



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" гр. Кърджали

ЗАПОВЕД

№РД-11-182

гр. Кърджали, 05.12.2017 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" (обн. ДВ, бр. 7/27.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ, бр. 12/12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8 изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и писма на МЗХ изх. №№66-6287/19.02.2015 г., 66-3337/06.07.2016 г., АО-504/06.07.2016 г. и на МЗХГ №№66-5503/11.09.2017 г., 66-2065/17.11.2017 г., 66-2081/17.11.2017 г. и 66-2297/17.11.2017 г. за изразени съгласия от министъра на земеделието и храните, и министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, и Заповед №РД46-195/07.05.2017 г., на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване на директора на ОД "Земеделие" гр. Кърджали

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, на територията на област Кърджали, както следва:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот № по КККР	Площ /кв. м./	Начална тръжна цена /лв/	Депозит /лв/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-3337/06.07.2016 г.	Кирково	Бенковски	03825.9.710	539	2086.00	208.60	-
66-2081/17.11.2017 г.	Крумовград	Странджево	69688.24.4	1156	2564.00	256.40	-
66-2081/17.11.2017 г.	Крумовград	Странджево	69688.24.5	2409	5342.00	534.20	-
66-2081/17.11.2017 г.	Крумовград	Странджево	69688.24.10	5047	11192.00	1119.20	-
66-2081/17.11.2017 г.	Крумовград	Странджево	69688.24.14	1213	2690.00	269.00	-
66-2065/17.11.2017 г.	Крумовград	Черничево	81027.10.817	1598	3452.00	345.20	-

1. Условия за участие: В първия търг право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, **които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга,** като в следващите търгове могат да участват всички заинтересовани лица.

2. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД

“Земеделие” гр. Кърджали, заявление по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и думи, номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

3. Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице; **копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота, съседен на имота – предмет на търг**; платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки отделен имот.

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, на територията на област Кърджали, както следва:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот № по КВС/КККР	Площ /кв. м./	Начална тръжна цена /лв/	Депозит /лв/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
АО-504/06.07.2016 г.	Кирково	Завоя	30106.14.94	2051	4430.00	443.00	-
66-2297/17.11.2017 г.	Крумовград	Голяма Чинка	15713.12.689	3223	6962.00	696.20	-
66-5503/11.09.2017 г.	Кърджали	Крин	000157	2531	5467.00	546.70	-
66-6287/19.02.2015 г.	Кърджали	Мост	043012	5576	22340.00	2234.00	-

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в ОД “Земеделие” гр. Кърджали, заявление по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и думи. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

3. Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице; платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки отделен имот.

III. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга по т. I и т. II се получават и подават в сградата на ОД “Земеделие” гр. Кърджали, бул. “България” №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от 09.⁰⁰ ч. до 17.³⁰ ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от деня

следващ датата на публикуване на заповедта за провеждане на тържната процедура в местен вестник – **краен срок до 08.01.2018 г. включително**, или могат да се изтеглят от интернет - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>.

Документите за участие в търга се представят в запечатан, непрозрачен плик. Пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

IV. Началната тържна цена на имотите е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ (*Изм. ДВ бр.50 от 03.07.2012 г.*), по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (*ППЗДС*).

По отношение на гореописаните имоти **няма извършени разходи по чл. 56ш, ал. 1** от ППЗСПЗ.

V. Депозитът за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тържна цена на всеки имот, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

VI. Условия за плащане на депозита: Към документите за участие в търга се прилага банково бордеро (*оригинал*) за внесен депозит в български левове по набирателната сметка на ОД “Земеделие” Кърджали:

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF.

УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,

Основание за плащане: **Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.**

VII. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „З”, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

VIII. Тържна комисия. Директорът на областната дирекция "Земеделие" гр. Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тържната комисия, в състав от трима до петима членове - служители в областната дирекция "Земеделие", измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията се включва юриконсулт или правоспособен юрист. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ.

IX. Условия за провеждане на търга. **Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тържна цена с тайно наддаване. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

X. Класиране на участниците. В 7-дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Председателят на тържната комисия в 3-дневен срок представя протокола за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите, след което със заповед се определят класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот.

XI. Място за обявяване на протокола за резултатите от проведения търг: Протокола се обявяват на информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” гр. Кърджали, бул. “България” №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията

на Закона за защита на личните данни.

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

ХII. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе **търг с явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 (сто) лева**. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (*ГПК*) кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

ХIII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота. След приключване на търга министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страниците на Министерството на земеделието, храните и горите, и ОД “Земеделие” гр. Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, се уведомява класирания на второ място кандидат по реда на ГПК. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” Кърджали: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 (*тридесет*) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на информационното табло на областна дирекция “Земеделие” Кърджали, в съответните общински служби по земеделие Кирково, Крумовград и Кърджали, в общините по местонахождение на съответните имоти, както и в кметствата на с. Бенковски, с. Завоя, с. Голяма Чинка, с. Странджево, с. Черничево, с. Крин и с. Мост.

/п/

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД “Земеделие”