да осигури за своя сметка собствено търговско мерене на електрическата енергия в случаите, когато такава липсва.

(2) Когато повредите по ал. 1, т. 9 са предизвикани от неправилната експлоатация от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** и са довели до претърпени загуби и пропуснати ползи за съоръжения, които не са предмет на договора, но са включени в капитала на **ПРАВОДАТЕЛЯ**, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** му дължи обезщетение, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която не отговаря.

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право:

1. да прехвърля правата си по този договор на трети лица, да отдава под наем съоръженията по договора или части от тях;

2. да изменя вида и хидравличните параметри на предадените му хидромелиоративни съоръжения, както и тяхното предназначение без предварително писмено съгласуване с **ПРАВОДАТЕЛЯ**;

3. без съгласуване с **ПРАВОДАТЕЛЯ** да променя съоръжения, които не са предмет на този договор, когато тези действия могат да доведат до нарушаване режима на експлоатация на обектите по чл. 1, ал. 1 поради функционалната им цялост.

(2) При неспазване на изискванията по ал. 1, т. 2 и 3 **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови в определен от **ПРАВОДАТЕЛЯ** срок състоянието на съоръженията във вида при приемането им.

Чл. 9. В случаите на съвместно ползване на хидромелиоративните съоръжения между **ПРАВОДАТЕЛЯ** и **ПОЛЗВАТЕЛЯ** условията по отчисляването и заплащането на средствата за поддържане на съоръженията се определят в ежегодно подписван анекс.

Чл. 10. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ заплаща на **ПРАВОДАТЕЛЯ** съответната част от разходите и таксите по поддържането (пропорционално на ползването) на съоръженията, включени в капитала на **ПРАВОДАТЕЛЯ**, които не са предадени по този договор, но обслужват съоръженията по чл. 1, ал. 1.

(2) За електропреносната мрежа високо и средно напрежение и за трансформаторните електрически подстанции с напрежение 110 000 волта, които обслужват напоителните системи и са включени в капитала на **ПРАВОДАТЕЛЯ**, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** заплаща посочените в ал. 1 разходи и такси на **ПРАВОДАТЕЛЯ** до момента на предаване на горепосочените обслужващи съоръжения на Националната електрическа компания по силата на § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗСН.

(3) Размерът на задължението на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по ал. 1 се определя допълнително с анекс.

VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

Чл. 11. (1) По време на действието на този договор **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за всички преки и непосредствени

вреди, претърпени от **ПРАВОДАТЕЛЯ**, освен ако не докаже, че вредите се дължат на причина, за която той не отговаря.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ носи гражданска отговорност за виновно причинени от него вреди на трети лица при или по повод осъществяване дейността на сдружението за напояване.

Чл. 12. ПРАВОДАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, освен ако не докаже, че вредите се дължат на причина, за която той не отговаря.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява с изтичането на уговорения срок.

Чл. 14. (1) Договорът може да се прекрати предсрочно в следните случаи:

1. погиване или пълно унищожение на обектите/съоръженията – предмет на договора;

2. прекратяване на сдружението за напояване на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

3. при прекратяване на юридическото лице на **ПРАВОДАТЕЛЯ**;

4. промяна на нормативната уредба;

5. по взаимно съгласие, като страните се уведомяват за това най-малко два месеца преди прекратяването;

6. с писмено предизвестие **от ПРАВОДАТЕЛЯ**, когато **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по чл. 7-10.

(2) В случаите по ал. 1, т. 5 и 6 прекратяването на договора става след одобрение от министъра на земеделието и храните.

(3) Неизпълнението на задълженията на която и да е от страните се констатира с протокол, изготвен от страните и подписан от тях и от упълномощено от министъра на земеделието и храните длъжностно лице.

Чл. 15. Договорът не може да се прекрати от която и да е от страните по него преди приключването на поливния сезон (от април до октомври).

Чл. 16. При прекратяването на договора се изготвя приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни по договора и от упълномощено от министъра на земеделието и храните длъжностно лице.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. При неизпълнение на условията по настоящия договор, както и при възникнали противоречия между страните по изпълнението му всяка от тях е длъжна незабавно да уведоми

министъра на земеделието и храните, който се произнася в 14-дневен срок.

Чл. 18. За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за собствеността, Търговския закон и други разпоредби на гражданското законодателство.

Чл. 19. Двете страни решават възникналите въпроси в дух на взаимно уважение и разбирателство, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 20. Неразделна част от настоящия договор са:

1. **Приложение № 1** – поименен списък на предоставените на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** съоръжения съгласно чл. 1, ал. 2 (предоставя се служебно съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата);

2. **Приложение № 2** – специализирана кадастрална карта в мащаб 1:10 000 на хидромелиоративната инфраструктура (издава се от Агенцията по геодезия, картография и кадастър);

3. **Приемателно-предавателен протокол** съгласно чл. 1, ал. 2 от договора (изготвя се в съответствие с чл. 5, ал. 4 и 5 от Наредбата).

4. **Декларация**, подписана от представляващия **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за това, че е инструктиран как да експлоатира съоръженията съгласно чл. 5, т. 2 (по образец);

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ПРАВОДАТЕЛ:

.....

.....:

/ /

ПОЛЗВАТЕЛ:

СН „.....“

Председател:

/...../

Образец

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., л. к. №, издадена от на/..... г., ЕГН (ЛНЧ), в качеството на (представляващ, управител) на сдружение за напояване

.....
.....
(наименование на юридическото лице)

ДЕКЛАРИРАМ,

че представляваното и управлявано от мен сдружение за напояване, определено за извършване на дейностите по чл. 3 от ЗСН, ще управлява имуществото си при условията и по реда, предвидени в ЗСН и Устава на сдружението, включително съгласно Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (ДВ, бр. 97 от 2004 г.).

Дата г.

гр./с.

Подпис:.....

(подпис и печат) "

Преходни и заключителни разпоредби

§ 10. (1) Незавършените производства за предоставяне право на ползване върху хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника се довършват по новия ред.

(2) Договорите за предоставяне право на ползване върху хидромелиоративната инфраструктура и обслужващата техника, чийто срок не е изтекъл към датата на влизането в сила на постановлението, се прекратяват, като ползвателите могат да подадат заявление за сключване на нов договор считано от датата на прекратяването.

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков